

Техническое задание

I. Задание на проектирование капитального ремонта

Наименование и адрес объекта	_____ (заполняется Подрядчиком)
I. Общие данные	
Основание для проектирования объекта	Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта. Договор о проведении капитального ремонта.
Технический Заказчик	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Юридический адрес: 142672, Московская область, г. Ликино-Дулево, ул. Текстильщиков, д. 3А, пом. 20. Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, дом 20, корп.1, Гостинично-деловой комплекс «Орбита», входная группа "Гамма", этажи 4-8 ОГРН 1137799018081 ИНН 7701169833
Сведения об объекте в соответствии с классификатором	01.02.001.002 Многоквартирный жилой дом 1-2 этажа 01.02.001.003 Многоквартирный жилой дом 3-5 этажей 01.02.001.004 Многоквартирный жилой дом 6-10 этажей 01.02.001.005 Многоквартирный жилой дом 11-16 этажей 01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом более 16 этажей
Проектная организация	Определяется Заказчиком по результатам конкурентных процедур
Подвид работ	3.10 Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии 3.11 Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения
Срок проведения капитального ремонта	В соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта
Основные показатели объекта	1. Площадь _____ кв. м 2. Количество этажей _____ 3. Строительный объем _____ куб. м 4. Длина здания _____ м 5. Ширина здания _____ м Заполняется Подрядчиком по результатам обследования
Источник финансирования объекта капитального ремонта	В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта

Технические условия подключения	Запрашиваются проектной организацией в ресурсоснабжающей организации (При необходимости)
Необходимость выполнения инженерных изысканий	При необходимости, по результатам обследования (по согласованию с Техническим заказчиком)
Предельная стоимость объекта капитального ремонта	В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (в актуальной редакции)
II. Общие требования к подготовке проектной документации	
Требования к составу разделов проектной документации (разрабатывается для всех видов работ)	<p>Раздел 1. «Пояснительная записка», текстовая часть в соответствии с ПП РФ № 87 от 16.02.2008, в объеме необходимом для выполнения работ по договору, содержащий в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (текстовая часть, в объеме изменяемых конструкций, узлов и материалов. Графическая часть и приложения – при необходимости); • Перечень мероприятий соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых ресурсов с определением расчетным методом класса энергоэффективности (текстовая часть, в объеме изменяемых конструкций и материалов). <p>Раздел 12. «Сметная документация» в соответствии с ПП РФ № 87 от 16.02.2008;</p> <p>Состав сметной документации предусмотреть в соответствии со справочником типовых дефектов и нормативов по видам работ (расположенным в АСУ ФКР МО https://fkr.eiasmo.ru/vocs).</p> <p>Раздел 13. «Иная документация».</p>
Нормативная документация по разработке проектной документации (Требования перечисленной нормативной документации учитываются при разработке проектной документации для всех видов работ)	<p>Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта, и в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 368.1325800.2017 «Правила проектирования капитального ремонта»; • Градостроительного кодекса Российской Федерации; • Гражданского кодекса Российской Федерации; • Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; • Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; • Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Постановления Правительства РФ [от 16.02.2008 № 87](#) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Закон Московской области № 66/2013-ОЗ от 01.07.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;
- [СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
- [СНиП 12-04-2002](#) «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство»;
- [СП 70.13330.2012](#) «Несущие и ограждающие конструкции»;
- [СП 72.13330.2016](#) «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- [СП 13-102-2003](#) «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- [ГОСТ Р 56194-2014](#) «Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ»;
- [ВСН 61-89 \(р\)](#) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;
- [ВСН 53-86 \(р\)](#) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
- [ВСН 57-88 \(р\)](#) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
- [ГОСТ Р 21.101-2020](#) «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- [СП 48.13330.2019](#) «Организация строительства»;
- [СП 70.13330.2012](#) «Несущие и ограждающие конструкции»;
- [СП 51.13330.2011](#) «Защита от шума»;
- [СП 76.13330.2016](#) «Электротехнические устройства»;
- СП 2.13310.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- [ГОСТ 30494-2011](#) «Здания жилые и общественные»;
- [ГОСТ 5264-80](#) «Ручная дуговая сварка. Соединения сварные»;
- [ГОСТ 28013-98](#) «Растворы строительные»;
- [ГОСТ 14918-2020](#) «Прокат листовой горячеоцинкованный»;
- Правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения, Распоряжения Министерства государственного управления от 04.09.2015 №10-26/ПВ;
- Приказа Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения

	<p>сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приказа Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»; • Приказа Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»; • Приказа Минстроя России от 4 сентября 2019 г. 519/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»; • Приказа Минстроя России от 19 июня 2020 г. № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства»; • Приказа Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства»; • Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001).
<p>III. Требования к проектированию по видам работ</p>	
<p>Требования к составу разделов проектной документации для работ по «3.10 Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии»</p>	<p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения»;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»;</p> <p>Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта».</p> <p>Состав сметной документации предусмотреть в соответствии со справочником типовых дефектов и нормативов по видам работ (расположенным в АСУ ФКР МО https://fkr.eiasmo.ru/vocs).</p>

<p>Требования к составу разделов проектной документации для работ по «3.11 Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения»</p>	<p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»; Раздел 4. «Конструктивные решения»; Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»; Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта». Состав сметной документации предусмотреть в соответствии со справочником типовых дефектов и нормативов по видам работ (расположенным в АСУ ФКР МО https://fkr.eiasmo.ru/vocs).</p>
<p>Требования к нормативной документации по разработке проектной документации, конструктивным решениям и техническим характеристикам материалов и оборудования для работ по «3.10 Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии»</p>	<p>СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий». СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» ПП РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» ГОСТ 9467-75 «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей».</p>
<p>Требования к нормативной документации по разработке проектной документации, конструктивным решениям и техническим характеристикам материалов и оборудования для работ по «3.11 Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения»</p>	<p>СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий». СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» ПП РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» ГОСТ 9467-75 «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей».</p>
<p>Основные требования к подготовке сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>1. Сметную документацию составить с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. 2. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчёт стоимости капитального ремонта, объектные и локальные сметные расчёты (сметы), сметные расчёты на отдельные виды работ.</p>

	<p>3. Сметная документация разрабатывается с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.</p> <p>Для разработки локального сметного расчета ресурсно-индексным методом применять форму локального сметного расчета (12 граф), согласно Приложения № 3 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр (в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2022 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года № 557/пр).</p> <p>4. При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 №142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».</p>
<p>Основная нормативная документация по разработке сметной документации</p>	<p>Приказ № 421/пр. от 04.08.2020 Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.</p>
<p>Требования по оформлению акта обследования и дефектной ведомости</p>	<p>Подрядчик при разработке документации самостоятельно осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ по проектированию.</p> <p>Необходимо выполнить визуальное освидетельствование элементов капитального ремонта многоквартирных домов для обнаружения видимых и скрытых повреждений, с указанием выявленных дефектов в акте обследования, и определения технического состояния элементов капитального</p>

	<p>ремонта многоквартирных домов для проектирования при капитальном ремонте и оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости их восстановления.</p> <p>В акте обследования указываются: общие сведения по объекту (год постройки, серия, этажность, общая высота, площадь, протяженность и др.); подробное описание конструкций и технического состояния объекта, описание имеющихся деформаций и повреждений, выводы и предложения по проведению капитального ремонта с перечислением работ, особые условия производства работ.</p> <p>Дефектная ведомость включает в себя подробное описание работ и физические объёмы с формулами подсчёта объемов работ.</p> <p>Дефектная ведомость является основанием для составления смет.</p> <p>Составление акта обследования и дефектной ведомости выполнить в соответствии со справочником типовых дефектов и нормативов по видам работ (расположенным в АСУ ФКР МО https://fkr.eiasmo.ru/vocs).</p>
Требования по оформлению и составу проектной документации	<p>1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства их частей.</p> <p>2. Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, должны быть прошиты и пронумерованы, заверенные оригинальными подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 1 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg, текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p> <p>3. Сметная документация представляется на бумажном носителе с оригинальными подписями и печатями подрядной организации, экспертной организации и утверждена Заказчиком, в электронном виде в формате *.xml</p> <p>4. Оформление проектной документации выполнять в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр.</p>
Особые условия	<p>1. Проектная организация должна иметь допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, должна быть членом СРО.</p> <p>2. Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных</p>

	<p>решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</p> <p>3. При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию.</p> <p>4. Применяемые материалы должны иметь действующие сертификаты соответствия РФ.</p> <p>5. Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>6. Объем работ по замене или ремонту внутренних инженерных систем принимать согласно акту разграничения балансовой принадлежности, который необходимо предоставить в составе проектно-сметной документацией.</p>
--	--

II. Задание на выполнение строительно-монтажных работ

1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг):

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Московской области.

2. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг):

В соответствии с Адресным перечнем.

3. Место выполнения работ (оказания услуг):

В соответствии с Адресным перечнем.

4. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

В соответствии с разделом 4 Договора.

5. Цели использования результатов работ (услуг):

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

6. Технические и качественные характеристики, функциональные характеристики (потребительские свойства) материалов и оборудования, работ, услуг:

3.10 Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии:

Конструктивные и инженерно-технические решения, а также технические характеристики материалов и оборудования определить при проектировании на основании технических условий, полученных от ресурсоснабжающей организаций.

Предусмотреть по результатам обследования для учета при проектировании:

- Прокладку трубопроводов отопления из стальных электросварных труб;
- установку вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных муфтовых на трубопроводах из стальных труб;
- установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах;
- монтаж шкафа управления навесного;
- установку манометров с трехходовым краном, термометров, датчиков давления;
- установку бесшумных насосов и агрегатов;
- обустройство/ремонт помещения узла учета.

Требования к техническим характеристикам материалов и оборудования:

Шкаф управления электрический:

- Применять оборудование в соответствии с

ГОСТ 31818.11-2012;

Степень защиты шкафов не ниже IP54;

- Подбор стальных труб производить в соответствии с ГОСТ 32678-2014;

- Арматуру трубопроводную подбирать в соответствии ГОСТ Р 55023-2012.

3.11 Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения:

Конструктивные и инженерно-технические решения, а также технические характеристики материалов и оборудования определить при проектировании на основании технических условий, полученных от ресурсоснабжающей организаций.

Предусмотреть по результатам обследования для учета при проектировании:

- Прокладку трубопроводов отопления из стальных электросварных труб;
- установку вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных муфтовых на трубопроводах из стальных труб;
- установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах;
- монтаж шкафа управления навесного;
- установку манометров с трехходовым краном, термометров, датчиков давления;

- установку бесшумных насосов и агрегатов;
- обустройство/ремонт помещения узла учета.

Требования к техническим характеристикам материалов и оборудования:

Шкаф управления электрический:

- Применять оборудование в соответствии с

ГОСТ 31818.11-2012;

Степень защиты шкафов не ниже IP54;

- Подбор стальных труб производить в соответствии с ГОСТ 32678-2014;

- Арматуру трубопроводную подбирать в соответствии ГОСТ Р 55023-2012;

7. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставки необходимых товаров, т. ч. оборудования:

Вывоз строительного мусора производится подрядчиком в соответствии с требованиями СанПиН и других нормативных документов по согласованию с заказчиком.

Погрузочные разгрузочные работы производятся силами подрядчика.

Работы по благоустройству придомовой территории не предусмотрены постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 №142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

8. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

[Градостроительный кодекс Российской Федерации \(от 29.12.2004 № 190-ФЗ\)](#);

[Жилищный кодекс Российской Федерации \(от 29.12.2004 № 188-ФЗ\)](#);

Федеральный закон Российской Федерации [от 30.12.2009 №384-ФЗ](#) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон Российской Федерации [от 22.07.2008 №123-ФЗ](#) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон Российской Федерации [от 23.11.2009 №261-ФЗ](#) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановления Правительства РФ [№87 от 16.02.2008](#) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Закон Московской области № 66/2013-ОЗ от 01.07.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;

[СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

[СНиП 12-04-2002](#) «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство»;

[СП70.13330.2012](#) «Несущие и ограждающие конструкции»;

[СП 72.13330.2016](#) «Защита строительных конструкций от коррозии»;

[СП 13-102-2003](#) «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

[СП 48.13330.2019](#) «Организация строительства»;

[СП 22.13330.2016](#) «Основание зданий и сооружений»;

[СП 45.13330.2017](#) «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

[СП 50-101-2004](#) «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

[СП 54.13330.2022](#) Здания жилые многоквартирные;

[СП 131.13330.2020](#) от 25.06.2021 "[СНиП 23-01-99*](#) Строительная климатология".

[ГОСТ Р 21.101-2020](#) «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

[ГОСТ 31937-2011](#) «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

Приказ Минтруда России от [16.11.2020 № 782н](#) "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте";

Приказ Минтруда России от [11.12.2020 № 883н](#) "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте";

Приказ Минтруда России от [15.12.2020 № 903н](#) "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок";

Постановление Правительства РФ от [16.09.2020 № 1479](#) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

Постановление Правительства РФ от [21.06.2010 № 468](#) "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";

[МДС 13-1.99](#) - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;

Ведомственные строительные нормы [ВСН 58-88 \(р\)](#) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

[ВСН 53-86](#) Правила оценки физического износа жилых зданий.

Приказ Минстроя РФ от [04.08.2020 N 421/ПР](#). "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации".

Других нормативных актов, действующего законодательства Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта.

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

9. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования:

Все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим инженерным системам.

10. Требования по объему гарантий качества работ (услуг):

Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, допущенные по его вине и препятствующие нормальной эксплуатации многоквартирного дома в течение гарантийного срока. Подрядчик обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

11. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ:

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. документов.

Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

12. Общие требования к порядку выполнения работ:

Перед началом работ обеспечить установку информационной таблички, соответствующей требованиям:

- общий размер - 210×297 мм;
- цвет фона - зеленый;
- материал изготовления - пластик.

Шрифт и оформление по содержанию, должно быть в соответствии с установленным образцом в пропорциональном соотношении с установленными общими размерами (приложение №3 к ТЗ).

Выполнять работы в соответствии с проектом организации капитального ремонта (при наличии).

Выполнять работы в соответствии с графиком производства работ не допуская отклонений.

Приступать к работам на объекте при наличии не менее 25% материалов, изделий и оборудования.

При производстве работ материалы вторсырья передавать в управляющую организацию, для последующей передачи собственникам жилых помещений многоквартирного дома с составлением акта передачи материала (Приложение №__ к Договору), производить списание материалов вторсырья в связи с их непригодностью для повторного применения, с составлением акта списания вторичного сырья (Приложение №__ к Договору), оприходовать материалы вторсырья (при осуществлении оплаты будет произведен расчет стоимости возвратных средств), с составлением акта оприходования металлолома (Приложение №__ к Договору).

Предъявлять к освидетельствованию работы, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения последующих работ.

Выполнять монтаж изделий и оборудования в соответствии с инструкциями завода-изготовителя (производителя) изделий и оборудования.

Нанесение грунтовок, гидрофобизирующих составов, шпаклевок, антисептиков, штукатурных, декоративных и отделочных покрытий в соответствии с заводскими инструкциями завода-изготовителя (производителя).

Регламент производства работ на объекте

1. Общие положения

1.1 Настоящий **Регламент производства работ на объекте** (далее - **Регламент**) является обязательным для **Подрядчика**, при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Московской области.

1.2 **Регламент** устанавливает обязательные для исполнения требования к организации работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Московской области, охраны труда и безопасного производства работ, промышленной, противопожарной и экологической безопасности, предъявляемые с целью обеспечения контролируемого уровня производственных рисков.

1.3 **Подрядчик** обязан неукоснительно соблюдать требования данного **Регламента**, а также стремиться внедрять современные и наиболее эффективные методы ведения работ.

1.4 При разработке настоящего **Регламента** использовались следующие нормативно-правовые акты, обязательные для исполнения **Подрядчиком**:

1. [Градостроительный кодекс Российской Федерации](#);
2. [Жилищный кодекс Российской Федерации](#);
3. Федеральный закон Российской Федерации [от 30.12.2009 №384-ФЗ](#) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
4. Федеральный закон Российской Федерации [от 22.07.2008 №123-ФЗ](#) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон Российской Федерации [от 23.11.2009 №261-ФЗ](#) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Постановления Правительства РФ [№ 87 от 16.02.2008](#) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
7. Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;
8. [СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
9. [СНиП 12-04-2002](#) «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство»;
10. [СП70.13330.2012](#) «Несущие и ограждающие конструкции»;
11. [СП 72.13330.2016](#) «Защита строительных конструкций от коррозии»;
12. СП13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
13. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
14. СП60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
15. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
16. СП73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
17. СП 22.13330.2011 «Основание зданий и сооружений»;
18. [СП 76.13330.2016](#) «Электротехнические устройства»;
19. [ГОСТ Р 21.101-2020](#) «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
20. [ГОСТ 31937-2011](#) «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
21. [МДС 13-1.99](#) - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;

22.Ведомственные строительные нормы [ВСН 58-88 \(р\)](#) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения;

23.[ВСН 53-86](#) Правила оценки физического износа жилых зданий.
Других нормативных актов, действующего законодательства Российской Федерации в области строительства.

