

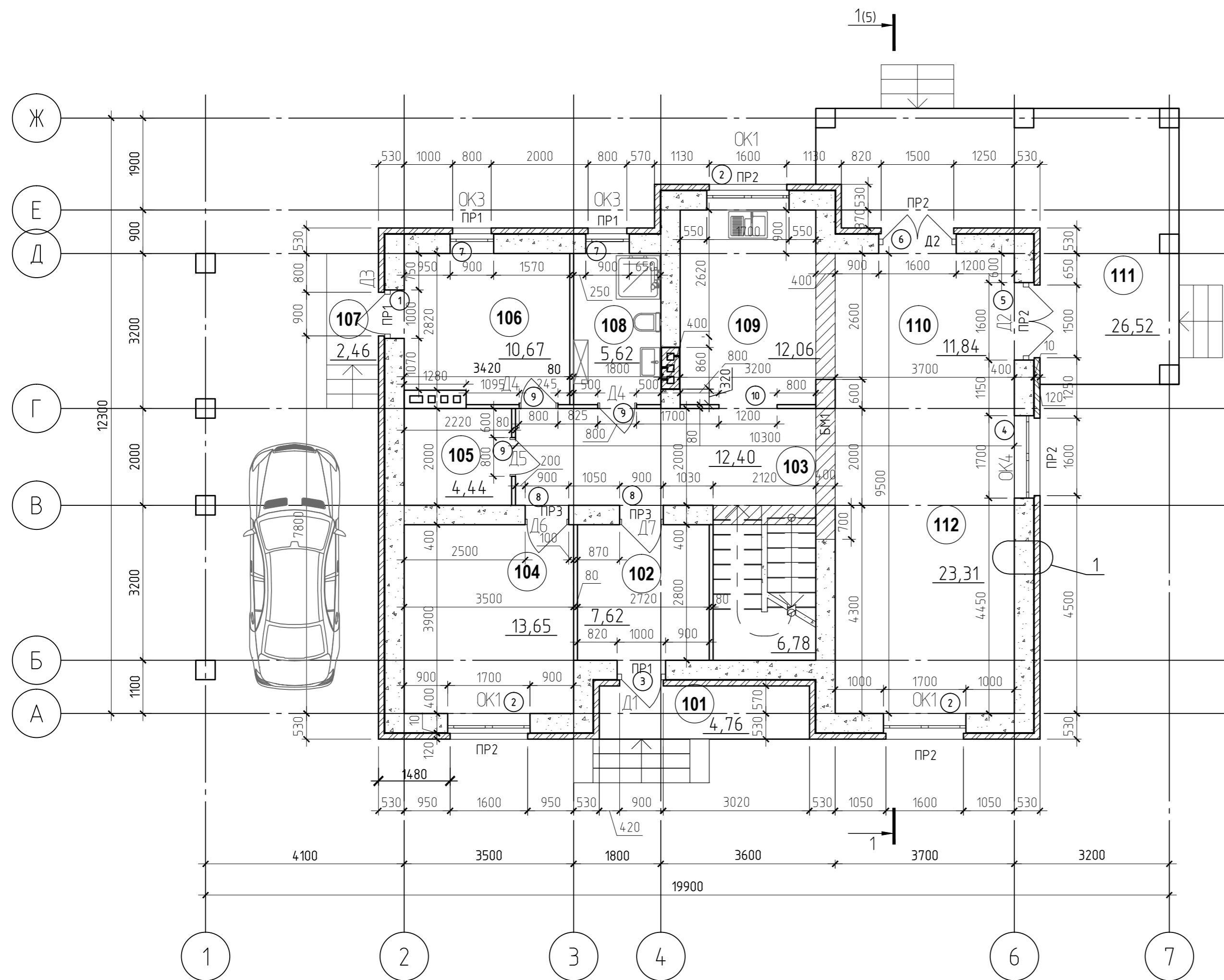
Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план 1-го этажа	
3	Кладочный план 2-го этажа	
4	План кровли	
5	Разрез 1-1	
6	Фасад 1-7, фасад 7-1	
7	Фасад Ж-А, фасад А-Ж	
8	Спецификация элементов заполнения проемов	
9	Схема расположения плит перекрытий верх на отм. +3,120	
10	Монолитная балка БМ1, монолитный пояс МП1	
11	Монолитная балка БМ2	
12	Схема расположения мауэрлата	
13	Схема раскладки элементов кровли	

