	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта	ТЗ_СМР_v2.02.23
		Стр. 1 из 10

УТВЕРЖДАЮ (ЗАКАЗЧИК):

_____ / _____ /

« ____ » _____ 2023 г.


Техническое задание

Наименование проекта: Текущий ремонт административного здания.

Предмет закупки: Выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта

Заказывающее подразделение: Служба Заказчика

Данное техническое задание является условным, не привязанным к определенному объекту и служит основанием для заключения рамочного договора по предоставлению услуг Подрядчиком.

	<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта</p>	<p style="text-align: right;">ТЗ_СМР_v2.02.23</p>
		<p style="text-align: right;">Стр. 2 из 10</p>

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ СВОЙСТВА), ТЕХНИЧЕСКИЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ, А ТАКЖЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ, ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ, УСЛУГ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) РАБОТЫ, К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ И ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ, ДОКУМЕНТАМИ, РАЗРАБОТАННЫМИ И ПРИМЕНЯЕМЫМИ В НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ СТАНДАРТИЗАЦИИ, ПРИНЯТЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА

Подраздел 4.1 Требования к СМР и ПНР

Подраздел 4.2 Требования к исполнительной документации

Подраздел 4.3 Освидетельствование работ

Подраздел 4.4 Требования к результату работ

Подраздел 4.5 Иные требования, раскрывающие раздел 4 Технического задания

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (если таковые имеются)

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ И ПРИВЛЕКАЕМЫМ ИМ СУБПОДРЯДЧИКАМ/СОИСПОЛНИТЕЛЯМ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И СРОКАМ (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ


РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ИНСТРУКТАЖУ ПЕРСОНАЛА ПОДРЯДЧИКА

РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ


	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта	ТЗ_СМР_v2.02.23
		Стр. 3 из 10

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

Текущий ремонт административного здания
Выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Текущий ремонт административного здания. Строительно-монтажные и общестроительные работы при строительстве, реконструкции и ремонте объекта.
Заказчик – ООО «ОМС-центр», г.Москва, ул. Кульнева, д.3 стр.1.
<u>Название объекта:</u> Административный комплекс.
<u>Месторасположение объекта:</u> г. Домодедово
<u>Вид строительства</u> – текущий ремонт.
<u>Категория опасности Объекта:</u> к особо опасным и технически сложным объектам не относится, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
<u>Назначение объекта:</u> Объект инфраструктуры
1.Работы производятся в условиях действующего предприятия (объекта).
2.Для расчета стоимости выполнения работ, Подрядчик предоставляет коммерческое предложение с расчетом стоимости всех затрат.
3.Подрядчик обязан иметь действующую и заверенную копию выписки из реестра членов соответствующей саморегулируемой организации в области капитального строительства и подтверждающую право выполнять все Работы в рамках настоящего Договора, включая особо опасные и технически сложные объекты если это необходимо, и предоставляющая ему право заключать Договора с использованием конкурентных способов.
В случае если в процессе исполнения Договора строительного подряда, выявится что Подрядчик исключен из реестра членов саморегулируемой организации Подрядчик обязуется в течение 10 (календарных) дней оформить и предоставить Заказчику необходимые разрешительные документы подтверждающие права Подрядчика выполнять все Работы в рамках настоящего Договора без увеличения цены Договора.
4.Подрядчик самостоятельно обеспечивает все необходимые разрешения, сертификаты, лицензии, в том числе по договорам с субподрядными организациями для выполнения работ в рамках настоящего Задания.
<u>Особые условия работ:</u>
1. Подготовка к работе.
1.1 Перед началом производства работ Подрядчик должен направить на имя Заказчика письмо с указанием планируемых работ, календарным графиком производства работ, утвержденным проектом производства работ (по требованию Заказчика), планируемым количеством персонала и техники, а также указать фамилию, имя, отчество должностного лица, ответственного за выполнение работ (приложить приказ о назначении).
1.2. Работники организации Подрядчика должны пройти в службе Заказчика инструктаж по охране труда и особенностях техники безопасности производства работ на территории Заказчика. В дальнейшем на них возлагается ответственность за проведение инструктажей со

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта	ТЗ_СМР_v2.02.23
		Стр. 4 из 10

всем персоналом организации, привлекаемым к работе с записью в «Журнале учета проведения инструктажей», который хранится на объекте производства работ.