1.5 В настоящем **Регламенте** применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин	Определение термина
ФКР, Заказчик	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области
Подрядчик	Юридическое лицо, заключившее с ФКР Договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Московской области
Субподрядчик	Юридическое лицо, заключившее договор на выполнение работ, предоставление услуг или материалов с Подрядчиком
Производственные риски	Риски, которые могут привести к возникновению ответственности ФКР или Подрядчика организации при выполнении производственных работ. В частности риски связанные с отсутствием обязательной разрешительной документации, безопасностью персонала, населения, имущества и окружающей среды.
Договор	Договор – соглашение, являющееся основанием для деятельности Подрядчика

2. Организация объекта капитального ремонта

2.1 Территория строительной площадки

Подрядчик за собственный счет и до начала работ на **Объекте** капитального ремонта обязан:

2.1.1 Оборудовать основное ограждение территории выделенной строительной площадки и зон размещения бытовых городков с устройством въездных ворот и проходных (включая пожарные) в соответствии с ПOKP.

2.1.2. Обеспечить освещение территории выделенной строительной площадки и бытовых городков, включая периметр основного ограждения, сигнальных ограждений в примыкании к местам общего пользования, устройство временных силовых электрических сетей и временных электрических щитов (сборок) в соответствии с Проектом временного электроснабжения.

2.1.3. Провести измерения сопротивления заземления с оформлением соответствующего протокола после монтажа сетей и подключения оборудования.

2.1.4. Оснастить входную и въездную группы на территорию выделенной строительной площадки снаружи паспортом объекта и знаками безопасности.

2.1.5. Обустроить и оснастить пост (посты) охраны территории выделенной строительной площадки в необходимом количестве.

2.1.6. Обустроить и укомплектовать сертифицированные пожарные щитов в местах, предусмотренных ПOKP.

2.1.7. Обустроить места стоянки и разгрузки автомобильного транспорта в соответствии с ПOKP.

2.1.8. Устройство зон складирования строительных материалов и конструкций в соответствии с ПOKP и требований [СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве.

Общие требования».

2.1.9. Оборудовать опасные зоны производства работ, а также потенциально опасные рабочие зоны инвентарными защитными и сигнальными ограждениями, знаками безопасности.

2.1.10. Обустроить проходы к рабочим местам в соответствии с требованиями [СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» (трапы, настилы, ограждения).

2.1.11. Обеспечить постоянное поддержание чистоты на рабочих местах, территории производства работ.

2.2 Территория бытового городка

Подрядчик за собственный счет и до начала работ на **Объекте** капитального ремонта обязан:

2.2.1. Обустроить и укомплектовать штаб строительства, помещений ИТР, бытовых помещений персонала контейнерного типа. При размещении временных бытовых помещений контейнерного типа обеспечить наличие инвентарных защитных ограждений в зонах перепадов по высоте, лестниц и трапов, также оборудованных защитными ограждениями с двух сторон.

2.2.2. Обустроить и укомплектовать пост оказания первой помощи.

2.2.3. Укомплектовать объект строительства медицинскими аптечками и медицинскими носилками.

2.2.4. Обустроить и укомплектовать помещение для сушки одежды.

2.2.5. Обустроить и укомплектовать комнату (помещение) для приёма пищи.

2.2.6. Обеспечить постоянное поддержание чистоты в бытовом городке.

2.2.7. Обустроить места для курения.

2.2.8. Оборудовать помещение штаба объекта строительства информационным щитом «Охрана труда».

2.2.9. Обеспечить бытовой городок первичными средствами пожаротушения, обозначить эвакуационные пути в случае возникновения пожара.

2.2.10. Не допускается проживание работников в бытовом городке объекта капитального ремонта.

2.2.11. Не допускается эксплуатация электронагревательных и электрообогревательных приборов не заводского изготовления, хранение горючих жидкостей.

2.3 Временное электроснабжение

Подрядчик за собственный счет и до начала работ на **Объекте** капитального ремонта обязан:

2.3.1. Обустроить и обеспечить эксплуатацию электроустановок в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.

2.3.2. Обустроить и обеспечить техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

2.3.3. Обеспечить наличие запирающих устройств на распределительных щитах и рубильниках.

2.3.4. Разводку временных электросетей напряжением до 1000В, используемых при электроснабжении объекта строительства выполнить изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее:

- 4 метров - над проходами;
- 6 метров - над проездами;
- 6 метров - над рабочими местами.

2.3.5. Установить светильники общего освещения напряжением 127 и 220 В на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила.

2.3.6. Обеспечить заземление корпуса понижающих трансформаторов и их вторичных обмоток.

2.3.7. Запрещается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами, а также открытыми складами (штабелями, скирдами и др.) горючих веществ, материалов и изделий.

3. Организация производства работ капитального ремонта

3.1 Документация на объекте капитального ремонта, наличие которой обязательно на Объекте капитального ремонта:

- Акт открытия объекта;
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте;
- Журнал учёта инструктажа по пожарной безопасности;
- Журнал производства работ;
- Журнал приемки и осмотра лесов (если проектом предусмотрена работа с лесов);
- Журнал авторского надзора;
- Журнал приема населения;
- Комплект проектной документации;
- График производства работ;
- Акт осмотра отдельных элементов и помещений при открытии объекта;
- Акт готовности бытового городка;
- Журнал учета материалов;
- Журнал учета рабочей силы;
- Журнал входного контроля продукции, изделий материалов и конструкций;
- Журнал учета нарушений;
- Информация (анкета) привлеченных субподрядчиков;
- Ордер на производство работ;
- Схема организации движения на строительной площадке;
- Инструкции по охране труда и технике безопасности;
- Наряд-допуск для производства работ повышенной опасности, производство огневых работ.

3.2 Допуск подрядчика к производству работ по капитальному ремонту

3.2.1 Перед фактическим производством работ на **Объекте** капитального ремонта, **Подрядчик** предоставляет представителю **ФКР** следующие документы:

1. Копии приказов о назначении ответственных инженерно - технических работников:

- за производство работ по условиям заключенного договора;
- за качество при производстве работ;
- за безопасное производство работ грузоподъемными механизмами (при их эксплуатации);
- за состояние охраны труда на объекте;
- за электробезопасность;
- за противопожарную безопасность;
- за обеспечение требований природоохранного законодательства и охраны окружающей среды;
- о допуске стропальщиков к производству работ;
- о допуске крановщика к производству работ (при эксплуатации собственных грузоподъемных механизмов);
- о назначении материально - ответственного должностного лица на объекте

строительства;

2. Копии удостоверений и протоколов проверок знаний у назначенных ответственных лиц, обслуживающего персонала, стропальщиков, крановщиков.

3. Копии удостоверений ответственных должностных лиц, имеющих право обращения с опасными отходами.

4. Заполненный и подписанный наряд - допуск на производство работ с повышенной опасностью по установленной форме (в соответствии с Приложением Д к [СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве. Общие требования») - в случаях, если предусмотрено производство работ с повышенной опасностью.

5. Журнал вводного инструктажа.

6. Справку в свободной форме за подписью руководителя о проведении вводного и первичных инструктажей на рабочем месте по охране труда и противопожарной безопасности работникам, задействованным на объекте строительства.

7. Справку в свободной форме за подписью руководителя о наличии поверенного контрольно - измерительного инструмента с приложением копий свидетельств поверки (калибровки).

8. В случаях эксплуатации лесов, подмостей и других средств подмащивания высотой более 4 метров - копию акта приёмки средств подмащивания после монтажа, копию приказа о назначении комиссии по приёмке смонтированных средств подмащивания, копии сертификатов соответствия и паспортов на данные средства подмащивания.

3.3 Метрологическое обеспечение

Подрядчик назначает распорядительным документом ответственного за метрологическое обеспечение на объекте капитального ремонта.

