



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская, 302
ИНН 6142027376 КПП 614201001 ОГРН 1196196019161 Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк России»
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602 БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»

**«Капитальный ремонт административного здания, по адресу:
Краснодарский край, муниципальное образование город
Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской
округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Д-87-2023-АР

Том 3



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская, 302
ИНН 6142027376 КПП 614201001 ОГРН 1196196019161P/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк России»
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602 БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»

**«Капитальный ремонт административного здания, по адресу:
Краснодарский край, муниципальное образование город
Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской
округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Д-87-2023-АР

Том 3

Генеральный директор

М.В. Буценко

ГИП

А.А. Гульянц

Ведомость «Состав проектной документации» по объекту:
 «Капитальный ремонт административного здания, по адресу:
 Красно дарский край, муниципальное образование город Красно дар,
 город Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
 ул. им. Селезнева, д. 242, строение А» - в данном разделе не
 приводится.

Ведомость «Состав проектной документации» см. Том 1.1
 Д-87-2023-ПЗ.СП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<i>Д-87-2023-СП</i>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата				


Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
Д-87-2023-АР.С	Содержание		
Д-87-2023-АР.ТЧ	Текстовая часть		
	Введение		
	а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;		
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;		
	б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);		
	б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);		
	б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;		
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;		

Согласовано:

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

Д-87-2023-АР.С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Черникова				
ГИП		Гулянец				
Н.контр.		Гончаренко				
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				 ВЕКТОР ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

	г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;		
	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;		
	д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;		
	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;		
	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);		
	з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;		
	з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;		
Д-87-2023-АР.ГЧ	Графическая часть		
Лист 1	План 1-го этажа		
Лист 2	Проектируемая часть плана 2-го этажа		
Лист 3	План 3-го этажа		
Лист 4	Ведомость отделки помещений		
Лист 5	Спецификация элементов заполнения проемов		
Лист 6	Экспликация полов		
Лист 7	Обрамление проема ОП-1		
Лист 8	Обрамление проема ОП-2		
Лист 9	Обрамление проема ОП-3		
Лист 10	Обрамление проема ОП-4		
Лист 11	Обрамление проема ОП-5		

Инд. №	Взам. Инд. №
Дата	Подпись и дата
Инв. № под	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Д-87-2023-АР.С

Лист

2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ





Данный проект разработан в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

При подготовке проектной документации использовались следующие нормативные и технические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 01.05.2022 г.) №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 04.08.2023 г.) №136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (Дата начала действия: 01.07.2010) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Дата начала действия: 01.05.2009) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Краснодар»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);
- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы» (с изменениями на 21 июня 2016 года);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (с изменениями на 30 декабря 2022 года);
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Согласовано:	
Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

Д-87-2023-АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть	П	1	7
Разраб.		Черникова					 ВЕКТОР ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
ГИП		Гульянц							
Н.контр.		Гончаренко							

а) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

Проектная документация по объекту: «Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А» разработана на основании договора на разработку проектной документации № Д-87-2023 и приложения № 1 к данному договору – технического задания на проектирование.

Проектируемый объект, в соответствии с СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения."

- По климатическим факторам (СП 131.13330.2020) территория Краснодара по своим климатическим характеристикам относится к зоне-III Б.

- Температурный режим изучаемого участка приведен по данным многолетних наблюдений метеостанции, расположенной в г. Краснодаре

- Средняя температура летом +21,4-23,7°С.

- Средняя температура воздуха за год - 12.1°С; абсолютный минимум воздуха -36°С; абсолютный максимум температуры воздуха + 42°С.

- Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории составляет 0,8м.

- Среднее количество осадков 409 мм.

- Суточный максимум осадков, мм - 107;

- Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки -19°С.

- Самые холодный месяц в году - январь со средней месячной температурой воздуха - 1,6°С.

- Средняя температура наиболее холодных суток -23°С

- Преобладающие ветры:

- летом - юго-западный (ЮЗ) и западный (З),

- зимой - северо-восточный (СВ) и восточный (В).

- Сейсмичность - 8 баллов.

- Грунт - песчано-глинистый

- Уровень залегания грунтовых вод -9,5 м

- Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для II района - 0,9 кПа

- Назначение здания - административное.

Согласно заданию на проектирование, в здании предусмотрено размещение лаборатории, административных и бытовых помещений, санузлов.

Конфигурация здания обусловлена габаритами отведенного земельного участка и заданием на проектирование.

В здании отсутствует подвал. В плане основной трехэтажный объем здания имеет прямоугольную форму.

Общий габарит здания в осях 1-4/А-Б составляет 39,120x11,640.

Высота первого этажа от чистого пола 0.00 до низа несущих конструкций- 3,2 м.

Высота здания от уровня условной отм. 0,000 составляет 12,85 м.

Конструктивная схема здания - с наружными и внутренними продольными кирпичными несущими стенами, балочными перекрытиями из типовых сборных железобетонных многопустотных плит и ленточным фундаментом из сборных железобетонных блоков на естественном основании под стенами. Кровля здания - двускатная, не отапливаемая из кровельной стали на фальцах по насланной деревянной стропильной системе из обрезных досок с организованным внешним водостоком. Наружная отделка фасадов - цементно-песчаная штукатурка/пластик/керамическая плитка.

Уровень ответственности здания - нормальный (III).

Инд. №	Взам. Инд. №
Дата	Подпись и дата
№ под	Инд. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Д-87-2023-АР.ТЧ

Лист

2

Главный вход, запроектированы таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственный доступ и эвакуацию для МГН. Двери эвакуационных выходов из здания открываются по направлению выхода.

Заполнение оконных проемов принято светопрозрачными конструкциями из трехкамерных ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами (4х16хИ4) с энергоэффективным покрытием внутреннего стекла.

Приведенное сопротивление теплопередачи стеклопакетов не менее $0,58 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

Высота этажа здания до уровня несущих конструкций – 3,2м.

В здании предусмотрены помещения основного, вспомогательного и технического назначения.

Номенклатура помещений, площади и их компоновка отвечают функционально-технологическим требованиям, а также обеспечивают рациональную расстановку мебели и оборудования, создавая, тем самым, нормальные условия для эксплуатации здания и соответствуют требованиям строительных норм и правил.

В целом фасады здания решены в симметричном композиционном приеме. Композиция главного фасада в осях 4-1.

б-1) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРАСТРАНЯЮТСЯ);

Проект выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 апреля 2010 года № 235 и «Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности» в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261 ФЗ статья 11.

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и энергопотребление проектом предусматривается:

- ограждающие конструкции для тепловой защиты здания, обеспечивающей выполнение требований энергетической эффективности;

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемости ограждающих конструкций принято согласно СП 50.13330.2012.

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (поэлементные требования):

Величина приведённого сопротивления теплопередаче наружных стен R_{0}^{np} , больше требуемого $R_{0}^{норм}$ ($2.04 > 1.96$), следовательно, принятая в проекте ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

Величина приведённого сопротивления теплопередаче покрытия R_{0}^{np} , больше требуемого $R_{0}^{норм}$ ($2.65 > 2.61$), следовательно, принятая в проекте ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (комплексное требование);

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Инев.№ подл	Подпись и дата	Взам. Инд.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Д-87-2023-АР.ТЧ

б-2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ);

В проекте применены следующие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности здания:

- объёмно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение более тёплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- рациональный выбор эффективных теплоизоляционных материалов с предпочтением материалов меньшей теплопроводности и пожарной опасности;
- конструктивные решения равно эффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- эксплуатационно-надёжная герметизация стыков соединений и швов наружных ограждающих конструкций и элементов;
- применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД;
- применение систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения с автоматическим или ручным регулированием;
- применение отопительных систем, оснащенных термодатчиками и термостатическими вентилями на отопительных приборах;
- оснащение инженерных систем приборами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электроэнергии и газа при централизованном снабжении;
- применение систем освещения помещений с энергосберегающими лампами, оснащёнными датчиками движения и освещённости;

б 3) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения комплекса энергосберегающих мероприятий:

- Обоснованно-минимальный внутренний объем здания, обеспечивающий снижение расхода тепловой энергии на отопление;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- заполнение зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен;
- плотное примыкание теплоизоляции к сквозным теплопроводным включениям, обеспечивая приведенное сопротивление теплопередаче стен с теплопроводными включениями.

в) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА;

Исходя из местоположения здания в условиях окружающей застройки, при разработке концепции архитектурного образа объекта были приняты следующие композиционные приемы:

- метрический ряд (метрическая повторность) – характеризуется закономерным повторением одинаковых элементов и интервалов между ними;
- статика (уравновешенность) – действуют на эмоции, определяя характер восприятия декоративно-прикладной формы объекта.

Изм. Инд. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Д-87-2023-АР.ТЧ

Композиционные решения, принятые в данном проекте призваны организовать территорию для комфортного пребывания.

При разработке объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений учитывались также общие требования к конструкциям наружных стен, элементам организации интерьеров, а именно:

- прочность, долговечность и огнестойкость, соответствующие классу капитальности здания;
- обеспечение благоприятного температурно-влажностного режима в помещениях;
- декоративные качества;
- защита помещений от неблагоприятных внешних воздействий;
- общетехнические требования индустриальности и минимальной материалоемкости, а также экономические требования (экономия единовременных и эксплуатационных затрат).

з) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Стены/Перегородки:

- Высококачественная гипсовая штукатурка, армирующий стеклохолст VitruLAN Systemx Fleese V22 (КМ1) с нанесенным клеем, окраска стен водно-дисперсионной краской NCS S 1000-N
- Простая цементно-песчаная штукатурка, плитка керамическая 300х300мм по ГОСТ 6141-91
- Улучшенная гипсовая штукатурка, подготовка под покраску, улучшенная окраска водно-дисперсионной краской NCS S 1000-N
- Оклейка стеклообоями под покраску, окраска - NCS S 1000-N
- Простая цементно-песчаная штукатурка, подготовка под покраску, простая окраска водно-дисперсионной краской NCS S 1000-N

Пол:

- Плиты керамогранитные 600х600х9
- Плиты керамогранитные 300х300х7
- Ламинат
- Финишный слой (полиуретановый лак) ДенсТоп ПУ 310

Потолки:

- Подвесной потолок Armstrong Dune NG 600*600*15 с подвесной системой Prelude Реакформ 24
- Затирка швов цементно-песчаным раствором, подготовка под покраску, простая водоэмульсионная окраска потолков NCS S 1000-N негорючая (КМ0)
- Подвесной потолок Грильято GL-24 белый матовый E 600 x 600 мм наподвесной системе "Албес" Т24 окраска водно-дисперсионной краской в белый матовый цвет существующего потолка

д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРИБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ;

Обеспечение нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений капитального ремонта здания обеспечивается его размещением в зоне малоэтажной застройки с наиболее благоприятной ориентацией здания по сторонам горизонта.

д 1) РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ;

Согласно Санитарным правилам и нормам СанПин 2.21/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и

Взам. Инд. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Д-87-2023-АР.Т4

общественных зданий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное помещение» помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение.

Конфигурация помещений, количество оконных проемов, их расположение на фасаде позволяют обеспечивать нормированный коэффициент естественного освещения в данных помещениях.

е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ;

Проектом предусматриваются ряд мероприятий, направленных на снижение уровня воздушного шума, ударного шума, вибрации, воздействия солнечной радиации и других воздействий.

Мероприятия по защите от шума предусматривают для основных помещений:

- применение ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- применение виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования зданий;

Наружные ограждающие конструкции, в том числе конструкция окон и витражей с повышенными звукоизолирующими свойствами, обеспечивающими в закрытом положении снижение шума. Оконные блоки и витражи с однокамерными стеклопакетами обеспечивают изоляцию от внешнего шума (транспорт, детские и спортивные площадки благоустройства).

Входные двери запроектированы с элементами самозакрывания и уплотнительными прокладками в притворах.

Элементы наружных и внутренних стен и перегородок запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор.

Пропуск труб водоснабжения и канализации предусмотрен через междуэтажные перекрытия и перегородки в полиэтиленовых гильзах, допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей.

Полости для установки распаячных коробок и штепсельных розеток - несквозные, свободную часть полости заделывают безусадочным раствором слоем толщиной ≤ 40 мм.

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ);

Высота проектируемого здания менее 20м, поэтому в определении решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полётов воздушных судов необходимость отсутствует

з) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ;

- Объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение технологических процессов без их пересечения.

Внутренняя отделка помещений, используемых для хранения и реализации продукции, согласно СП 2.1.3678-20, должна быть выполнена из материалов, позволяющих проводить ежедневную уборку с применением мощных средств и не иметь повреждений.

Инд. №	Взам. Инд. №
Дата	Подпись и дата
подл	Инд. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Д-87-2023-АР.ТЧ

3-2) ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

В здании предусмотрены помещения основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. Номенклатура помещений, площади и их компоновка отвечают функционально-технологическим требованиям, а также обеспечивают рациональную расстановку мебели и оборудования, создавая, тем самым, нормальные условия для эксплуатации здания и соответствуют требованиям строительных норм и правил. В здании предусмотрены следующие помещения:

- Помещения лаборатории;
- Административные помещения;
- Санитарно-бытовые помещения.

Ширина входных дверных проемов в свету составляет не менее 900 мм.

Внешний и внутренний вид здания и его пространственная, планировочная и функциональная организация обусловлены назначением, предусматривающим размещение в нём административного здания.

Конфигурация здания обусловлена габаритами отведенного земельного участка и заданием на проектирование.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименования показателей	Ед. изм.	Кол-во
Здание магазина			
1	Количество этажей	шт.	3
2	Этажность	шт.	3
3	Площадь застройки здания	м ²	498,5
4	Общая площадь	м ²	1242,0
5	Строительный объём	м ³	6405
6	Высота здания	м	12,850

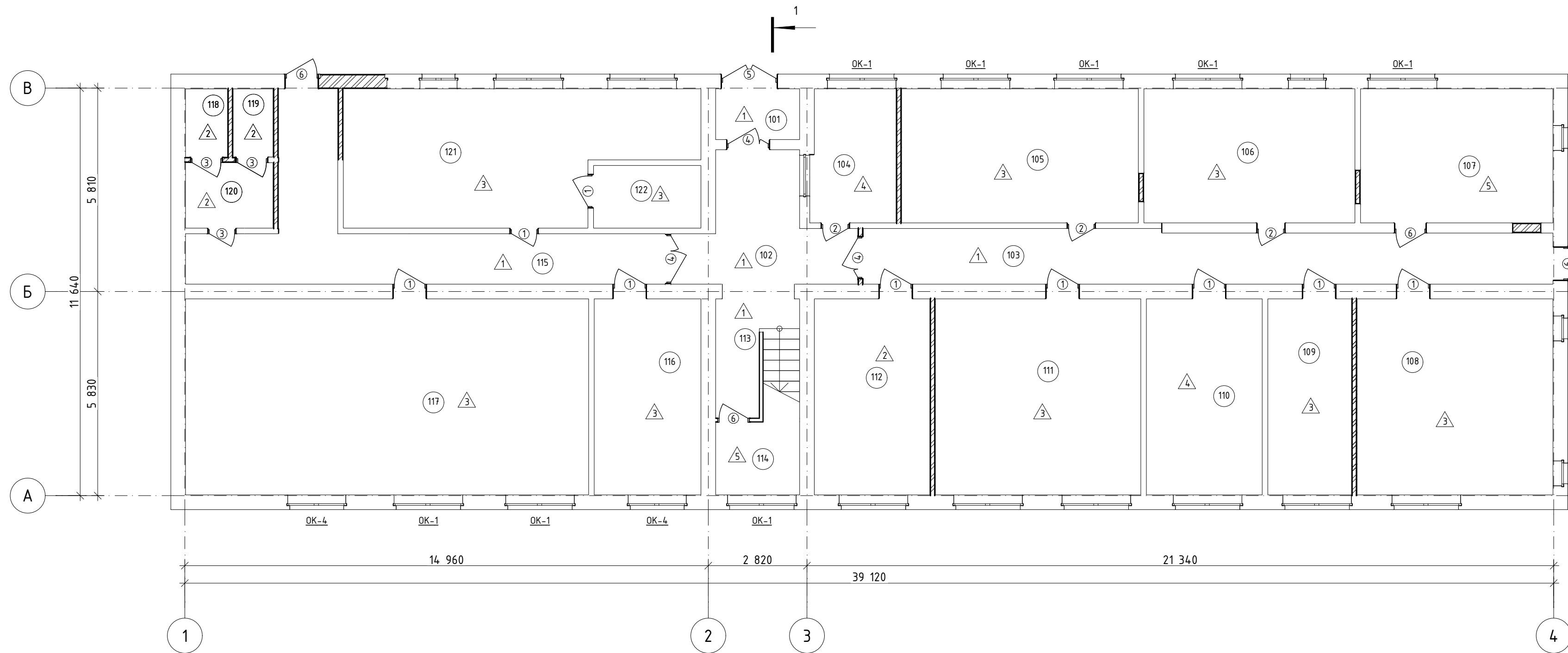
Инд. №	Взам. Инд. №
Изм.	Кол. у
Лист	№ док
Подп.	Дата

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Д-87-2023-АР.ТЧ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
101	Тамбур	3,48	
102	Коридор	13,70	
103	Коридор	29,89	
104	Пост охраны	9,20	
105	Хроматографическая	25,91	В3
106	Пробоподготовка	23,09	В3
107	Хим. склад	21,06	В2
108	Отдел отбора образцов	31,36	В3
109	Прием проб	13,39	В3
110	Кабинет	18,54	
111	Аналитика	32,87	В3
112	Моечная	18,48	В4
113	Лестничная клетка	14,07	
114	Подсобное помещение	5,89	В4
115	Коридор	26,71	
116	Биотестирование	17,08	В3

Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
117	Аналитика, спектрометрия	64,51	В3
118	Санузел	2,34	
119	Санузел	2,22	
120	Умывальная	4,67	
121	Аналитика	34,38	В3
122	Весовая	5,50	В4
		418,34 м ²	