Общие данные:

- Архитектурно-строительные решения разработаны на основании технического задания заказчика.
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
- Строительно-монтажные работы производить в соответствии со следующими нормативными документами: СП 71.13330.2017, СП 72.13330.2016, СП 70.13330.2012, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
- По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000мм по слою щебня толщиной 100мм.
- Все элементы деревянных конструкций должны быть подвергнуты антисептической и антипиренной обработке.
- При комбинированной обработке древесины допускается применение составов комплексного действия, обладающих одновременно свойствами антисептика и антипирена.
- Для изготовления деревянных конструкций следует применять древесину хвойных пород с влажностью не более 25% по ГОСТ 8486-66, не ниже II-го сорта.
- Работы по устройству полов выполнять в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 после прокладки всех коммуникаций.
- Работы по устройству кровли выполнять с соблюдением требований СП 17.13330.2011 "Кровли".
- Проект разработан для производства работ при положительных температурах. При выполнении работ в зимнее время руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012.

						47/19			
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Клементьева					Р	1	
Проверил		Царев				Общие данные	ООО "ЭкспертПроект"		
Н. контр.		Царев							

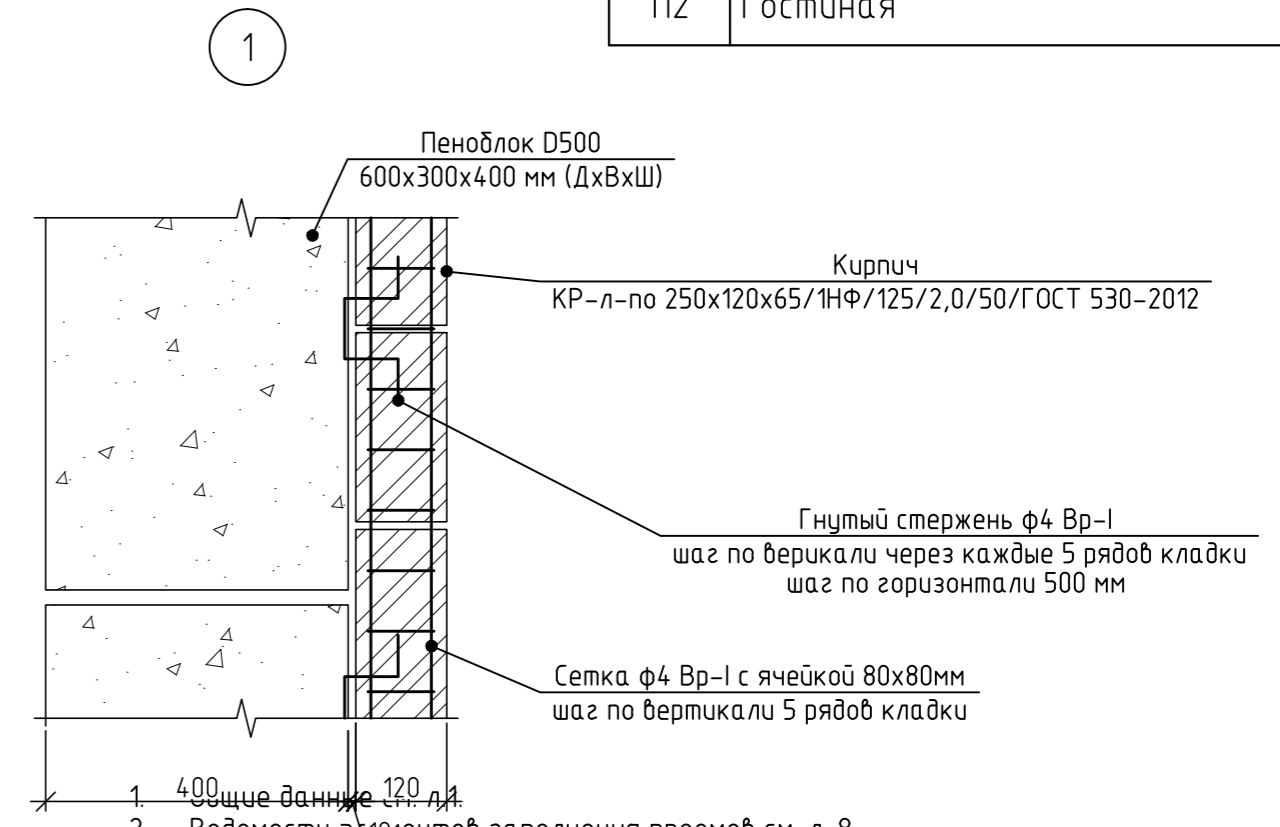


Ведомость проемов

№ проема	Размеры b x h, мм	Отм. низа	Примечание
1	1000x2100	0,000	
2	1700x1400	+0,800	
3	1000x2400	0,000	
4	1700x2000	0,400	
5	1000x2400	0,000	
6	1600x2400	0,000	
7	900x800	1,600	
8	900x2100	0,000	
9	800x2100	0,000	
10	1200x2100	0,000	

Экспликация помещений 1-го этажа