Ответственный за метрологическое обеспечение на объекте капитального ремонта обеспечивает:

- разработку и утверждение графика поверок (калибровок) находящегося в эксплуатации контрольно - измерительного инструмента, своевременность проведения поверок (калибровок) находящегося в эксплуатации контрольно - измерительного инструмента;

- проведение необходимых замеров и измерений с использованием контрольно - измерительного инструмента, в установленном порядке прошедшего поверку (калибровку) и имеющего соответствующее свидетельство.

4. Охрана труда и безопасное производство работ

4.1 Компетенция и инструктажи.

4.1.1 **Подрядчик** обеспечивает проведение инструктажей по охране труда работникам, направляемым для производства работ по капитальному ремонту, а именно:

• вводный (при приёме на работу, при привлечении на основании гражданско-правовых договорных отношений) - проводит специалист по охране труда предприятия в объёме соответствующей инструкции;

• первичный на рабочем месте (с назначением стажировки под руководством непосредственного руководителя) - проводит непосредственный руководитель в объёме соответствующей программы;

• повторный на рабочем месте (с периодичностью не реже одного раза в месяц, либо при начале вахты (в случае вахтового метода работ)) - проводит непосредственный руководитель в объёме соответствующей программы;

• целевой (при привлечении работника для выполнения разовых работ, не связанных

• с исполнением прямых обязанностей - погрузо-разгрузочные работы, уборка территории, какие - либо разовые работы и т.д.) - проводит непосредственный руководитель;

• внеплановый (при введении в действие новых правил, инструкций и иных нормативно - правовых актов, при замене технологического процесса, оборудования,

инструмента и т.д., по особому требованию органов надзора, службы охраны труда. Заказчика, при перерыве в работе более 30 дней) - проводит непосредственный руководитель.

4.1.2 Результаты проведения инструктажей фиксирует в журнале регистрации инструктажей по охране труда на рабочих местах, нарядах - допусках (при необходимости);

4.1.3 **Подрядчик** обеспечивает:

- назначение распорядительным документом должностных лиц организации из числа линейных инженерно - технических работников, ответственных за обеспечение и выполнение требований охраны труда в каждой смене, на каждом участке производства работ;

- обучение и аттестацию назначенных ответственными ИТР за обеспечение и выполнение требований охраны труда по программе «Охрана труда для руководителей и специалистов»;

- при нахождении на территории строительной площадки и при производстве работ использовать специальную одежду с логотипом **Подрядчика** и бейдж с указанием Ф.И.О и должности работника **Подрядчика**, специальную обувь, средства индивидуальной защиты в соответствии «Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты», утверждённых приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 16.07.2007 г. № 477.

- постоянное использование защитных касок всеми лицами, находящимися на территории объекта строительства не зависимо - находятся ли они в зоне производства работ, или нет;

- производственный контроль за соблюдением санитарных норм и правил, выполнения санитарно-противоэпидемиологических мероприятий;

- управление производственными рисками, возникновение которых возможно при производстве строительно - монтажных работ на объекте капитального ремонта, осуществлять в соответствии со СНиП [СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; [СНиП 12-04-2002](#) «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство».

- обеспечивает своевременное и качественное проведение дератизационных и дезинфекционных работ;

- постоянное поддержание чистоты на рабочих местах. Использование подготовительно - заключительного времени для уборки рабочих мест и восстановления защитных ограждений.

4.4 Земляные работы

4.4.1 **Подрядчик** обеспечивает:

- отвод поверхностных и подземных вод с целью исключения размыва грунта образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ;

- устройство переходных мостиков, трапов или маршевые лестницы шириной не менее 0,6 м с ограждениями или приставные лестницы (деревянные - длиной не более 5 м);

- проведение работ с повышенной опасностью с оформлением наряд-допуска.

4.5 Работы повышенной опасности

4.5.1 **Подрядчик** обеспечивает проведение работ с повышенной опасностью с оформлением наряд-допуска.

4.6 Эксплуатация средств подмащивания

4.6.1 Поверхность грунта, на которую устанавливаются средства подмащивания, должна быть спланирована (выровнена и утрамбована) с обеспечением отвода с нее поверхностных вод. В тех случаях, когда невозможно выполнить эти требования, средства подмащивания должны быть оборудованы регулируемые опорами (домкратами) для обеспечения горизонтальности установки или установлены временные опорные сооружения, обеспечивающие горизонтальность установки средств подмащивания.

4.6.2 **Подрядчик** обеспечивает:

- ограждения средств подмащивания расположенных вблизи проездов транспортных средств отбойными брусками, с таким расчетом, чтобы они находились на расстоянии не ближе 0,6 м от габарита транспортных средств;
- обеспечивает в местах подъема людей на леса и подмости наличие плакатов с указанием схемы размещения и величин допускаемых нагрузок, а так -же схемы эвакуации работников в случае возникновения аварийной ситуации.

4.7 **Эксплуатация строительной и дорожной техники, автомобильного транспорта**

4.7.1 **Подрядчик** обеспечивает допуск строительной техники к производству работ после предъявления машинистами (водителями, операторами) соответствующих документов, свидетельствующих о исправности на момент производства работ:

- для автомобильной техники, экскаваторов, бульдозеров, грейдеров - оформленный в установленном порядке путевой лист, водительское удостоверение с соответствующей категорией;
- для автомобильных кранов, гусеничных (монтажных) кранов, копровых установок - заполненный в установленном порядке путевой лист, вахтенный журнал крана, водительское удостоверение с соответствующей категорией, удостоверение о проверке знаний крановщика (оператора), приказ о допуске крановщика (оператора) к производству работ.

4.8 **Эксплуатация технологического оборудования**

4.8.1 Запрещается эксплуатация (в том числе и для вспомогательных целей) оборудования, инструмента, оснастки, средства подмащивания находящихся в неудовлетворительном и неисправном состоянии, не имеющих паспортов, предусмотренных нормативными требованиями сертификатов, не имеющих соответствующих защитных и блокирующих устройств;

4.8.2 Устанавливается следующий порядок эксплуатации электрооборудования и электроинструмента:

- приказом по организации назначается лицо, ответственное за сохранность, готовность и выдачу электрооборудования и электроинструмента в работу;
- назначенный ответственный присваивает каждой единице эксплуатируемого на объекте строительства (в том числе и вновь поставляемого) электрооборудования и электроинструмента инвентарный номер с установкой на корпус соответствующей бирки, производит осмотр и проверку работоспособности, регистрирует в Журнале учёта и регистрации осмотров ручного электрифицированного инструмента и оборудования;
- хранение электрооборудования и электроинструмента осуществляется в специально отведённом для этих целей складе в соответствии эксплуатационных характеристик;
- при передаче оборудования (инструмента) непосредственному Подрядчику работ (группе исполнителей работ) назначенное ответственное лицо проводит инструктаж с обязательным обозначением безаварийных режимов эксплуатации, неполадок при которых запрещена эксплуатация и мер безопасности при эксплуатации данного оборудования (инструмента) под роспись в Журнале регистрации выдачи в работу и приёма после работы ручного электрифицированного инструмента и оборудования;

4.8.3 Возврат оборудования ответственному лицу на хранение осуществляется с обязательной приёмкой работоспособности и регистрацией факта сдачи в Журнале регистрации выдачи в работу и приёма после работы ручного электрифицированного инструмента и оборудования.

4.9 **Документация**

4.9.1 **Подрядчик** обеспечивает тиражирование и выдачу на объект капитального ремонта ответственному должностному лицу под роспись комплекта рабочей документации по охране труда:

- журнал регистрации инструктажей по охране труда на рабочем месте;
- журнал учёта и регистрации осмотров средств подмащивания;
- журнал учёта и регистрации осмотров ручного инструмента;
- журнал учёта и регистрации осмотров ручного электрифицированного инструмента и оборудования;
- журнал регистрации выдачи в работу и приёма после работы ручного электрифицированного инструмента и оборудования;
- бланки нарядов - допусков на производство работ с повышенной опасностью;
- бланки нарядов - допусков на производство огневых работ;
- комплект инструкций по охране труда по видам работ;
- копия программы проведения инструктажа по охране труда на рабочем месте;
- копия приказа о назначении лиц, ответственных за обеспечение требований охраны труда и безопасного производства работ на объекте строительства;
- копия Перечня работ, перед производством которых требуется оформление наряда - допуска.