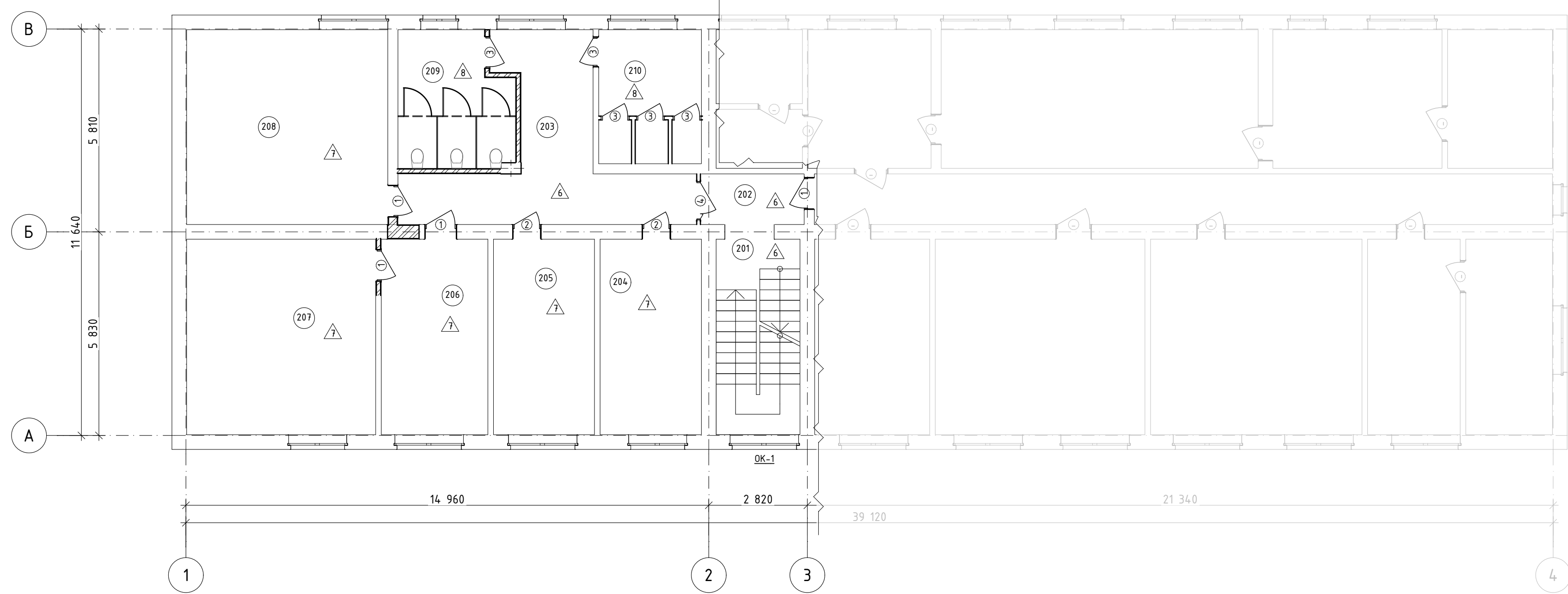
Условные обозначения

- Существующие конструкции;
- Закладка проемов в существующих стенах;
- Монтируемые перегородки;
- Тип пола;

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Д-87-2023-АР									
«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»									
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стация	Лист	Листов
Разработал	Черникова						П	1	
Проверил	Гончаренко					План 1-го этажа			
Норм. контр.	Павлова								

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЧАСТЬ ПЛАНА 2-ГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-ГО ЭТАЖА

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. Пом.
201	Лестничная клетка	14,05	
202	Коридор	4,31	
203	Коридор	21,99	
204	Кабинет	16,24	
205	Кабинет	16,18	
206	Кабинет	17,08	
207	Кабинет	30,93	
208	Кабинет	32,12	
209	Санузел	12,06	
210	Санузел	11,29	
		176,25 м ²	

Условные обозначения

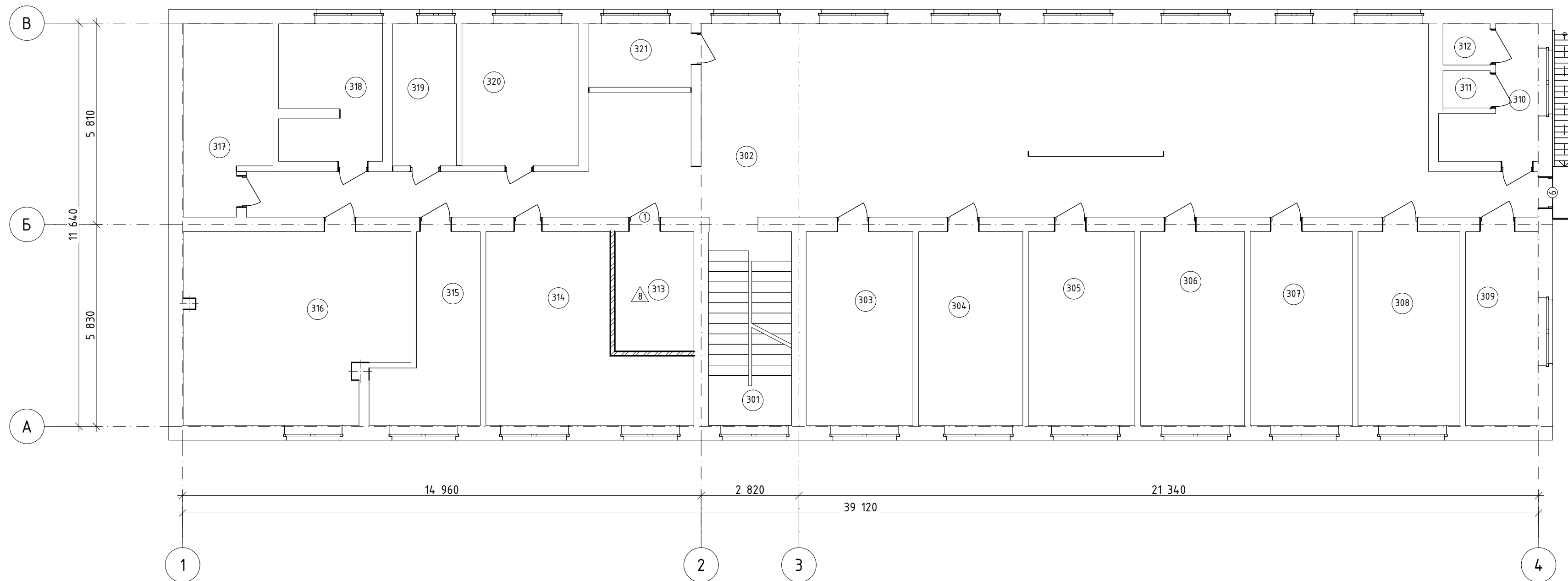
- Существующие конструкции;
- Закладка проемов в существующих стенах;
- Монтируемые перегородки;
- Тип пола;

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Соед. табл.

Д-87-2023-АР				
«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Гульянц	Черникова		
Проверил	Гончаренко			
Норм. контр.	Павлова			
Административное здание			Стация	Лист
Проектируемая часть плана 2-го этажа			П	2
Листов				
Листов				
Листов				
Листов				
Листов				
Листов				



ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 3-ГО ЭТАЖА

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. Пом.
301	Лестничная клетка	13,44	
302	Холл	145,87	
303	Кабинет	17,25	
304	Кабинет	16,86	
305	Кабинет	17,19	
306	Кабинет	16,86	
307	Кабинет	16,52	
308	Кабинет	16,46	
309	Кабинет	11,70	
310	Умывальная	7,12	
311	Санузел	1,47	
312	Санузел	1,62	
313	Серверная	7,79	
314	Кабинет	24,87	
315	Кабинет	12,59	

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. Пом.
316	Кабинет	33,83	
317	Кабинет	12,82	
318	Кабинет	11,22	
319	Кабинет	7,43	
320	Кабинет	13,61	
321	Кабинет	5,40	
		411,92 м ²	

Условные обозначения

- Существующие конструкции;
- Закладка проемов в существующих стенах;
- Монтируемые перегородки;
- Тип пола;

Согласовано
Инв. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

Д-87-2023-АР					
«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Черникова				
Проверил	Гончаренко				
Норм. контр.	Павлова				
Административное здание					
План 3-го этажа					
		Стация	Лист	Листов	
		П	3		

Ведомость отделки помещений. Площадь, м2

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание	Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен (панели)	Площадь			Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен (панели)	Площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8
1 ЭТАЖ															
101, 102, 103 113, 115 <i>(тамбур, коридоры, лестничная клетка)</i>	Подвесной потолок Armstrong Dune NG 600*600*15 с подвесной системой Prelude Peakform 24	73,78	Улучшенная гипсовая штукатурка, армирующий стеклохолст Vitruvan Systexx Fleece V22 (KM1) с нанесенным клеем, окраска стен водно-дисперсионной краской NCS S 1000-N	328,82				204, 205, 206, 207, 208, 313 <i>(кабинеты, серверная)</i>	Подвесной потолок Armstrong Dune NG 600*600*15 с подвесной системой Prelude Peakform 24	120,34	Оклейка стеклообоями под покраску, окраска - NCS S 1000-N	266,91			
112, 118, 119, 120 <i>(санузлы, умывальная, моечная)</i>	Подвесной потолок Armstrong Dune NG 600*600*15 с подвесной системой Prelude Peakform 24	27,71	Простая цементно-песчаная штукатурка, плитка керамическая 300x300мм по ГОСТ 6141-91	110,58				209, 210 <i>(санузлы, умывальная)</i>	Подвесной потолок Armstrong Dune NG 600*600*15 с подвесной системой Prelude Peakform 24	23,35	Простая цементно-песчаная штукатурка, плитка керамическая 300x300мм по ГОСТ 6141-91	52,02			
105, 106, 108, 109, 111, 116, 117, 121, 122 <i>(хроматографическая, прободоподготовка, отдел отбора образцов, прием проб, аналитика, биотести-рование, аналитика/спектрометрия, аналитика, весовая)</i>	Затирка швов цементно-песчаным раствором, подготовка под покраску, простая водоэмульсионная окраска потолков NCS S 1000-N негорючая (KM0)	248,09	Улучшенная гипсовая штукатурка, подготовка под покраску, улучшенная окраска водно-дисперсионной краской NCS S 1000-N	548,05	Где имеются раковины выполнить фартук из плитки (высотой 1,6 м на 0,2 м шире раковины с каждой стороны) керамогранитная AtlasConcorde Era 300x300x7 мм по ГОСТ 6141-91	11,72									
104, 110 <i>(пост охраны, кабинет)</i>	Подвесной потолок Armstrong Dune NG 600*600*15 с подвесной системой Prelude Peakform 24	27,74	Оклейка стеклообоями под покраску, окраска - NCS S 1000-N	85,27											
107, 114 <i>(хим. склад, подсобное помещение)</i>	Затирка швов цементно-песчаным раствором, подготовка под покраску, простая водоэмульсионная окраска потолков Dulux Professional Bindo негорючая (KM0)	26,95	Простая цементно-песчаная штукатурка, подготовка под покраску, простая окраска водно-дисперсионной краской NCS S 1000-N	73,44											
2-й и 3-й ЭТАЖИ															
201, 202, 203, 316 <i>(коридоры, лестничная клетка)</i>	Подвесной потолок Armstrong Dune NG 600*600*15 с подвесной системой Prelude Peakform 24	45,92	Улучшенная гипсовая штукатурка, армирующий стеклохолст Vitruvan Systexx Fleece V22 (KM1) с нанесенным клеем, окраска стен водно-дисперсионной краской NCS S 1000-N	108,05											

