

Техническое задание для бригады и расчет стоимости работ за объект

Расценки стоимости работ:

Монтаж несущих стен из газоблока - 3000 руб./м3

Монтаж перегородок из газоблока - 3000 руб./м3

Адрес: Московская область, Чеховский р-н, д.Сенино

Заказчик: Федоровская Г.А.

Площадь застройки: 7,5 х 12,5



Итого з/п бригаде руб.: 475 548,00 Р

Итого з/п бригаде с компенсацией налога, руб.: 505 902,13 Р

2. Коробка

1 этап - стены 1-го этажа		94 497,00 Р	
Кладка внешних стен 1-го этажа (380 мм)	Кладка стен из Porotherm 380 мм с монтажом арматурных стержней и гидроизоляцией основания стен 1-го этажа, в т.ч. блок под входными дверями	м3	31,00
Кладка внутренних несущих стен 1-го этажа (250 мм)	Кладка стен из Porotherm 250 мм с монтажом арматурных стержней и гидроизоляцией основания стен 1-го этажа	м3	3,30
Кладка перегородок 1-го этажа (120 мм)	Кладка стен из Porotherm 120 мм с монтажом арматурных стержней и гидроизоляцией основания стен 1-го этажа	м3	4,36
Кирпичная кладка дымохода	Кирпичная кладка дымохода из рядового кирпича	м3	2,44
Монтаж монолитных ж/б перемычек	Устройство монолитных ж/б перемычек (установка и демонтаж опалубки, вязка арматурного каркаса, монтаж утеплителя, заливка бетоном, <u>снятие наплывов</u>)	п.м.	13,30
Утепление перемычек ЭППС стен 1-го этажа	Монтаж пенополистирола на клей	м3	0,24
Монтаж усиления из уголка над проемами	Монтаж усиления из уголка металлического с прокраской в 2 слоя	п.м.	10,12
2 этап - армопояс, внутренняя лестница, перекрытие		47 591,00 Р	
Устройство монолитных колонн 250х250 мм	Устройство колонн 380х380 мм из рядового кирпича с сеткой с авязкой арматуры и заполнением ЦПС полости	м3	0,17
Устройство монолитных балок	Устройство монолитных ж/б балок (установка и демонтаж опалубки, вязка арматурного каркаса, заливка бетоном, <u>снятие наплывов</u>)	м3	0,40
Устройство внутренней междуэтажной Ж/б лестницы	Устройство Ж/б лестницы (установка и демонтаж опалубки, вязка арматурного каркаса, заливка бетоном), <u>заливать с перекрытием</u>	м3	1,63
Устройство сборного Ж/б перекрытия между 1-ым и 2-ым этажами	Устройство сборного Ж/б перекрытия между 1-ым и 2-м этажами из ж/б плит толщиной 220 мм с заделкой стыков плит и отверстий в плитах ЦПС	м2	55,26
Устройство утепления ЭППС торцов перекрытия пола 2-го этажа и под балконом (в теплом контуре)	Укладка пенополистирола толщиной 100 мм (в 1 слой) под плитой балкона теплового контура и по торцам перекрытия	м3	0,31
Монтаж доборного блока из кирпича 120 мм в уровне перекрытия	Монтаж доборного блока 120 мм в уровне перекрытия с резкой кирпича	м3	0,33
Устройство монолитного ж/б перекрытия между 1-ым и 2-ым этажами 220мм	Устройство монолитного Ж/б перекрытия между 1-ым и 2-м этажами - установка и демонтаж опалубки, стоек, вязка арматурного каркаса, заливка бетоном, уход за бетоном	м3	1,05

3 этап - стены 2-го этажа		53 373,00 Р	
Кладка внешних стен 2-го этажа (380 мм)	Кладка стен из Porotherm 380 мм с монтажом арматурных стержней (без гидроизоляции)	м3	13,31
Кладка перегородок 2-го этажа (120 мм)	Кладка стен из Porotherm 120 мм с монтажом арматурных стержней (без гидроизоляции)	м3	3,75
Монтаж монолитных ж/б перемычек	Устройство монолитных ж/б перемычек (установка и демонтаж опалубки, вязка арматурного каркаса, монтаж утеплителя , заливка бетоном, <u>снятие наплывов</u>)	п.м.	9,96
Утепления перемычек ЭППС стен 2-го этажа	Монтаж пенополистирола на клей	м3	0,18
Монтаж усиления из уголка над проемами	Монтаж усиления из уголка металлического с прокраской в 2 слоя	п.м.	7,12
Пояс под мауэрлат из кирпичной кладки	Кирпичная кладка в 1 кирпич 3 ряда из рядового кирпича (250х225 мм)	м3	1,04
Устройство утепления ЭППС пояса стен 2-го этажа	Укладка пенополистирола толщиной 130 мм <u>высотой 225 мм</u> в 1 слой на клей	м3	0,54
Кирпичная кладка дымохода	Кирпичная кладка дымохода из рядового кирпича	м3	3,72
Итого по Коробке, руб.:		195 461,00 Р	
Итого по Коробке с компенсацией налога, руб.:		207 937,23 Р	

3. Кровля

Устройство чердачного перекрытия	Монтаж балок чердачного перекрытия, образующего горизонтальный подшив светов кровли (без подшива)	м2	20,83
Ограждение	Ограждение террасы, крыльца, балкона, крепление на саморезы 4,2х70 мм	м.п.	18,00
Устройство стропильной системы кровли	Устройство всех деревянных конструкций кровли (мауэрлат, стропильные ноги, ригели, конек, подстропильные конструкции, карнизные свесы, лобовая доска и т.д.) с укладкой гидроизоляции под мауэрлат	м2	147,10
Работы по устройству и демонтажу лесов	Работы по устройству и демонтажу лесов	Компл.	32,00
Устройство покрытия кровли из гибкой черепицы Технониколь	ОСП по обрешетки сплошным покрытием, крепление на саморезы 3,5х45 мм Гибкая черепица креплением на ершковые гвозди 9,5х30х3,5 мм. Подкладочный ковер по всей площади кровли Включены металлические доборные элементы (фартуки), карнизный и ендовы коври, аэратор коньковый	м2	147,10
Монтаж гидроветро-защиты и пароизоляции	Монтаж гидроветро-защиты и пароизоляции	м2	234,06
Монтаж теплоизоляции кровли в четыре слоя (толщ. 200мм)	Монтаж теплоизоляции кровли в четыре слоя (толщ. 200мм)	м2	86,96
Снегозадержатели	Снегозадержатели металлические трубчатые	м.п.	30,50

Изготовление поставщиком готовых изделий стропильной системы и чердачного перекрытия		
Итого по Кровле, руб.:		137 423,00 Р
Итого по Кровле с компенсацией налога, руб.:		146 194,68 Р
Финальная выплата (после подписи Итогового акта Заказчиком) - 30% от общей суммы за объект		
Итого, руб.:		142 664,00
Итого самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		151 223,84