5. Промышленная безопасность при эксплуатации грузоподъемных механизмов

5.1 Компетенции и инструктажи

5.1.1 Подрядчик обеспечивает:

- назначение приказом по организации должностного лица (лиц), ответственного за безопасную эксплуатацию грузоподъемных механизмов, аттестованных в установленном порядке (группа «А», «Б9»);
- допуск, оформленный приказом по организации стропальщиков к производству работ на объекте строительства, аттестованных в установленном порядке;
- проведение инструктажей работникам организации, задействованным на эксплуатации грузоподъемных механизмов в объёме производственных инструкций, технологических карт, инструкций по охране. Первичный - перед допуском к производству работ, повторный - не реже 1 раза в 3 месяца, целевой, внеплановый - в установленных случаях.

5.2 Эксплуатация грузоподъемных механизмов.

5.2.1 Подрядчик обеспечивает:

- полное соответствие технического состояния эксплуатируемых грузоподъемных механизмов требованиям Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» [от 21.07.1997 № 116](#).
- площадки и места складирования грузов, оборудовать их необходимыми технологической оснасткой и приспособлениями, знаками безопасности в соответствии с ППРк;
- прекращения работы крана при скорости ветра, превышающей допустимую для данного крана, при снегопаде, дожде или тумане, при температуре ниже, указанной в паспорте крана, и в других случаях, когда крановщик плохо различает сигналы стропальщика или перемещаемый груз.

5.2.2 При перемещении груза, на который не разработана схема строповки, производство работ осуществляется в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ ГПМ на объекте.

5.2.3 По окончании производства работ или перерыве Подрядчик обеспечивает:

- опускание груза;
- установку крюковой обоймы в крайнем верхнем положении;
- установку грузовой каретки на минимальном вылете;
- закрытие кабины управления на запирающее устройство;
- установку всех имеющихся противоугонных устройств;
- отключение электроэнергии;

- закрытие на замок подающего рубильника;
- сдачу ключей от запирающих устройств ответственному должностному лицу.

5.3 Документация

5.3.1 Подрядчик обеспечивает:

- разработку Проектов производства работ кранами (ППРк) на основании имеющегося ПОКР и в строгом соответствии с требованиями Федерального закона [от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ](#) «О техническом регулировании».

- тиражирование и выдача на объект капитального ремонта ответственному должностному лицу под роспись комплекта рабочей документации по направлению «Промышленная безопасность при эксплуатации грузоподъёмных механизмов»:

- копия должностной инструкции лица, ответственного за безопасное производство работ кранами;

- копия производственной инструкции стропальщика;

- копия инструкции по проведению осмотров и выбраковке эксплуатируемых СГП и тары;

- копия технологической карты производства погрузо-разгрузочных работ с использованием грузоподъёмного механизма;

- вахтенный журнал крана;

- журнал учета и осмотра съёмных грузозахватных приспособлений и тары;

- график работы ответственных лиц и стропальщиков (при работе в две смены и более).

6. Пожарная безопасность

6.1 Компетенции и инструктажи

6.1.1 **Подрядчик** назначает приказом по организации должностное лицо (лиц), ответственное за противопожарную безопасность, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения на объекте строительстве. Обязательным условием о назначении лица ответственного за пожарную безопасность является прохождение последним программы пожарно-технический минимум в объеме не мене 20 часов и ознакомление под роспись с настоящим Регламентом.

6.1.2 **Подрядчик** устанавливает на объекте строительства противопожарный режим с указанием мест курения, запретом курения в не отведённых для этого местах, порядка оповещения при пожаре, производства и согласования огневых работ и пр. С введённым на объекте строительства противопожарным режимом под роспись ознакомить всех задействованных лиц;

6.1.3 **Подрядчик** обеспечивает проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности задействованным работникам на рабочих местах, в т.ч. в объёме объектовых инструкций. Первичный - перед допуском к производству работ, повторный - не реже 1 раза в 3 месяца, целевой, внеплановый - в установленных случаях.

6.2 Первичные средства пожаротушения.

6.2.1 Подрядчик обеспечивает:

- поставку на объект капитального ремонта первичных средств пожаротушения по потребности и комплектации с учётом 10% запаса.

- устройство и комплектацию сертифицированных пожарных щитов в местах, предусмотренных ПОКР;

6.3 Производство огневых работ.

6.3.1 **Подрядчик** при производстве электросварочных и газопламенных работ обеспечивает выполнение требований Правил противопожарного режима в РФ, а также государственных стандартов;

6.3.2 **Подрядчик** обеспечивает места производства сварочных работ средствами пожаротушения.

6.4. Документация

6.4.1 **Подрядчик** разрабатывает инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства, включающую вопросы эвакуации при пожаре, оповещения, ликвидации, использования первичных мер пожаротушения;

6.4.2 **Подрядчик** организует тиражирование и выдачу на объект строительства ответственному должностному лицу под роспись комплекта рабочей документации по пожарной безопасности:

- журнал регистрации инструктажей на рабочем месте по пожарной безопасности;
- копия программы проведения инструктажей на рабочем месте по пожарной безопасности;
- копия инструкции о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- копия инструкции должностного лица, ответственного за обеспечение требований пожарной безопасности на объекте строительства;
- копия приказа по предприятию о назначении должностного лица (лиц), ответственного за противопожарную безопасность, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения на объекте строительстве;
- журнал периодических проверок технического состояния эксплуатируемых огнетушителей;
- график проверки огнетушителей.

7. Охрана окружающей среды. Экологическая безопасность. Энергосбережение

7.1 Обращение с опасными отходами

7.1.1 При осуществлении производственной деятельности на объекте **ФКР**, **Подрядчик** обязан минимизировать свое воздействие на окружающую среду, соблюдая действующие в РФ законодательные требования в области охраны окружающей среды.

7.1.2 **Подрядчик** организует:

- обучение и аттестацию специалистов организации, задействованных на объекте капитального ремонта по программе: «Профессиональная подготовка в области охраны окружающей среды, в том числе на право обращения с опасными отходами и экологической безопасности».

- проведение инструктажей работникам предприятия в объёме инструкций по охране окружающей среды и обращения с опасными отходами. Указанные инструктажи проводить в объёме и с периодичностью проведения инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочих местах.

7.2 Селективный сбор

7.2.1 **Подрядчик** обеспечивает применения селективного сбора отходов: твёрдые бытовые отходы (ТБО), строительный мусор, пластиковые отходы, поддоны для кирпича, макулатура, бой кирпича; бой и использованные ртутьсодержащие лампы.

7.2.2 Каждая площадка складирования отходов (за исключением зон складирования боя и использованных ртутьсодержащих ламп) оборудуется:

- свободным проездом от основной дороги от въезда на территорию строительной площадки;
- сплошным П-образным ограждением контейнерной площадки с трёх сторон;
- бетонированным (жестким) основанием контейнерной площадки;
- контейнерами для складирования ТБО ёмкостью 0,7 м³ в количестве 2-х штук;
- контейнерами для складирования макулатуры ёмкостью 0,7 м³ в количестве 1-й штуки;
- контейнерами для складирования строительного мусора ёмкостью 8,0 м³ в количестве 1-й штуки;
- сетчатыми контейнерами размером для складирования пластиковых отходов в количестве 1-й штуки;
- зоной временного складирования поддонов для кирпича;

- зоной временного складирования боя кирпича.

7.3 Энергосбережение

7.3.1 Подрядчик обеспечивает:

- эксплуатацию в бытовых помещениях светодиодных ламп взамен ламп накаливания;
- отключение электрооборудования и освещения в светлое время суток на обеденный перерыв и пересменку;
- использование в бытовых помещениях инфракрасных отопительных панелей;
- размещение в бытовых помещениях, рабочих местах, местах общего пользования информационных табличек с указанием требования об обязательном отключении потребителей электроэнергии при перерывах в работе, окончании производства работ и использования оборудования;
- тиражирование и выдачу на объект капитального ремонта ответственному должностному лицу под роспись комплекта рабочей документации по охране окружающей среды:
 - комплект инструкций (должностные ответственных лиц, по обращению с опасными отходами);
 - копия утверждённых экологических аспектов объекта строительства в соответствии требований ISO 14001;
 - копии приказов о назначении ответственных лиц;
 - журнал учёта, образования и удаления отходов по форме ОТХ-1.