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²
101	Крыльцо (без учета ступеней)	4.76
102	Тамбур-прихожая	7.62
103	Холл (в т.ч. пр-во под лестницей 6,75 м ²)	19.15
104	Спальня	13.65
105	Гардеробная	4.44
106	Техническое помещение	10.67
107	Крыльцо (без учета ступеней)	2.46
108	Ванная комната	5.62
109	Кухня	12.06
110	Столовая	11.84
111	Терраса (без учета ступеней)	26.52
112	Гостиная	23.31



- 400 мм ширина, 120 мм высота.
- Ведомости элементов заполнения проемов см. л. 8.
- Перегородки толщиной 80 мм выполнить пазогребневыми из пазогребневых плит (ПГП) ВОЛМА (пустотелые).
- Отверстия для прохода инженерных коммуникаций перед выполнением уточнить по рабочим чертежам соответствующих комплектов.
- Состав и толщину наружных стен см. л.5.
- Отделка помещений проектом не предусмотрена.
- Для пазогребневых перегородок выполнить перемычки из 2-х стержней арматуры Ø 14 А-I, L=1600 по СТО АСЧМ 7-93. Арматурные стержни заводить за края проемов на 250 мм. Расход арматуры :12 кг.
- Вентиляционную шахту выполнить из кирпича. Кирпич рядовой полнотелый марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки М50. Кладку армировать сеткой из d4Вр-I с размером ячейки 80x80 мм через каждые 5 рядов кирпича.
- Размер одного вентиляционного канала 140x140 мм, направление открытия канала указано на плане. Выход вентиляционного канала в помещении устраивать на высоте 150 мм от уровня потолка.
- Наружные стены выполнить в виде двухслойной кладки (см. узел. 1).
-Кирпич лицевой КР-л-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012;
-воздушный зазор 10 мм;
-Пенобетонные блоки D500 600x300x400 мм(ДxВxШ).
- Внутренние стены толщиной 400 мм выполнить из пенобетонных блоков D400 600x300x400 мм(ДxВxШ).
- Укладку пенобетонных блоков вести согласно указаниям фирмы-изготовителя.

