

# ДОГОВОР ПОДРЯДА №1-ПД (ФАСАДЫ)

г. Санкт-Петербург

«      » октября 2021

Кулешов Кирилл Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и       (ФИО, паспорт)      , именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к Договору), Исполнительной схемой №1 (Приложение №1.1 к Договору), Исполнительной схемой №2 (Приложение №1.2 к Договору), Исполнительной схемой №3 (Приложение №1.3 к Договору), собственными или привлеченными силами, в установленный Договором срок, провести утвержденные Заказчиком комплекс работ с стенами некапитального жилого строения на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ленинградское шоссе, дом 14, литера А, именуемого далее «**Приходской дом**», именуемые далее «**Работы**».

1.2. Состав Работ и порядок их исполнения утверждены Сторонами и представлены в Техническом задании Заказчика (Приложение №1 к Договору).

1.3. В течение исполнения Работ Подрядчиком состав Работ и порядок их исполнения могут быть скорректированы по обоюдному согласию Сторон. Подобные изменения обязаны пройти фиксацию в рамках отдельных двусторонних актов, подписанных Сторонами, являющимися Приложениями к Договору.

## 2. Стоимость Работ и порядок расчетов по Договору

2.1. Общая стоимость Работ, утвержденная Сторонами, именуемая далее «**Стоимость Работ**», составляет **15 000 (пятнадцать тысяч)** рублей.

2.2. В случае качественного выполнения Подрядчиком Работ в сроки, указанные в Договоре, и в порядке, указанном в техническом задании Заказчика (Приложение №1 к Договору), Заказчик может дополнительно к Стоимости Работ выплатить Подрядчику премию, размер которой может быть определен при приемке Заказчиком и его представителями выполненных Подрядчиком Работ.

2.3. При выполнении Подрядчиком 75% Работ, Заказчик начисляет Подрядчику 50% от Стоимости Работ (7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей) в качестве аванса, именуемого далее «**Аванс**». Состав Работ, который соответствует 75% Работ, определяется Заказчиком до начала исполнения Работ Подрядчиком. Возможность выплаты Аванса Заказчиком Подрядчику до окончания выполнения Работ Подрядчиком остается на усмотрение Заказчика.

2.4. При выполнении Подрядчиком 100% Работ и устранении возможных замечаний Заказчика и/или его представителей, выявленных в ходе приемки Заказчиком и его представителями выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик начисляет Подрядчику оставшиеся 50% от Стоимости Работ по Договору (7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей).

2.5. В случае если Подрядчик отказывается от выполнения Работ или прекращает их выполнение до достижения условий, описанных в пунктах 2.3 и 2.4 Договора, Заказчик имеет право не производить никаких начислений и выплат Подрядчику в рамках Договора.

2.6. В случае если в течение выполнения Работ Подрядчиком Заказчиком не производилась выплата Аванса Подрядчику, Заказчик в полном размере выплачивает Подрядчику Стоимость Работ после выполнения Подрядчиком Работ по Договору в объеме и порядке, предусмотренных Договором и приложениями к нему, и после устранения возможных замечаний Заказчика и/или его представителей, выявленных в ходе приемки Заказчиком и его представителями выполненных Подрядчиком Работ.

В случае если в течение выполнения Работ Подрядчиком Заказчиком производилась выплата Аванса Подрядчику, то после выполнения Подрядчиком Работ по Договору в объеме и порядке, предусмотренных Договором и приложениями к нему, и после устранения возможных замечаний Заказчика и/или его представителей, выявленных в ходе приемки Заказчиком и его представителями выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик выплачивает Подрядчику денежную сумму, численно равную разности Стоимости Работ и Аванса.

2.7. Если в течение выполнения Работ Подрядчик с согласия Заказчика приобретал на собственные денежные средства строительные материалы и инструменты, необходимые для исполнения Работ, то Заказчик обязан компенсировать Подрядчику понесенные таким образом затраты, если Подрядчик предоставит Заказчику чек и/или расписку, подтверждающие описываемую покупку Подрядчика и содержащие информацию о дате совершения описываемой покупки Подрядчиком и о размере денежных средств на нее потраченных.

2.8. Все расчеты по Договору, включая покупку строительных материалов и инструментов для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, указаны в отчетно-расчетной ведомости (Приложение №2 к Договору), которая является неотъемлемой частью Договора.

### 3. Обязанности Сторон Договора

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работы в порядке, объеме, сроки и по цене, предусмотренным Договором и приложениями к нему.

3.1.2. Перед началом выполнения Работ составить и согласовать с Заказчиком перечень строительных материалов и инструментов, необходимых и достаточных ему для выполнения Работ в соответствии с Договором и приложениями к нему.

#### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Определить и сообщить Подрядчику перечень выполненных работ, соответствующий 75% Работ и 100% Работ.

3.2.2. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ Подрядчиком.

3.2.3. Назначить своего представителя на месте проведения Работ, который от имени Заказчика будет осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Договора.

3.2.4. Произвести личную приемку выполненных Подрядчиком Работ, ознакомив Подрядчика с перечнем замечаний, выявленных в ходе приемки Работ, выполненных Подрядчиком, и составив при необходимости соответствующий акт.

3.2.5. Произвести оплату Подрядчику выполненных им Работ в порядке и на условиях, описанных в Договоре.

### 4. Сроки выполнения Работ

4.1. Стороны утвердили следующие сроки выполнения Работ: начало работ - **10.10.2021**; окончание работ - **09.09.2021 (≈3 дня при условии работы двух человек)**.

### 5. Ответственности Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 6. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Заказчик вправе во внесудебном порядке расторгнуть Договор при самовольном отказе Подрядчика от выполнения Работ по Договору.

### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор со всеми приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В состав Договора включен сам договор, приложение №1 – техническое задание Заказчика, приложение №1.1 – исполнительная схема №1, приложение №1.2 – исполнительная схема №2, приложение №1.3 – исполнительная схема №3, приложение №2 – отчетно-расчетная ведомость. В течение исполнения Договора Сторонами объем приложений, входящих в состав Договора, может быть увеличен на количество двусторонних актов, подписанных Сторонами.

Подписавшись ниже, Стороны подтверждают, что каждой из них получен Договор и вышеуказанные приложения к нему.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме, в виде дополнительных соглашений и подписываются Заказчиком и Подрядчиком или их уполномоченными представителями после предварительного утверждения этих документов Сторонами. Документы, созданные иным способом, считаются недействительными.

**Заказчик**  
**Кулешов К.Г.**

**Подрядчик**  
**(ФИО, Паспорт)**

Вышеуказанное мною прочитано и понятно, возражений не имею  
Подрядчик: (ФИО)