7.4 Отчетность

7.4.1 Подрядчик обеспечивает:

- разработку паспортов опасных отходов I-IV класса;
- заключение договора с аккредитованной лабораторией на предмет лабораторного определения химического и компонентного состава отходов;
- оформление форм паспортов опасных отходов;
- согласование паспортов опасных отходов с Управлением Росприроднадзора по Московской области (максимальный срок согласования при условии правильности оформления 30 календарных дней).
 - выполнение ежеквартальных расчетов платы за негативное воздействие на окружающую среду на основании требований ст. 16 Федерального закона [от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ](#) «Об охране окружающей среды». Проведение ежеквартальных выплат на основании расчёта за негативное воздействие на окружающую природную среду;
 - выполнение ежегодных отчетов в территориальное Статистическое управление по форме «4-ОС» (Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды) на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 29.07.2022 №530.

Подготовленность к аварийным и нестандартным ситуациям

7.5 Оповещение, взаимодействие и техническое расследование нестандартных ситуаций

7.5.1 При возникновении нестандартных ситуаций (аварий и инцидентов с техническими устройствами, несчастных случаев, обрушений смонтированных конструкций и пр.) **Подрядчик** обязан обеспечить незамедлительное информирование о произошедшем **ФКР**. посредством передачи соответствующей телефонограммы.

7.6 Несчастные случаи

8.2.1 . В состав комиссии при расследовании несчастного случая (в том числе группового), в результате которого один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастного случая (в том числе группового) со смертельным исходом в комиссию по расследованию несчастного случая включается представитель **ФКР**.

8.3 Возгорания и пожары

8.3.1 При возгорании или пожаре, который удалось ликвидировать собственными силами **Подрядчика**, без привлечения МЧС России, **Подрядчик** в течении суток направляет в адрес **ФКР** копию акта технического расследования причин возгорания или пожара и план мероприятий, направленных на недопущение возникновения подобных ситуаций. Во всех остальных случаях расследование возгорания или пожара происходит с участием представителя **ФКР**.

8.4 Аварии и инциденты с техническими устройствами ОПО

8.4.1 Обеспечить расследование аварий и инцидентов с техническими устройствами (грузоподъёмные механизмы) в соответствии с требованиями «Порядка проведения технического расследования причин аварий, инцидентов и случаев утраты взрывчатых материалов промышленного назначения на объектах, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утверждённого Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору [Приказ Ростехнадзора от 08.12.2020 N 503](#).

8. Внутренний контроль

8.1 ФКР имеет право проводить проверки (инспекции, аудиты) **Подрядчика** за соблюдением правил безопасности, охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охране окружающей среды, производственной дисциплины, порядка допуска работников и транспортных средств к производству работ.

9. Доступ на объект капитального ремонта.

9.1 Подрядчик самостоятельно и за свой счет обязан обеспечить охрану строительной площадки и принять все необходимые меры для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц.

10. Особые условия проведения работ.

Шумные работы проводить в соответствии с требованиями Закона Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области";

Корректировка режима проведения шумных работ допускается на основании решения собственников с указанием допустимого времени начала и завершения шумных работ в протоколе общего собрания собственников.

10.1 При проведении работ в квартирах жильцов необходимо учитывать продолжительность их выполнения (Таблица 1).

Таблица 1

Виды работ	Состав ремонтно-строительных работ, проводимых в квартире	Время выполнения работ, не более, ч
Стояки холодного водоснабжения	Демонтаж стояков холодного водоснабжения и ответвлений до первого запорного устройства	2
	Монтаж стояков холодного водоснабжения с ответвлениями до первого запорного устройства	4
	Гидравлические испытания системы холодного водоснабжения	2
	Теплоизоляция стояков	0,5
Стояки горячего водоснабжения	Демонтаж стояков горячего водоснабжения, ответвлений в квартиру, полотенцесушителя	2
	Монтаж стояков горячего водоснабжения, ответвлений в квартиру, полотенцесушителя	4,5
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	2
	Теплоизоляция стояков	0,5
Стояки канализации	Демонтаж стояков канализации	3
	Монтаж стояков канализации (при необходимости)	4

Стояки системы отопления	Подготовка отверстий в перекрытиях, стенах, перегородках (для последующего монтажа стояков отопления)	4
	Демонтаж стояков отопления, ответвлений от стояков к отопительным приборам, отопительных приборов	2
	Монтаж стояков отопления и ответвлений к отопительным приборам с установкой отопительных приборов.	8

Регламент информационного взаимодействия. Системы видеонаблюдения и медиа отчеты подрядных организаций

1. Общие положения.

1.1. Назначение.

Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия между Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (Далее - **ФКР МО**) и подрядными организациями, выигравшие в ходе открытой процедуры право на заключение договора на выполнение объемов работ на определенных объектах (Далее – **подрядная организация**), в части предоставления подрядными организациями медиа информации о ходе выполнения работ на объектах капитального ремонта с целью повышения уровня открытости ФКР МО и снижения количества жалоб жителей.

1.2. Область применения.

Настоящий Регламент устанавливает процесс получения высококачественной медиа информации о выполняемых работах подрядными организациями.

Требования настоящего Регламента распространяются на все работы, выполняемые подрядной организацией в ходе выполнения Технического задания ФКР МО.

1.3. Нормативные ссылки.

При разработке настоящего Регламента было использовано Распоряжение Главного управления региональной безопасности Московской области от 22.06.2022 № 26-РГУ «Об утверждении Правил предоставления информации, содержащейся в единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде, а также предоставления доступа к единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде»

1.4. Общие требования.

Подрядная организация должна предоставлять медиа информацию о ходе выполняемых работ следующими способами:

1) Предоставление возможности подключения официального портала ФКР МО к системе видеонаблюдения подрядной организации на объекте, функционирующей в режиме реального времени. (Далее – «**Система видеонаблюдения**»)

2) Предоставление фото- и (или) видеоотчетов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах. (Далее – «**Медиа отчет**»)

Способ предоставления информации указан в приложении №1 к настоящему Регламенту.

2.2. Система видеонаблюдения.

2.2.1. Общие требования.

Установить видеонаблюдение не менее, чем в одной точке, позволяющих отследить полный объем выполняемых работ (далее - **Работа**).

2.2.1.2. Назначение системы видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения (далее - **Система**) предназначена для сбора и просмотра видеоинформации о ходе работ.

2.2.1.3. Климатические условия применения системы видеонаблюдения:

- Температура воздуха: -35...+40С;
- Влажность воздуха: 0...90%

2.2.2. Основные функции системы.

• Просмотр. Система должна предусматривать возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокamer в любое время суток, без прерывания записи. Передача потокового видео в формате RTSP.

• Возможность сохранения интересующего фрагмента видеозаписи на жестком диске подрядчика.

• Зоны видеонаблюдения. Зоны видеонаблюдения системы должны быть расположенный так, чтобы отображать весь объем Работ.

- Сбои в электроснабжении при использовании камер с внешним питанием от линии 220В.
- Кратковременное, либо продолжительное отсутствие напряжения в питающей электрической сети не должны влиять на сохранение работоспособности оборудования.
- Необходимо обеспечить защиту от выхода оборудования из строя в случае перепада напряжения в питающей электрической сети.
- После отключения системы, она должна включиться и автоматически перейти в режим записи видеoinформации с настройками, заданными до отключения электропитания.
- Ограничение доступа. Система должна предусматривать возможность входа по паролю, содержащему не менее 2х символов в верхнем регистре, не менее 2х символов в нижнем регистре и не менее 2х цифр, для предотвращения несанкционированного к ее ресурсам и настройкам.

2.2.3. Оборудование.

2.2.3.1. Камеры.