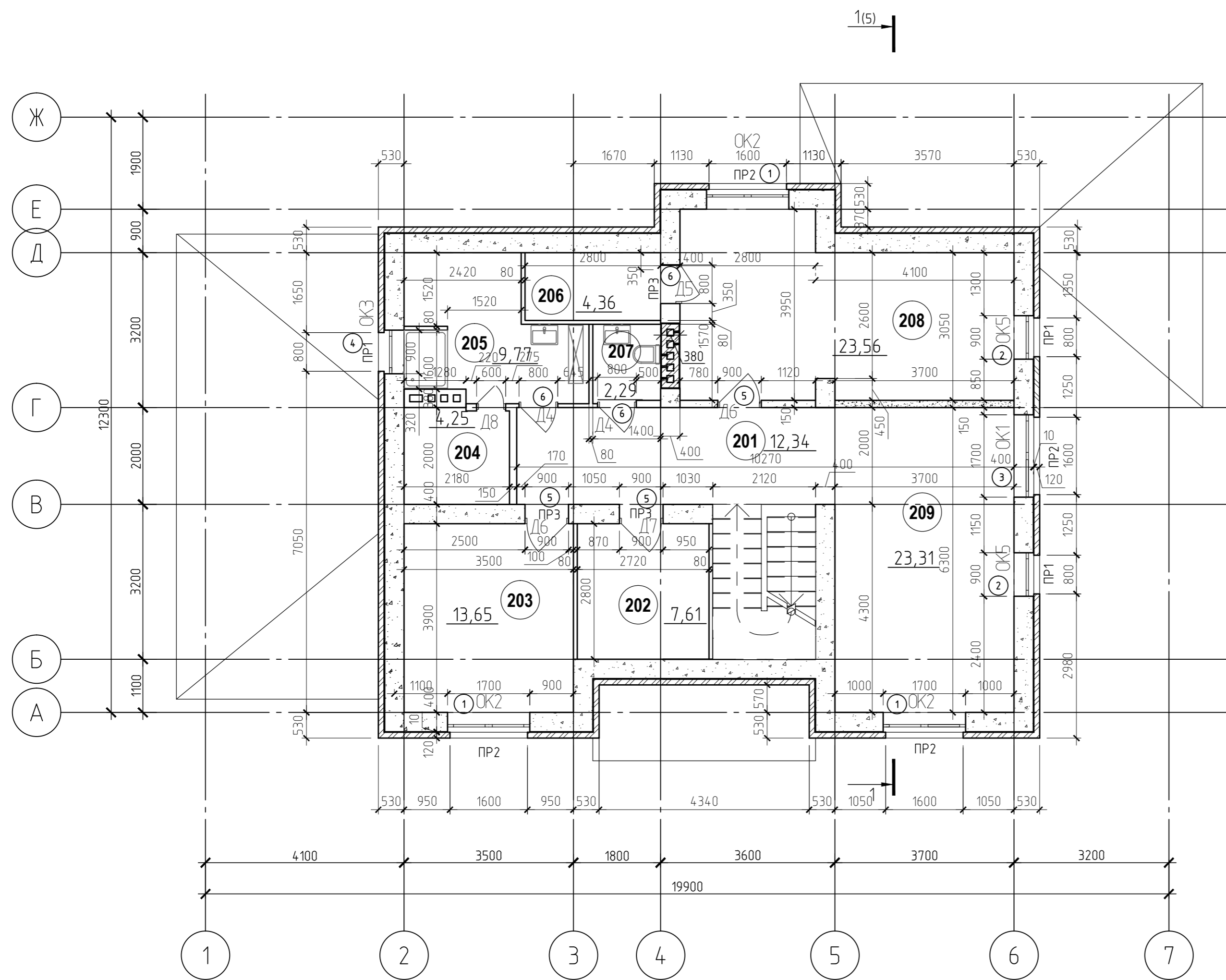
Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр1(4 шт)	
Пр2 (6 шт)	
Пр3 (2 шт)	

Сводная спецификация к перемычкам(на 1 этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 19903-74	Лист сталь, 4x50x355			
2	ГОСТ 8509-93	L125x8, L=1200			
3	ГОСТ 8509-93	L90x6, L=1300			
4	ГОСТ 8509-93	L125x8, L=1900			
5	ГОСТ 8509-93	L90x6, L=2000			
БМ1		Балка монолитная БМ1	1		

47/19				
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Клементьева	Лист	Листов	
Провер.	Царев	р	2	
Кладочный план 1-го этажа			ООО "ЭкспертПроект"	
Н.контр.	Котова			



Экспликация помещений 2-го этажа

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²
201	Холл	12,34
202	Гардеробная	7,61
203	Детская	13,65
204	Сауна	4,25
205	Душевая	9,77
206	Гардеробная	4,36
207	Сан.узел	2,29
208	Спальня-кабинет	23,56
209	Комната отдыха	23,31

Ведомость проемов

№ проема	Размеры в x h, мм	Отм. низа	Примечание
1	1700x1400	+4,000	
2	900x1400	+4,000	
3	1700x1600	+3,800	
4	900x800	+4,900	
5	900x2100	+3,200	
6	800x2100	+3,200	
7	600x2000	+3,200	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр1(3шт)	
Пр2 (4 шт)	
Пр3 (3 шт)	