- Перед выполнением отделочных работ провести демонтаж старых отделочных материалов и слоев штукатурки. Объемы демонтажа приведены в дефектной ведомости;
- Внутренние откосы оконных проемов после заполнения оконными конструкциями оштукатурить с последующей отделкой. Штукатурку производить с применением уголка штукатурного ПВХ с маяком 6мм 3м фирмы "ИДЕАЛ" (или эквивалент). Площадь штукатурки откосов составляет - 24,92 м². Общий расход уголка составляет - 83,06 п.м.;
- Откосы дверных проемов и витражей в стенах после установки дверей оштукатурить с последующей отделкой. Штукатурку производить с применением уголка штукатурного ПВХ с маяком 6мм 3м фирмы "ИДЕАЛ" (или эквивалент). Площадь штукатурки откосов составляет - 17,07 м². Общий расход уголка составляет - 113,79 п.м.;

Д-87-2023-АР					
«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гульянц		<i>[Подпись]</i>	
Разработал		Черникова		<i>[Подпись]</i>	
Проверил		Гончаренко		<i>[Подпись]</i>	
Норм. контр.		Павлова		<i>[Подпись]</i>	
				Административное здание	Стадия
					Лист
					Листов
				Ведомость отделки помещений	

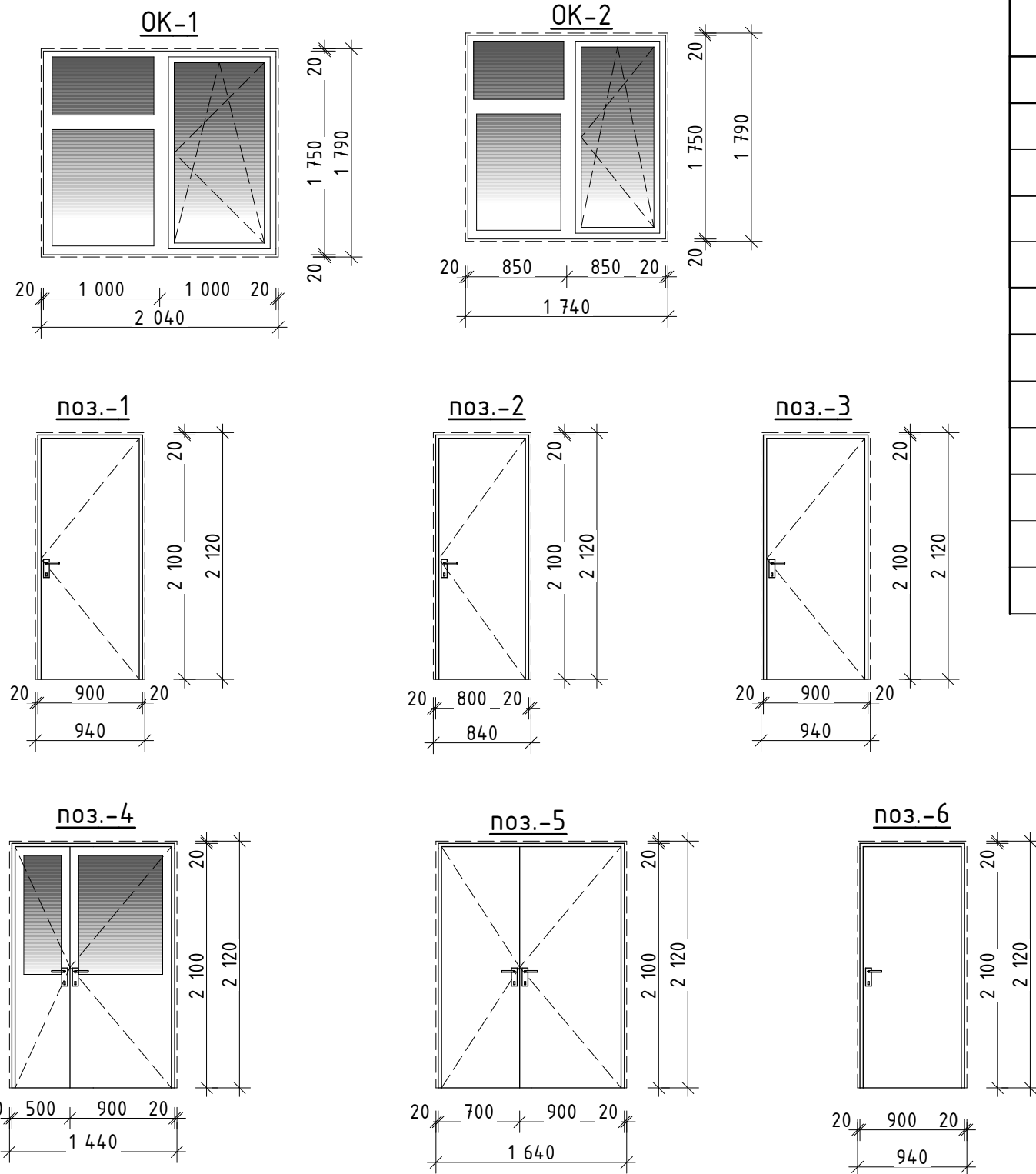


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	К-во шт.			Всего	Масса кг	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж			
Оконные блоки								
OK-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1790(н)х2040	8	1	-	9		
OK-2		ОП В2 1790(н)х1740	2	-	-	2		
1	Отлив шириной 280 мм, п.м.		75,4	7,66	-	83,06		
2	Подоконная доска шириной 500 мм, п.м.		75,4	7,66	-	83,06		
Дверные блоки								
1	ТУ 2249-003-60059117-2010	ДМ Г 1 Рл 21х9 Пр Б	9	4	1	14		10 - стена 4 - перегородка
2		ДМ Г 1 Рл 21х8 Пр Б	3	2	-	5		3 - стена 2 - перегородка
3		ДС Г 1 Рл 21х9 Пр Б	3	5	-	8		8 - перегородка
4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2100-1400 EI-15	3	1	-	4		4 - перегородка
5	ГОСТ 23747-2015	ДАН Г Дв Бпр Р 2100х1640	1	-	-	1		1 - стена
6	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-900 л. EI-30	4	-	1	5		3 - стена 2 - перегородка

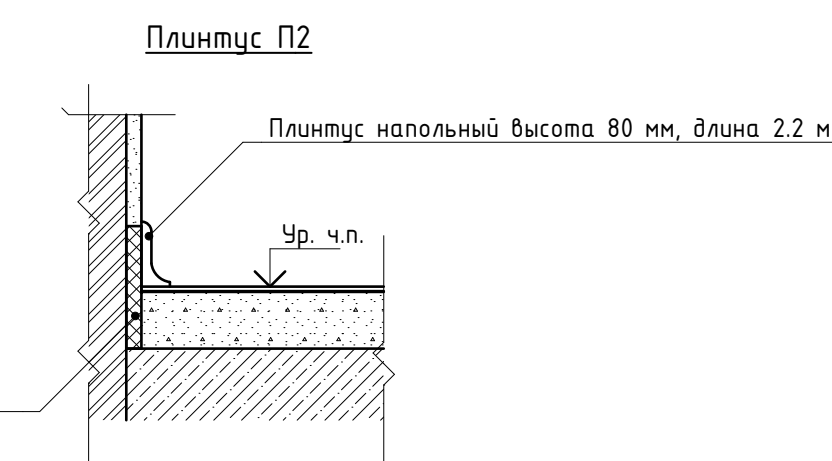
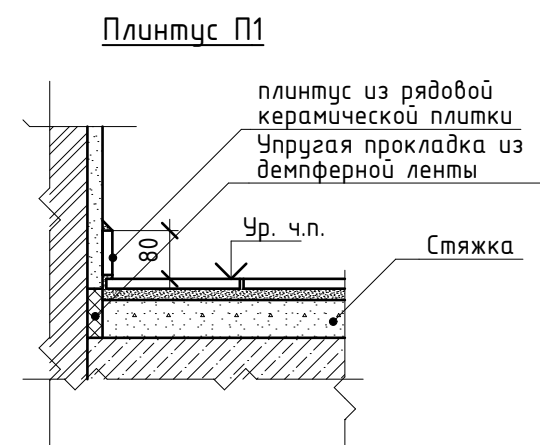
1. Элементы заполнения оконных проемов и витражей замаркированы на планах этажей (листы АР-1.3);
2. Размеры проемов окон и фрамуг уточняются фирмой-изготовителем при натурных обмерах после демонтажа старых заполнений;
3. Окна и фрамуги из профилей ПВХ индивидуального изготовления. Для окон применить однокамерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием внутреннего стекла. Профиль ПВХ трехкамерный. Конструкция и узлы крепления разрабатываются фирмой-изготовителем;
4. Приведенное сопротивление теплопередаче заполнений оконных и дверных проемов в наружных стенах принять не менее 0,54 м² °С/Вт;
5. Оконные блоки должны быть укомплектованы москитными сетками и фурнитурой по номенклатуре фирмы изготовителя. Общий расход москитной сетки - 19,96 м²;
6. Все оконные блоки оборудовать замками безопасности, общее количество открывающихся оконных створок в здании - 11 шт.
7. Размеры дверных проемов уточняются фирмой-изготовителем при натурных обмерах после демонтажа старых заполнений.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Д-87-2023-АР			
						«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гульянц		<i>Гульянц</i>			П	5	
Разработал		Черникова		<i>Черникова</i>		Спецификация элементов заполнения проемов			
Проверил		Гончаренко		<i>Гончаренко</i>					
Норм. контр.		Павлова		<i>Павлова</i>					