На одном объекте должны быть размещены не менее одной камеры видеонаблюдения:

Рекомендуемые параметры видеокамер для наблюдения (не менее):

Общие характеристики	
Сенсор	2Мп, КМОП 1/2.8", День/Ночь
Чувствительность	0.08 лк (день) / 0.006 лк (ночь)
Объектив	Фиксированный
Управление диафрагмой	АРД, P-Iris
Увеличение	Оптическое: 10x (вкл/выкл)
WDR	Аппаратный 3-кратный (до 100 дБ)
Шумоподавление	2D/3DNR
Скорость затвора	От 1 до 1/10000 сек. (автоматически, вручную, приоритет выдержки, приоритет диафрагмы)
Дополнительно	Механический ИК-фильтр, прогрессивное сканирование
Видео	
Формат сжатия	H.264 HP/MP/VP, Motion JPEG
Видеопоток	Одновременное кодирование: H.264/MJPEG, H.264/H.264 (до 4 потоков), MJPEG+BNC, H.264+BNC
Зоны просмотра	1 (одна) зона просмотра
Разрешение	1920x1080 (Full HD), 1280x1024 (SXGA), 1280x720 (HD), 1024x768 (XGA), 800x600 (SVGA), 720x480 (D1), 640x480 (VGA), 352x240 (CIF), 320x240 (QVGA)
Скорость кадров	До 25 к/с при любом разрешении
Скорость передачи	H.264: от 64 до 20480 кбит/с
Параметры изображения	Яркость, контрастность, четкость, насыщенность, оттенок, BLC, APU, поворот, отражение, баланс белого (AWB, авто, вручную)
Сеть и интерфейсы	
Сетевой интерфейс	RG 45 Adaptive Ethernet port

Сетевые протоколы	TCP/IP, IPv4/v6, HTTP, HTTPS, FTP, SMTP, DNS, DDNS, DHCP,
	PPPoE, POP3, UPnP, RTP, RTSP, SNMP v1/v2, QoS, 802.1x EAP-TLS,
	UDP, NTP, IGMP, ICMP, ARP, IEEE 802.1X, ONVIF v13.06
Соединение	DHCP, статический адрес
Шифрование	Потока (Digest, Basic)
Безопасность	Многоуровневый доступ с защитой паролем, фильтр по IP
Запись и события	
События	Детекция движения (регулировка чувствительности и порога срабатывания),
	антисаботаж, тревожный вход, сетевая ошибка, детекция звука
Детекция движения	1 независимый детектор (по 10 настраиваемых зон детекции)
Эксплуатация	
Питание	12 В (DC), 24 В (AC), PoE IEEE 802.3 af
Потребляемая мощность	До 8 Вт
Рабочий диапазон температур	От -10 до +50°C
Допустимый уровень влажности	От 10 до 90%
Размеры (шхвхг)	183x80x52 мм
Вес	470 г (нетто)
Комплектация	
Комплектация	IP-камера (с установленным объективом)
	Кожух (в зависимости от утвержденного проекта)

2.2.3.2. Маршрутизатор.

- Должен поддерживать туннелированное соединение L2VPN и шифрование каналов.
- Должен иметь промышленное исполнение с возможностью эксплуатации в агрессивной среде.

2.2.4. Документация.

2.2.4.1. Заказчику должна быть предоставлена следующая документация:

- Спецификация оборудования и работ, примененных при создании системы видеонаблюдения.

2.2.5. Приемосдаточные испытания.

- После завершения монтажных и пусконаладочных работ системы видеонаблюдения подрядной организацией, проводятся приемосдаточные испытания ФКР МО, в ходе которых представитель ФКР МО подтверждает или не подтверждает работоспособность системы в рамках, оговоренных выше функциональных особенностей.

В случае невыполнения указанных выше условий параметры системы должны быть приведены в соответствие.

- Просмотр текущего изображения камер. На портале должны последовательно отображаться текущие изображения зон наблюдения со всех камер с оптимальным ракурсом.

- Сохранение записи. Поток записи должен, по команде, сохраняться на жесткий диск. Сохраненный видефрагмент должен воспроизводиться средствами предоставленного ПО.

- Работа после сбоя питания. Проверка работоспособности после принудительного отключения основного (сетевого) электропитания.

2.2.6. Сертификаты.

2.2.6.1. Все оборудование должно быть сертифицированным, и вся техническая документация (спецификации, описания, инструкции) должна быть написана на русском языке.

2.2.6.2. Вся вышеуказанная документация должна быть предоставлена в ФКР МО в отсканированном виде в файлах формата **pdf** на эл. почту, по указанию Заказчика.

2.2.7. Дополнительные условия.

- Монтаж системы должен осуществляться силами подрядной организации.
- Конструкция системы должна обеспечивать:
 - Взаимозаменяемость сменных однотипных составных частей;
 - Удобство технического обслуживания и эксплуатации;
 - Ремонтопригодность;
 - Защиту от несанкционированного доступа к элементам управления параметрами;
 - Санкционированный доступ ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования, замены или очистки в процессе эксплуатации.
- Ссылки на видеопотоки, полное и краткое название организации, адрес объекта и схема размещения камер, контакты ответственных лиц должны передаваться на эл. почту, по указанию Заказчика.

2.2.8 Требования к монтажу системы.

• Видеокамеры необходимо устанавливать по возможности максимально близко к горизонтальной визирной линии по отношению к фиксируемому объекту наблюдения.

• При организации видеонаблюдения на объектах среди прочих условий и критериев для размещения видеокамер необходимо особо учитывать, что системы видеонаблюдения и цифровой видеозаписи должны обеспечивать максимально возможное перекрытие зон наблюдения.

• Видеокамерами должны быть оснащены ограждение территории проведения работ, а при его отсутствии прилегающая территория стационарными камерами.

• Камеры должны быть установлены таким образом, чтобы обеспечить отсутствие "слепых" зон по периметру объекта наблюдения.

• Видеокамеры должны быть установлены на высоте не ниже 3 метров от уровня земли и на расстоянии не более 50 метров от объекта наблюдения.

• Видеокамеры должны быть подключены к сети 220В по постоянной схеме.

2.3. Медиа отчет.

- Отчёт должен содержать фото- и (или) видеоотчеты выполнения каждого вида работ, выполняемых подрядной организацией по заключенному договору, отмеченных как «Медиа Отчёт» в Приложении 1.

- Фото- и(или) видеоотчеты должны быть загружены на сервер через специальную форму в личном кабинете предоставленным ФКР МО.

- Фото- и(или) видеоотчеты должны отображать объём проделанных работ за отчетный период.

3. Порядок взаимодействия ФКР МО и подрядной организации в ходе эксплуатации системы видеонаблюдения и передачи медиа отчетов.

3.1. ФКР МО предоставляет доступ к личному кабинету подрядной организации, а также инструкцию работы с личным кабинетом.

Срок: в момент подписания договора.

3.2. Подрядная организация предоставляет видеопоток по протоколу RTSP с видеосервера (Далее - **Видеопоток**) системы видеонаблюдения, созданной в соответствии с требованиями, указанными в п. 2.2, а также поддерживающей одновременное подключение не менее 10 клиентов к одному потоку (камере) и контакты ответственных лиц, осуществляющих поддержку системы видеонаблюдения.

Срок: за 5 рабочих дней до открытия объекта.

3.3. ФКР МО осуществляет настройку Видеопотоков, предоставленных подрядной организацией.

Срок: в течение 5 рабочих дней до открытия объекта.

3.4. Контрольная проверка работоспособности Видеопотоков, осуществляется сотрудниками ФКР МО в момент открытия объекта.

Срок: открытие объекта.

3.5. Подрядная организация за свой счет и своими силами обеспечивает поддержку системы видеонаблюдения и стабильного предоставления Видеопотока до сервера ФКР МО.

Срок: круглосуточно.

3.6. Подрядная организация осуществляет очистку камер для предотвращения ухудшения качества изображения видеопотока.