1.3. Руководители работ согласовывают с сотрудниками Заказчика границы участков, на которых возможно выполнение работ, время производства работ, порядок движения по предприятию, необходимое количество машин, места установки техники. К работам Подрядчик приступает только после оформления и получения Акта-допуска (наряд-допуска) от курируемой его службы Заказчика.

1.4. На сотрудников и транспортные средства своей организации, Подрядчик до начала строительных работ должен оформить пропуска для прохода на территорию Заказчика (при необходимости), согласно порядку оформления и выдачи пропусков пропускного и внутриобъектового режима Заказчика.

1.5. Подрядчиком передается по требованию службам Заказчика копия приказа о назначении ответственных за производство работ на объекте с указанием контактных телефонов и места их размещения.

1.6 Маршруты передвижения транспортных средств и работников Подрядчика должны быть согласованы руководителем производства работ Подрядчика с Заказчиком.

Пронос (ввоз) инструментов, вспомогательных конструкций, товарно-материальных ценностей, строительных материалов и т.п. на территорию Заказчика осуществляется на основании оформленного установленным порядком материального пропуска по форме Заказчика.


1.7 Возможны дополнительные ограничения на производства работ, связанные с проведением специальных охранных мероприятий, неблагоприятными погодными условиями, введением особого пропускного режима и т.п.

Подрядчик самостоятельно готовит, оформляет пакет документов для получения пропусков, необходимых для выполнения работ по договору, и передает его Заказчику.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ СВОЙСТВА), ТЕХНИЧЕСКИЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ, А ТАКЖЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ, ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 3.1 Описание предметов закупки
1. Замена однопольных дверей в лифтовых помещениях баини контрольно-диспетчерского пункта на противопожарные в дымогазонепроницаемом исполнении.

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ, УСЛУГ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) РАБОТЫ, К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ И ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ, ДОКУМЕНТАМИ, РАЗРАБОТАННЫМИ И ПРИМЕНЯЕМЫМИ В НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ СТАНДАРТИЗАЦИИ, ПРИНЯТЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта	ТЗ_CMP_v2.02.23
		Стр. 5 из 10

Подраздел 4.1 Требования к СМР и ПНР

СМР необходимо выполнить в полном объеме («под ключ»).

Качество выполняемых СМР должно удовлетворять требованиям действующих сводов правил (СП), строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов, техническим условиям, технической документации и другим нормативно-правовым и подзаконным актам в области строительства РФ, в т. ч. Градостроительному кодексу РФ, Федеральному закону от 30 декабря 2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и СП48.13330.2011 «Организация строительства».

Если для нормального функционирования и сдачи в эксплуатацию смонтированных (отремонтированных) систем и конструкций, требуются пусконаладочные работы, то они должны быть учтены в коммерческом предложении и проведены Подрядчиком при участии Заказчика.

Перед началом производства СМР Исполнитель обязан по требованию Заказчика разработать и согласовать с Заказчиком и всеми заинтересованными структурами и организациями ППР в полном объеме в соответствии с СП 48.13330.2011.

СМР должны соответствовать действующей НТД, в т. ч. носящей рекомендательный характер.

В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания, об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет (без увеличения стоимости работ) в срок согласованный с Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества, согласно нормативно-технической документации, строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Заказчику.

Исполнитель так же оформляет акты освидетельствования работ с приложением необходимых документов подтверждающих качество работ.

В случае обнаружения дефектов после приемки СМР и после ввода в эксплуатацию Объекта – исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные Договором или согласованные с Заказчиком сроки за счет Подрядчика.