Экспликация полов

Номера помещений	Тип пола	Схема пола	Состав пола	Площадь пола, м²	Номера помещений	Тип пола	Схема пола	Состав пола	Площадь, м²
Первый этаж									
101, 102, 103, 113, 115 (коридоры, тамбур, лестничная клетка)	1		1. Плиты керамогранитные 600x600x9 противоскользящая - 9 мм 2. Клей универсальный - 5 мм 3. Нивелирующая масса - 10 мм 4. Грунтовка 5. Стяжка высокопрочная Стармекс Флоу 30 - 40 мм 6. Разделительный слой из ПВХ пленки 7. Утеплитель ПЕНОПЛЕКС ГЕО по ТУ 5767-006-54349294-2014 - 50 мм 8. Сущ. основание из бетона В15 - 100 мм 9. Сущ. уплотненный щебнем грунт - 100 мм	87,85 м²	204, 205, 206, 207, 208 (Кабинеты)	7		1. Ламинат -12 мм 2. Подложка под ламинат 3. Пароизоляция в 2 слоя 4. Стяжка цементно-песчаная - 50 мм 5. Сущ. стяжка - 50 мм 6. Сущ. утеплитель ПЕНОПЛЕКС ГЕО по ТУ 5767-006-54349294-2014 - 50 мм 7. Сущ. сборные ж/б плиты перекрытия 220 мм	112,55 м²
112, 118, 119, 120 (санузлы, умывальная, моечная)	2		1. Плиты керамогранитные 300x300x7 противоскользящая - 7 мм 2. Клей универсальный - 5 мм 3. Нивелирующая масса - 10 мм 4. Грунтовка 5. Стяжка высокопрочная Стармекс Флоу 30 - 40 мм 6. Разделительный слой из ПВХ пленки 7. Утеплитель ПЕНОПЛЕКС ГЕО по ТУ 5767-006-54349294-2014 - 50 мм 8. Сущ. основание из бетона В15 - 100 мм 9. Сущ. уплотненный щебнем грунт - 100 мм	27,71 м²	209, 210, 313 (санузлы, кухня, серверная, умывальная)	8		1. Плиты керамогранитные 300x300x7 противоскользящая - 7 мм 2. Клей универсальный - 5 мм 3. Нивелирующая масса - 10 мм 4. Грунтовка 5. Стяжка высокопрочная Стармекс Флоу 30 - 50 мм 6. Сущ. стяжка - 40 мм 7. Сущ. разделительный слой из ПВХ пленки 8. Сущ. утеплитель ПЕНОПЛЕКС ГЕО по ТУ 5767-006-54349294-2014 - 50 мм 9. Сущ. сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм	31,14 м²
105, 106, 108, 109, 111, 116, 117, 121, 122 (хроматографическая, пробоподготовка, отдел отбора образцов, прием проб, аналитика, биотестирование, аналитика/спектрометрия, аналитика, весовая)	3		1. Плиты керамогранитные 600x600x9 противоскользящая - 9 мм 2. Клей универсальный Forbo 756 - 5 мм 3. Нивелирующая масса Forbo 976 - 10 мм 4. Грунтовка Forbo 050 5. Стяжка высокопрочная Стармекс Флоу 30 - 40 мм 6. Разделительный слой из ПВХ пленки 7. Утеплитель ПЕНОПЛЕКС ГЕО по ТУ 5767-006-54349294-2014 - 50 мм 8. Сущ. основание из бетона В15 - 100 мм 9. Сущ. уплотненный щебнем грунт - 100 мм	248,09 м²					
104, 110 (пост охраны, кабинет)	4		1. Ламинат -12 мм 2. Подложка под ламинат 3. Пароизоляция в 2 слоя 4. Стяжка цементно-песчаная - 50 мм 5. Гидроизоляция 6. Утеплитель ПЕНОПЛЕКС ГЕО по ТУ 5767-006-54349294-2014 - 50 мм 7. Сущ. основание из бетона В15 - 100 мм 8. Сущ. уплотненный щебнем грунт - 100 мм	27,74 м²					
107, 114 (хим. склад, подсобное помещение)	5		1. Финишный слой (полиуретановый лак) ДенсТоп ПУ 310 2. Заполнитель на кварцевой основе ДенсТоп Филлер Колор 3. Самонивелирующийся эпоксидный состав ДенсТоп ЭП 501 RAL 7035 - 2 мм 4. Эпоксидная грунтовка ДенсТоп ЭП 100 5. Стяжка высокопрочная Стармекс Флоу 30 - 40 мм 6. Разделительный слой из ПВХ пленки 7. Утеплитель ПЕНОПЛЕКС ГЕО по ТУ 5767-006-54349294-2014 - 50 мм 8. Сущ. основание из бетона В15 - 100 мм 9. Сущ. уплотненный щебнем грунт - 100 мм	26,95 м²					
2-й и 3-й этажи									
201, 202, 203 (коридоры, лестничная клетка, приемная)	6		1. Плиты керамогранитные 600x600x9 противоскользящая - 9 мм 2. Клей универсальный - 5 мм 3. Нивелирующая масса - 10 мм 4. Грунтовка 5. Стяжка высокопрочная Стармекс Флоу 30 - 50 мм 6. Сущ. стяжка - 40 мм 7. Сущ. разделительный слой из ПВХ пленки 8. Сущ. утеплитель ПЕНОПЛЕКС ГЕО по ТУ 5767-006-54349294-2014 - 50 мм 9. Сущ. сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм	40,35 м²					

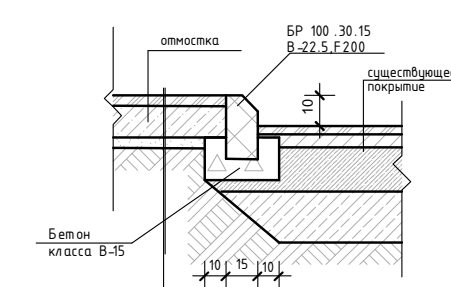
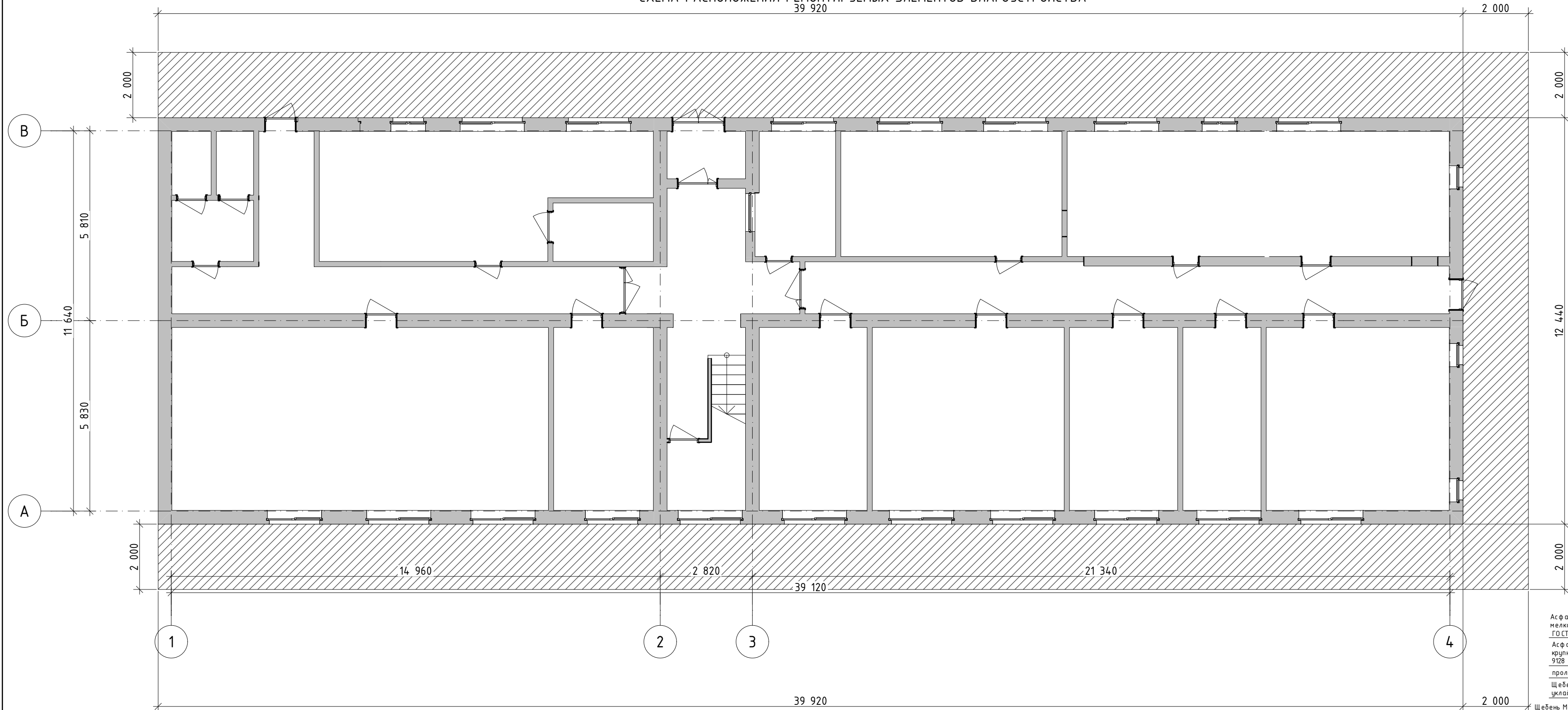