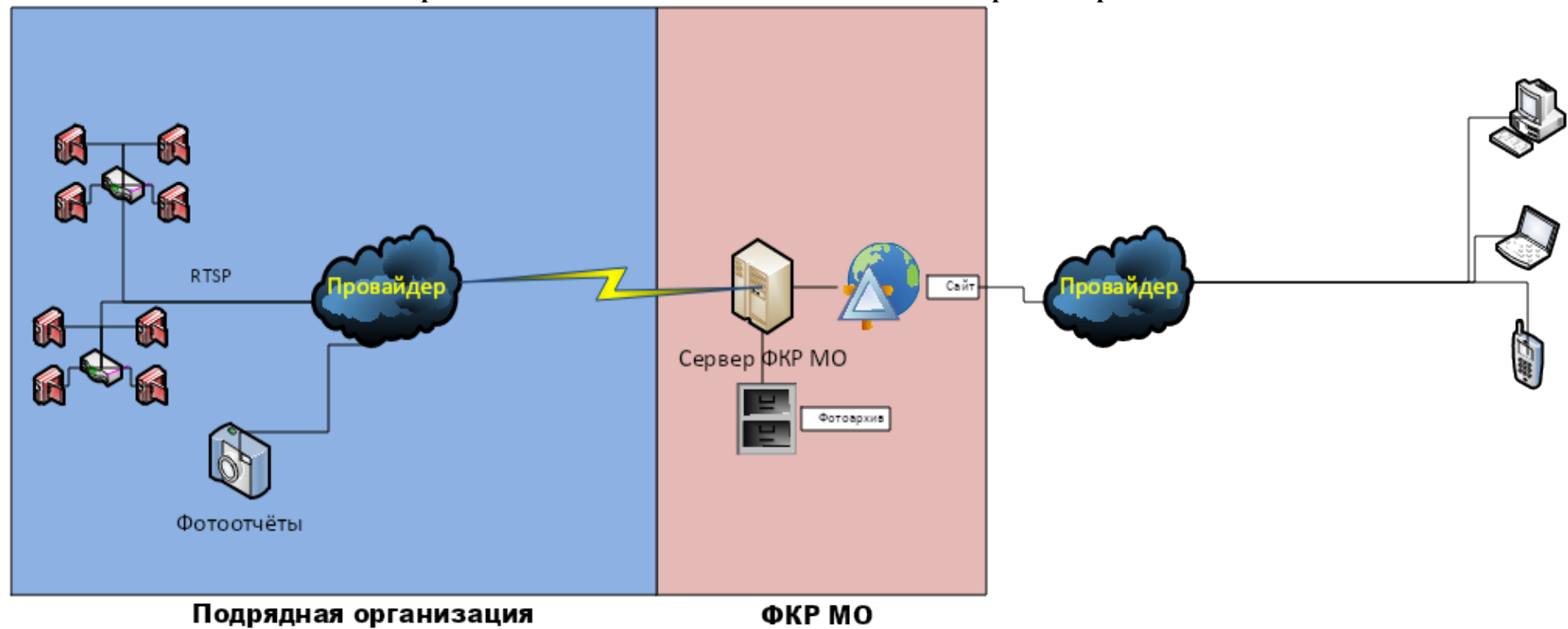
Срок: в течение часа, с момента указания на загрязнённость камеры сотрудником ФКР МО, ежедневно сотрудниками подрядной организации.

3.7. Подрядная организация осуществляет загрузку фото и(или) видеотчетов о проделанных работах, в соответствии с требованиями п.2.3, в личный кабинет ФКР МО.

Срок: ежедневно до приемки работ сотрудниками ФКР МО.

3.8. Демонтаж видеокамер производится при выполнении Подвида работ на Объекте более чем на 95%, при этом процент выполнения должен быть отражен в АСУ.

4. Схема разделения зон ответственности ФКР МО и Подрядной организации.



Способ предоставления информации.

Код работы	Наименование подвида работ	Способ предоставления информации
1.1	Ремонт скатной крыши	«Система видеонаблюдения»
1.2	Ремонт плоской крыши	«Система видеонаблюдения»
1.3	Ремонт мансардной крыши	«Система видеонаблюдения»
1.4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	«Система видеонаблюдения»
2.1	Ремонт кирпичного фасада без утепления	«Система видеонаблюдения»
2.2	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления с устройством декоративно-защитного слоя	«Система видеонаблюдения»
2.2.1	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления окрашенного	«Система видеонаблюдения»
2.3	Ремонт фасада с применением системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем	«Система видеонаблюдения»
2.4	Ремонт фасада с применением навесной системы с утеплением	«Система видеонаблюдения»
2.5	Ремонт фасада с применением бескаркасной системы утепления	«Система видеонаблюдения»
2.6	Ремонт деревянного или смешанного фасада	«Система видеонаблюдения»
2.7	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов фасада	«Система видеонаблюдения»
2.8	Замена балконных плит	«Система видеонаблюдения»
2.9	Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов*	«Система видеонаблюдения»
3.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД свыше 3-х этажей	«Медиа отчет»
3.1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей	«Медиа отчет»

3.2	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	«Медиа отчет»
3.3	Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы	«Медиа отчет»
3.4	Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**	«Медиа отчет»
3.5	Ремонт системы водоотведения	«Медиа отчет»
3.6	Ремонт системы центрального отопления	«Медиа отчет»
3.6.1	Вскрытие и восстановление полов при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения**	«Медиа отчет»
3.7	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности	«Медиа отчет»
3.8	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности при газовых проточных водонагревателях	«Медиа отчет»
3.9	Ремонт системы фасадного газопровода	«Медиа отчет»
3.10	Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии	«Медиа отчет»
3.11	Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения	«Медиа отчет»
3.12	Ремонт крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	«Медиа отчет»
4.1	Ремонт подвального помещения	«Медиа отчет»
4.2	Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы	«Медиа отчет»
5.1	Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)	«Система видеонаблюдения»
7.1	Демонтаж ствола мусоропровода	«Медиа отчет»
7.2	Обустройство колясочной	«Медиа отчет»

7.3	Ремонт (замена) плит покрытий крыши	«Медиа отчет»
7.4	Ремонт (замена) плит перекрытий межэтажных и чердачных	«Медиа отчет»

Форма информационной таблички

Информационная табличка должна соответствовать следующим требованиям:

Размер таблички, размещаемой на уровне 1 (первого) этажа МКД - 841×1189 мм.

Размер таблички, размещаемой на информационном щите (а в случае его отсутствия на двери) подъезда - 210×297 мм.

Цвет фона: Зеленый цвет.

Материал изготовления: пластик ПВХ.

Шрифт и оформление по содержанию, должно быть в соответствии с установленным образцом в пропорциональном соотношении с установленными общими размерами.

Нанесение информации на табличку от руки не допускается, надписи наносятся исключительно типографическим способом.

 МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ		
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ! В ВАШЕМ ДОМЕ БУДЕТ ПРОВЕДЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ				
АДРЕС: _____				
ЗАКАЗЧИК ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		ГЕНПОДРЯДЧИК		ВИДЫ РАБОТ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ
Ответственное должностное лицо: _____ Контактный телефон: +7 (495) 104-59-59	Ответственное должностное лицо: _____ Контактный телефон: _____	Основание для проведения работ: Договор № _____ от _____ г.		
Руководитель проекта ЦУП Фонда: _____ Контактный телефон: _____	Начальник участка: _____ Контактный телефон: _____	Сроки проведения работ: Начало: _____ Окончание: _____		
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ		СУБПОДРЯДЧИК		
Эксперт: _____ Контактный телефон: _____	Ответственное должностное лицо: _____ Контактный телефон: _____	Виды работ: Виды и сроки работ, предусмотренные в рамках капитального ремонта МКД: Ремонт внутренних инженерных сетей: _____ Ремонт фасада: _____ Ремонт крыши: _____ Замена лифтового оборудования: _____ Ремонт фундамента: _____ Ремонт подвального помещения: _____		
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОТ СОБСТВЕННИКОВ МКД на участие в комиссии по приемке выполненных работ		ВСЕ РАБОТЫ ЗАСТРАХОВАНЫ		
ФИО: _____ Контактный телефон: _____	Страховая компания: _____ Контактный телефон: _____			
ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ВЫ МОЖЕТЕ УЗНАТЬ НА САЙТЕ ФОНДА WWW.FKR-MOSREG.RU				
ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ СОСТАВЛЯЕТ 5 ЛЕТ!		ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА АПСМКДМО: +7 (999) 898-67-61		
 FKR-MOSREG.RU/MAP/ Интерактивная карта домов, включенных в региональную программу	 T.ME/FKMOSREG Официальный Телеграм-канал Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области			
ПРИНОСИМ ИЗВИНЕНИЯ ЗА ВРЕМЕННЫЕ НЕУДОБСТВА, СКОРО В ВАШЕМ ДОМЕ СТАНЕТ КОМФОРТНЕЕ!				

Содержание, дизайн и образец информационной таблицы направляются **Заказчиком Подрядчику**. Использование других форматов информационных таблиц не допускается.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора: РТС250А240120(Д)

Исполнитель:

Дата подписания: 26.02.2024 16:18 (МСК)
Организация: ООО СЗ "МТК"
ФИО: ФОМИН СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП
действителен с: 25.12.2023 12:29 (МСК)
действителен до: 25.03.2025 12:39 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 02С80В9F00Е3В07FВ14Е9F7860130А0333

Заказчик:

Дата подписания: 01.03.2024 10:50 (МСК)
Организация: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ФИО: Шаповалов Александр Владимирович
Должность: Первый заместитель генерального директора
Сертификат ЭП
действителен с: 02.08.2023 10:51 (МСК)
действителен до: 25.10.2024 10:51 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 2А56С1С6F2С9364А28D8901В79DEBBF4