

**ПРЕДМЕТ ПОДРЯДА:** строительство здания хозблока для обеспечения жилого дома. Земельный участок в собственности. Заказчик физическое лицо. Участок относится категории земель сельскохозяйственного назначения с возможностью возведения капитальных строений. Предварительное разрешение на строительство не требуется. Архитектурный проект отсутствует, ГПЗУ пока не получен. Объект располагается рядом с деревней Бояркино Раменского района Московской области

**Материал стен:** полистриролбетон (как вариант может быть рассмотрен газоблок)

### **Характеристики и общее описание объекта:**

Строение одноэтажное, имеет прямоугольную форму размерами 7500х7000 мм., располагается на свайно-ростверковом фундаменте, сваи ж/б 6000 мм, параметры свайного поля и габариты ростверка зависят от характеристик строения.

Сведения о структуре грунта в месте строительства:

до 0.4-0.5 м плодородный слой;

до 1.2-1.5 м супесь/суглинок;

до 5.5-5.8 м крупнозернистый водоносный песок;

глубже 5.8 м глина;

местами встречаются поверхностные грунтовые воды на границе суглинка и песка, а так же в толще водоносного песка;

Извлекаемый грунт остается на участке, распределяется в зонах понижения уровня. Уклон в месте строительства незначительный (в пределах 0,2 м/м).

Предварительная планировка участка не требуется. Устройство въезда не требуется. Источник для питания энергозависимого оборудования 0,4 кВ (в т.ч. 3 фазы) существует.

При подготовке к устройству фундамента **потребуется установка гильз в местах ввода/вывода коммуникаций** (для водоснабжения - труба ПНД 32 и для канализации - труба НПВХ 110), а так же устройство траншей с укладкой соответствующих коммуникаций до мест установки кессона арт.скважины и септика соответственно. **Ориентировочно длина траншеи до устья артскважины 10 м., до септика - 15 м.**

Монолитно с фундаментом выполняется конструкция крыльца размерами 1700x1200 мм. Количество ступеней определяется по результатам топогеодезической привязки.

**Наружные стены несущие.** Мауэрлат монтируется на стенах длиной 7500 мм. Перегородки не рассматриваются, как внутренние несущие конструкции.

**Кровля** двускатная, симметричная, на самонесущих фермах, свесы по 500 мм, высота конька над верхней кромкой мауэрлата 2000 мм. Фронтоны могут быть выполнены из материала марки легче, чем несущие стены. Материал кровли металлочерепица. Утепление кровли минвата 200 мм. Пирог кровли стандартный, с мембранами паро- и ветроизоляции.

**Оконные проемы** располагаются на уровне 1000 мм от чистового пола. Ориентировочно толщина стяжки и чистовой отделки полов составляет 70 мм. (этот показатель можно уточнить на стадии разработки РД). Габариты оконных проемов указаны в прилагаемых графических схемах. Оконные блоки предполагаются из профиля 60 или 70 мм. Предусматривать монтаж оконных блоков необязательно.

**Положение перегородок**, образующих помещение котельной, следует определить с учетом их реальной толщины так, чтобы внутренний объем помещения котельной был не менее 15 м.куб. Кроме того, дверь котельной предполагается сдвижная (см. схему) размером не менее 800 мм. по полотну, что требует соблюдения соразмерного габарита простенка, в пределах которого будет сдвигаться эта дверь.

**Отопление помещений предполагается водяное** от двухконтурного газового котла. Разводка систем отопления и ГВС непосредственно в объем СМР не входит. В зависимости от применяемых материалов и конструктивных особенностей используемых модулей/панелей, др.элементов требуется уточнить возможность последующего выполнения штроб под соответствующие коммуникации, либо необходимость прокладки их иными способами (тот же вопрос касается вентиляции и электроснабжения).

**В перегородке между** котельной и кухней предусматривается устройство венткоробов/вентканалов. Требуется определить возможность их скрытого монтажа в толще перегородки, либо необходимость монтажа воздуховодов открытым способом поверх перегородки. Вывод этих венткоробов предполагается на кровлю с устройством оголовков.

**Прошу сообщить** о готовности и наличии технической возможности выполнить комплекс строительно-монтажных работ по указанному объекту, а так же о применяемой технологии. При наличии такой возможности укажите, пожалуйста, условия по цене, срокам, порядку расчетов, оформляемым документам. **Предоставление укрупненной сметы и обобщенного плана-графика (всего объема СМР с разбивкой на этапы и указанием их продолжительности) желательно.**