1. Устройство полов, подбор их составов бетонов и растворов, соблюдение специальных условий, применение методов механизации устройства полов и проверка их качества должны производиться в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
2. До устройства полов и подстилающего слоя выполнить все работы по проводке всех коммуникационных сетей;
3. Расход плит керамогранитных 600x600x9 противоскользящих на межэтажную лестницу составляет -4,77 м², устройство пола применить по типу пола №6.

Д-87-2023-АР					
«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, в. 242, строение А»					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Гульянц	Черникова			
Проверил	Гончаренко				
Норм. контр.	Павлова				
Административное здание					
Экспликация полов					
			Стация	Лист	Листов
			П	6	

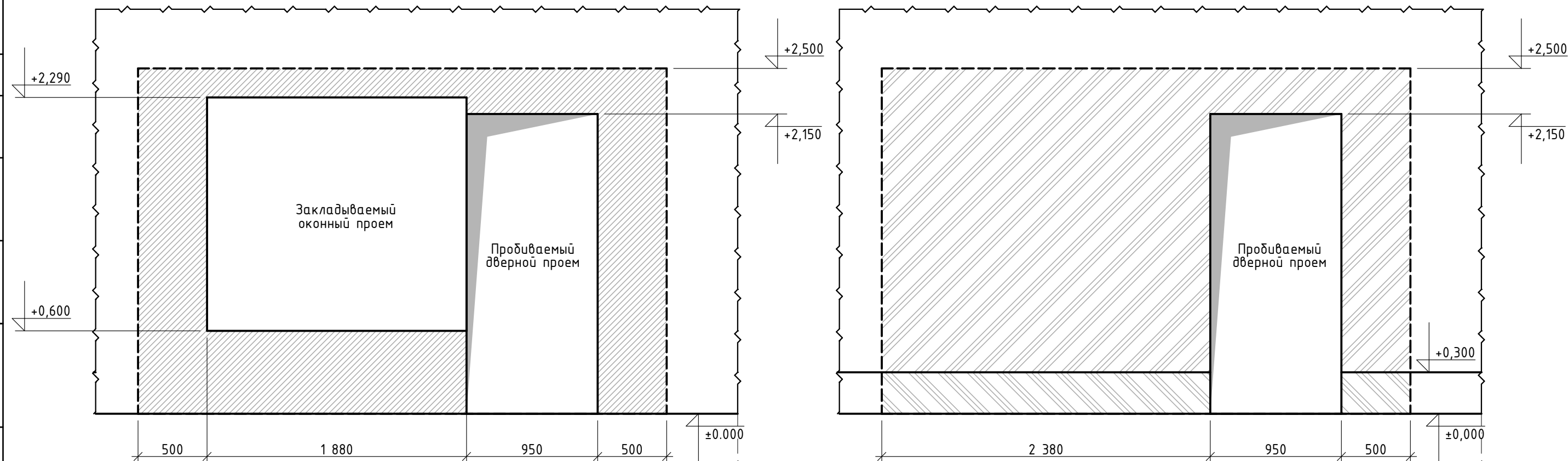
Соед. № 1
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ РЕМОНТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
39 920



Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой а.б. смеси, II марки типа Б, ГОСТ 9128-2009, h=0.04м
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой а.б. смеси, II марки, ГОСТ 9128-2009, h=0.06м
 пролив битума из расчета 0,8 л/м²
 Щебень фракционный 20-40 мм / марки 600, укладываемый по методу заклинка h=0.20 м
 Щебень М 600 / 40 - 70 мм ГОСТ 8267-93 h=0.20м (сух.)
 Уплотненный грунт

ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ ОТДЕЛКИ УЧАСТКА ПРИ УСТРОЙСТВЕ ДВЕРНОГО ПРОЕМА



Монтаж отмостки:

- 1 - Щебень фракционный/20-40 мм/ марки 600, укладываемый по методу заклинка h=0.20 м - 38,52 м³ (основание дано с учетом того, что остается подстилающий слой из крупнофракционного щебня 40-70 мм)
- 2 - Пролит битумом из расчета 0,8 л/м² - 192,6 м²
- 3 - Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой а.б. смеси, II марки, ГОСТ 9128-2009, h=0.06м 11,56 м³
- 4 - Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой а.б. смеси, II марки типа Б, ГОСТ 9128-2009, h=0.04м 7,7 м³
- 5 - Бордюр дорожный бр 100х30х15 - 100,28 м.п.

Примечание

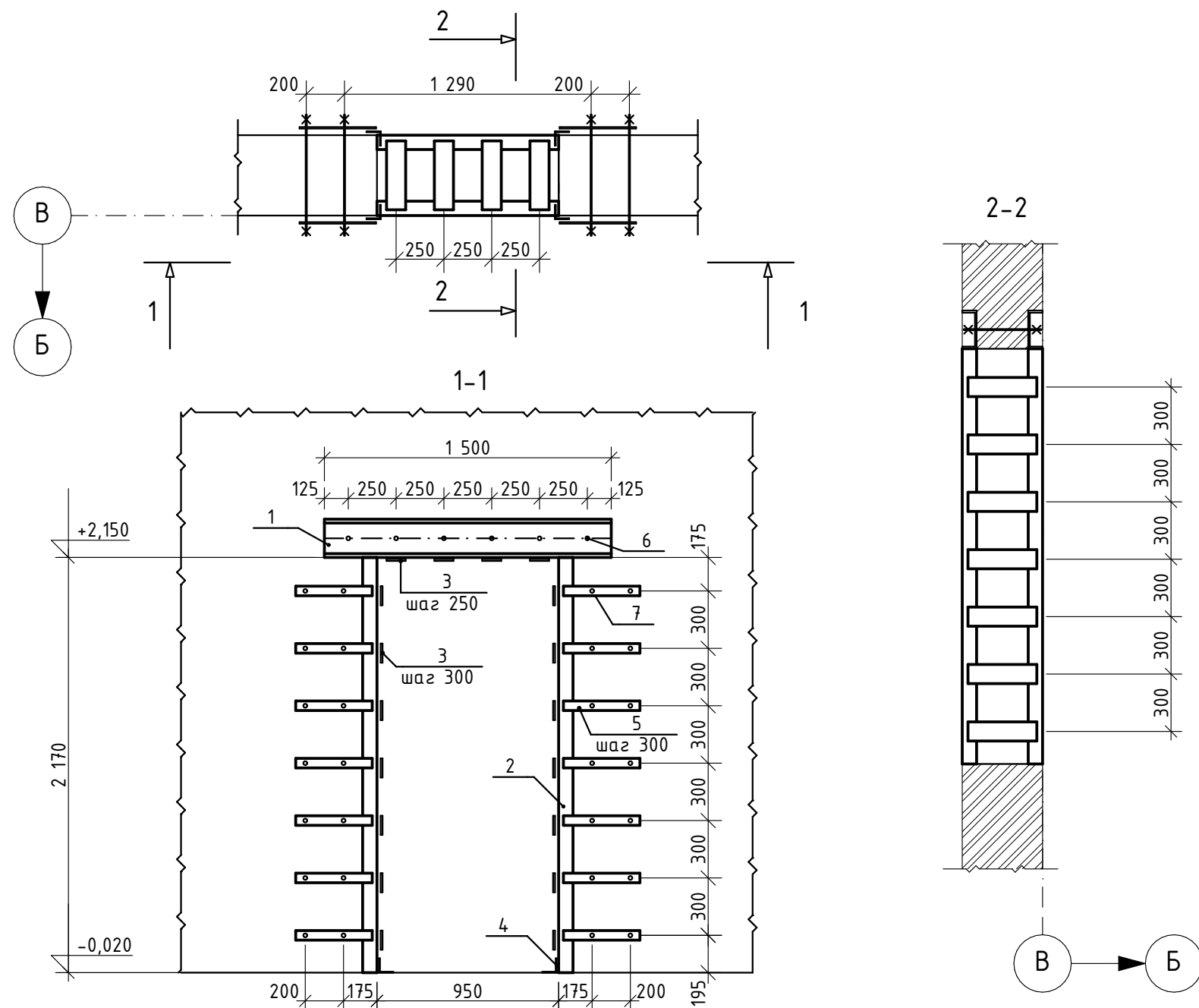
1. смотреть совместно с листом л.8
2. Демонтировать отделку фасада согласно данному чертежу. Площадь демонтируемой отделки - 4,3 м².
3. Заложить оконный проем кирпичем, объем кладки - 1,3 м³.
4. Пробить ранее заложённый дверной проем. Объем пробитого дверного проема - 0,8 м³
5. По звершению оформления отделки фасад виниловым сайдингом и плиткой согласно данному чертежу.
 Площадь монтируемой отделки виниловым сайдингом - 6,6 м²
 Площадь монтируемой отделки плиткой - 0,9 м²
6. При демонтаже отмостки предусмотреть демонтаж/монтаж штукатурки цоколя на h=0,5м - 46,14м², а также ремонтные работы цоколя: применить тиксотропный состав для ремонта бетона Стармекс РМЗ, а также двухкомпонентное эластичное полимерцементное гидроизоляционное покрытие Стармекс Сил Флекс на высоту цоколя и 0,5м ниже существующей отметки отмостки,- во избежание замокания и последующих разрушений цокольной части.
 Общая площадь гидроизоляционных работ - 92,28м².
 - Стармекс Сил Флекс наносят в 2 слоя с расходом на слой 1,2 ± 1,8 кг/м², и соответственно с полным расходом 2,4 ± 3,6 кг/м²
 - Стармекс РМЗ около 1,95 кг сухой смеси на объем 1 л при заполнении пустот и дефектов поверхности.