Подраздел 4.2 Требования к исполнительной документации

По результатам Работ в случае требования Заказчика, Подрядчик оформляет и направляет на рассмотрение Заказчику исполнительную документацию, в соответствии с требованиями РД 78.145-93, РД-11-02-2006, СНиП 3.01.01-85, СНиП 3.05.06-85 и другой действующей нормативной документацией, в том числе сертификаты, паспорта, документы о качестве и др. Комплект исполнительной документации передается Подрядчиком в бумажном виде в 3 экземплярах и в электронном виде.

Бумажные комплекты передаются укомплектованные в папки по реестрам.

*Электронная версия комплекта документации передается на электронном носителе информации. Форматы файлов *.dwg, *.doc, *.pdf, *.xls.*


Файлы должны открываться программными средствами операционной системы Windows текущей версии

*Файлы формата *.dwg должны открываться в текущей версии AutoCAD.*

Подраздел 4.3 Освидетельствование работ

Работы должны быть освидетельствованы и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами. Для приемки Заказчиком скрытых работ у Подрядчика, он заблаговременно в письменном виде, но не позднее, чем за 24 часа уведомляет Заказчика о месте, дате и времени проведения такой приемки.

В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные и не освидетельствованные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания, об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет (без увеличения стоимости

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта	ТЗ_СМР_v2.02.23
		Стр. 6 из 10

Работ) в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества согласно Рабочей документации, строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Заказчику.

Подрядчик так же оформляет акты освидетельствования работ с приложением необходимых документов подтверждающих качество работ.

Подраздел 4.4 Требования к результату работ

Окончательным выполнением работ является приемка Объекта Заказчиком, подписание акта сдачи-приемки СМР.

Мусор во время выполнения работ Подрядчик складировать в отведенном Заказчиком месте, по окончании работ Подрядчик собственными силами и средствами вывозит весь мусор на Полигон или иное специальное отведенное место.

Подраздел 4.5 Иные требования, раскрывающие раздел 4 Технического задания

Подрядчик должен согласиться со следующими условиями:

1. Предоставление Заказчику **отсрочки по платежу** за выполненные работы в количестве 45 календарных дней.
2. При заключении договора, должна быть предусмотрена **Налоговая оговорка**, где исполнитель гарантирует свою добросовестность и добросовестность своих контрагентов, как налогоплательщика.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (если таковые имеются)

Согласно приложению №1

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Характеристика основных материалов применяемых для выполнения работ подрядчиком указаны в ведомостях объемов работ (приложение №1 к настоящему техническому заданию).

Все поставляемые материалы, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.


Применяемые при выполнении работ должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, выпущенными не ранее 2022 года, не поврежденными, без каких-либо ограничений (зalog, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории РФ.

Маркировка применяемых материалов должна соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ и др. нормативным документам.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – в соответствии с действующим законодательством РФ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ И ПРИВЛЕКАЕМЫМ ИМ СУБПОДРЯДЧИКАМ/СОИСПОЛНИТЕЛЯМ

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта	ТЗ_СМР_v2.02.23
		Стр. 7 из 10

Подрядчику перед формированием и подачей коммерческого предложения Заказчику, рекомендуется провести визуально-инструментальное обследование участка производства работ.

Участник закупки должен соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом закупки, а именно:

- быть правомочным заключать договор;*
- по требованию градостроительного кодекса и Заказчика быть членом СРО соответствующей саморегулируемой организации в области капитального строительства и иметь право выполнять все Работы в рамках настоящего Договора , при необходимости включая особо опасные и технически сложные объекты, а также иметь право заключать Договора с использованием конкурентных способов;*
- обладать необходимыми разрешениями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если такие работы, товары, услуги являются предметом закупки; не находится в процессе ликвидации – для юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки банкротом и об открытии конкурсного производства.*

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И СРОКАМ (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Отсчёт срока производства работ начинается с момента подписания договора обеими сторонами, если иное не оговорено с Заказчиком. Срок производства работ – 45 календарных дней. Гарантийный срок на выполненные работы и смонтированные ТМЦ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев, если иные сроки в сторону увеличения гарантии не прописаны в сопроводительных документах к оборудованию.