Условные обозначения:

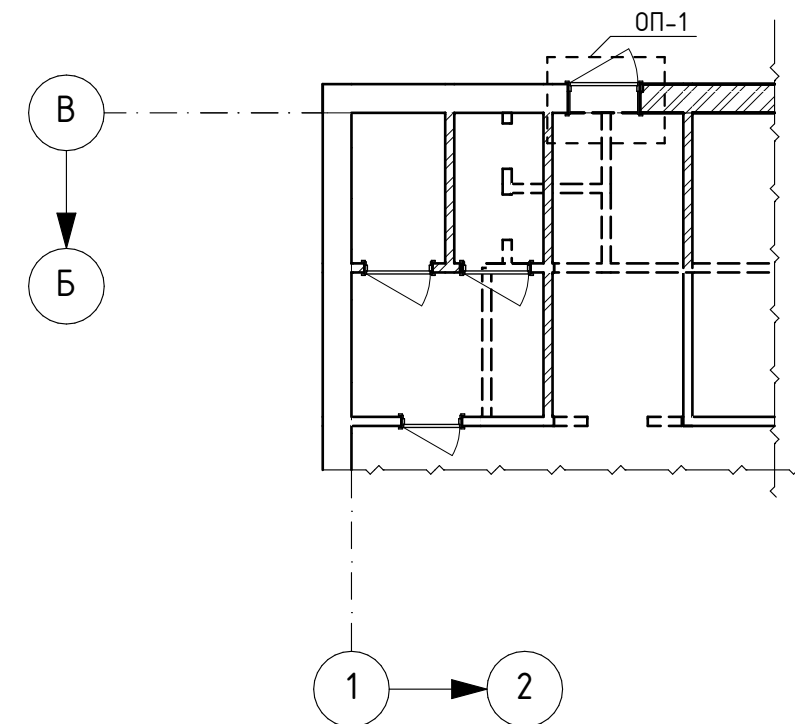
- демонтируемая отделка плиткой и сайдингом
- монтируемая отделка виниловым сайдингом с металлической подсистемой
- монтируемая отделка плиткой

Д-87-2023-АР				
«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Гульянц	Черникова		
Проверил	Гончаренко			
Норм. контр.	Павлова			
Административное здание			Стация	Лист
Ремонт отмостки, Демонтаж и монтаж отделки участка фасада при устройстве дверного проема			П	7
РЕМОНТ ОТМОСТКИ, ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ ОТДЕЛКИ УЧАСТКА ФАСАДА ПРИ УСТРОЙСТВЕ ДВЕРНОГО ПРОЕМА				

Обрамление проема



Фрагмент плана на отметке +0.000



1. Демонтировать штукатурку с существующих стен и прорезать в них штробы под элементы оформления согласно данного чертежа. Нижняя борозда должна быть совмещена с горизонтальным швом кладки.
2. Завести элементы оформления, зафиксировав их в проектом положении с помощью шпилек.
3. После стяжки элементов гайки забарить.
4. Произвести зачеканку цементно - песчаным раствором зазоров между перемычкой и кладкой сверху перемычки и в опорных частях.
5. По вертикали проем обрамляется уголком 100x5. Уголки свариваются между собой пластиной толщиной 5 мм с шагом 300 мм.
6. Снизу следует закрепить уголки к полу с помощью уголков анкерами.
7. Элементы оформления окрасить грунт-эмалью.

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Масса всего
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер №16П L=1,5 м	2	21,3	42,6
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x5 l=2,17 м	4	16,61	66,44
3	ГОСТ 19903-2015	Полоса -360x100x5	18	1,4	25,2
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x5 l=0,42 м	2	3,21	6,42
5	ГОСТ 19903-2015	Полоса -400x50x5	28	0,79	22,12
6		Шпилька Ø16 L=0,40 м	34		
7		Гайки	68		

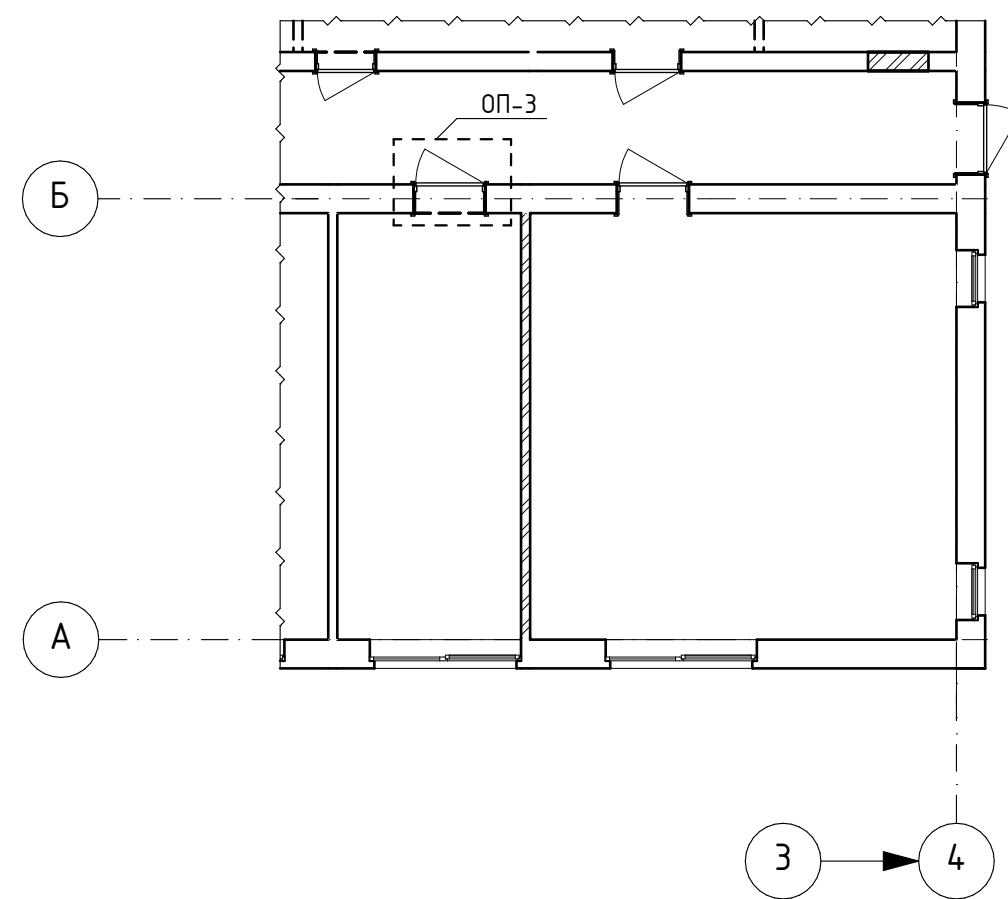
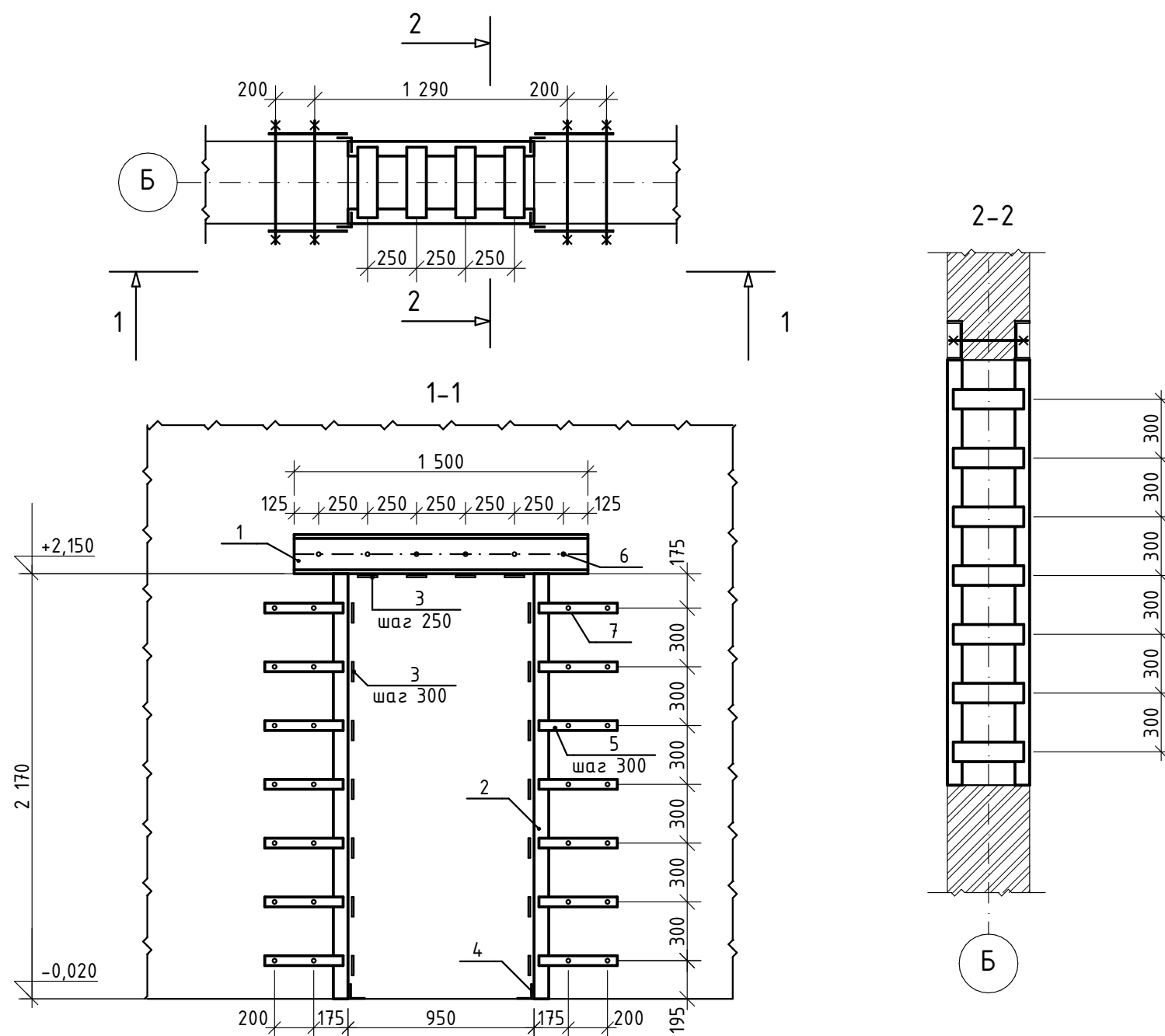
Д-87-2023-АР						«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Административное здание	П	8
ГИП	Гульянц					Обрамление проема ОП-1		
Разработал	Аракелян							
Проверил	Гончаренко							
Норм. контр.	Павлова							

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №


Обрамление проема

Фрагмент плана на отметке +0.000



1. Демонтировать штукатурку с существующих стен и прорезать в них штробы под элементы оформления согласно данного чертежа. Нижняя борозда должна быть совмещена с горизонтальным швом кладки.
2. Завести элементы оформления, зафиксировав их в проектном положении с помощью шпилек.
3. После стяжки элементов гайки забарить.
4. Произвести зачеканку цементно - песчаным раствором зазоров между перемычкой и кладкой сверху перемычки и в опорных частях.
5. По вертикали проем обрамляется уголком 100x5. Уголки свариваются между собой пластиной толщиной 5 мм с шагом 300 мм.
6. Снизу следует закрепить уголки к полу с помощью уголков анкерами.
7. Элементы оформления окрасить грунт-эмалью.

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Масса всего
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер №16П L=1,5 м	2	21,3	42,6
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x5 l=2,17 м	4	16,61	66,44
3	ГОСТ 19903-2015	Полоса -360x100x5	18	1,4	25,2
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x5 l=0,42 м	2	3,21	6,42
5	ГОСТ 19903-2015	Полоса -400x50x5	28	0,79	22,12
6		Шпилька Ø16 L=0,40 м	34		
7		Гайки	68		

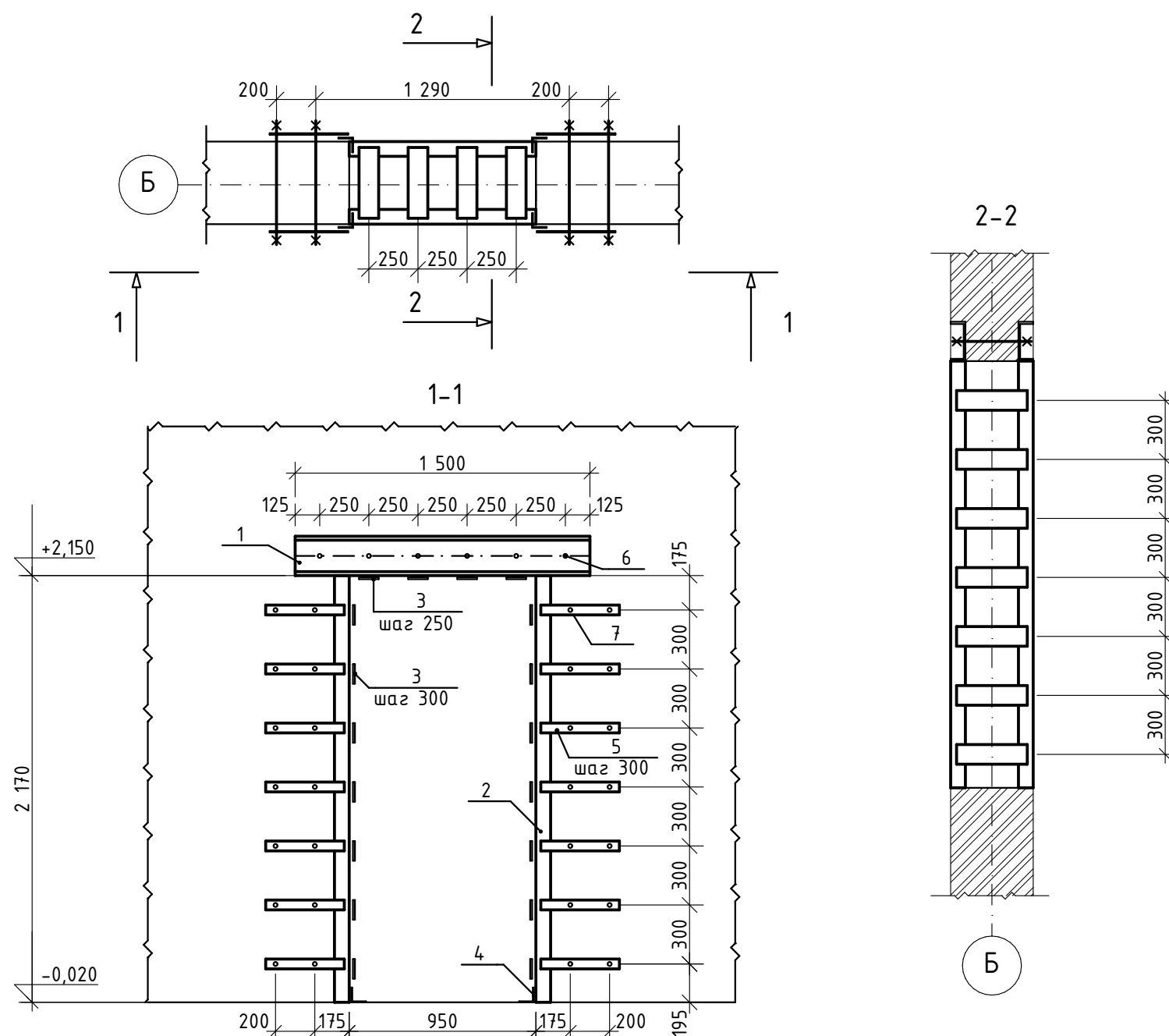
						Д-87-2023-АР			
						«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гульянц			<i>Гульянц</i>			П	10	
Разработал	Аракелян					Обрамление проема ОП-3			
Проверил	Гончаренко			<i>Гончаренко</i>					
Норм. контр.	Павлова			<i>Павлова</i>					

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Обрамление проема

Фрагмент плана на отметке +3.600



1. Демонтировать штукатурку с существующих стен и прорезать в них штробы под элементы обрамления согласно данного чертежа. Нижняя борозда должна быть совмещена с горизонтальным швом кладки.
2. Завести элементы обрамления, зафиксировав их в проектном положении с помощью шпилек.
3. После стяжки элементов гайки забарить.
4. Произвести зачеканку цементно - песчаным раствором зазоров между перемычкой и кладкой сверху перемычки и в опорных частях.
5. По вертикали проем обрамляется уголком 100x5. Уголки свариваются между собой пластиной толщиной 5 мм с шагом 300 мм.
6. Снизу следует закрепить уголки к полу с помощью уголков анкерами.
7. Элементы обрамления окрасить грунт-эмалью.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Масса всего
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер №16П L=1,5 м	2	21,3	42,6
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x5 l=2,17 м	4	16,61	66,44
3	ГОСТ 19903-2015	Полоса -360x100x5	18	1,4	25,2
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x5 l=0,42 м	2	3,21	6,42
5	ГОСТ 19903-2015	Полоса -400x50x5	28	0,79	22,12
6		Шпилька Ø16 L=0,40 м	34		
7		Гайки	68		

						Д-87-2023-АР			
						«Капитальный ремонт административного здания, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 242, строение А»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разработал	Гульянц Аракелян		<i>[Signature]</i>			П	11	
Проверил	Норм. контр.	Гончаренко Павлова		<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		Обрамление проема ОП-4	