В течение гарантийного срока Исполнитель должен гарантировать полную пригодность выполненных работ и смонтированных ТМЦ. В случае наступления гарантийных обязательств, приступить к устранению брака Подрядчик должен в течении пяти рабочих дней, при наличии аварийной ситуации – приступить в течении суток.

Начало гарантийного срока – с даты подписания обеими сторонами КС-2 и КС-3.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая, но не ограничиваясь:

-«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008;

-«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

-СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- СП 48.13330.2011"СНиП 12-01-2004. Организация строительства" Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

- СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта	ТЗ_СМР_v2.02.23 Стр. 8 из 10

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство"

-СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

-Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме"

-РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128.

Перечень указанных нормативов подлежит уточнению для конкретной закупки.

РАЗДЕЛ 11. МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ


Подраздел 11.1 Место, условия выполнения Работ
<p>Место выполнения работ: г. Домодедово</p> <p>Дата начала выполнения Работ – день, следующий за датой подписания Сторонами Договора.</p> <p>Дата окончания выполнения Работ – не ограничена</p> <p>Сдача-приемка выполненных работ за прошедший месяц осуществляется ежемесячно с 20-го числа каждого месяца в течение 7 рабочих дней по факту выполнения Работ, путем подписания сторонами Актов приемки выполненных работ по форме № КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ по форме № КС-3.</p> <p>Совместно с актами по форме КС-2, КС-3 Подрядчик по требованию представляет Заказчику первичные учетные документы, исполнительную документацию в объеме в соответствии с техническим заданием и нормативно-технической документацией, общий журнал работ по форме № КС-6, журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а.</p> <p>Результатом выполненных работ является выполнение полного объема работ без замечаний и сдача Объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае возникновения дополнительных объемов работ, целесообразность их выполнения, стоимость и объемы работ согласовываются с Заказчиком в письменном виде перед началом их выполнения.</p>

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ИНСТРУКТАЖУ ПЕРСОНАЛА ПОДРЯДЧИКА

Требования к объему, формату инструктажа, времени и месту проведения, а также численности обучаемого персонала Подрядчика – согласно требованиям Заказчика.

РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ


№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ТНД	Техническая нормативная документация
2	Подрядчик	Подрядная организация
3	Заказчик	Организация заключающая договор с Подрядчиком на производство работ
4	ТМЦ	Товарно-материальные ценности

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта	ТЗ_СМР_v2.02.23
		Стр. 9 из 10

РАЗДЕЛ 14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование приложения</i>	<i>Номер приложения</i>
<i>1</i>	<i>Ведомость объемов работ</i>	<i>1</i>

<i>Ответственный исполнитель</i>	<i>Дата</i>	<i>Подпись</i>	<i>И.О. Фамилия</i>
<i>Инженер службы обеспечения. Дивизион FM. Филиал Центр.</i>			<i>В.В. Винников</i>

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение строительно-монтажных и общестроительных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта	ТЗ_СМР_v2.02.23
		Стр. 10 из 10

Приложение №1

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во	Примечание
	<u>Замена однопольных дверей в лифтовых помещениях башины контрольно-диспетчерского пункта на противопожарные в дымогазонепроницаемом исполнении.</u> (принять условные расстояния: от базы подрядчика до объекта – 30 км от объекта до мусорного полигона – 10 км)			
1	Замена однопольных дверей в лифтовых помещениях башины контрольно-диспетчерского пункта КДП на противопожарные в дымогазонепроницаемом исполнении с последующим оштукатуриванием откосов и окраской откосов масляной краской.	шт.	15	с удельным сопротивлением не менее 1,96-105 мЗ/кг (п. 5.2.4 ГОСТа 53296-2009) , EI-60, размер 1200х2100 мм. (площадь откосов – 5.5м2)