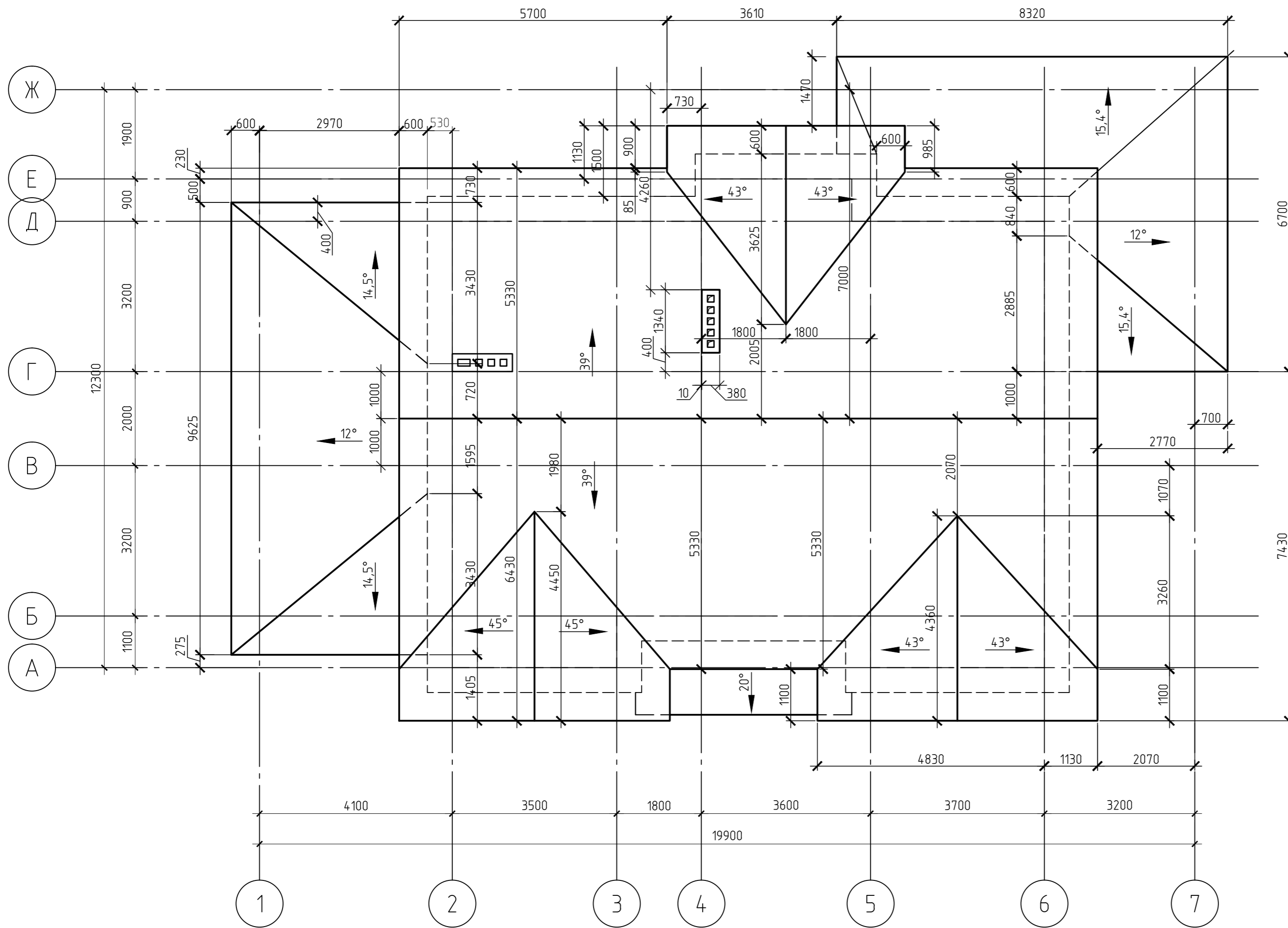
Сводная спецификация к перемычкам(на 1 этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 19903-74	Лист сталь, 4x50x355			
2	ГОСТ 8509-93	L125x8, L=1200			
3	ГОСТ 8509-93	L90x6, L=1300			
4	ГОСТ 8509-93	L125x8, L=1900			
5	ГОСТ 8509-93	L90x6, L=2000			

- Общие данные см. л.1.
- Ведомости элементов заполнения проемов см. л. 8.
- Перегородки толщиной 80 мм выполнить пазогребневыми из пазогребневых плит (ПГП) ВОЛМА (пустотелые).
- Перегородки толщиной 150 мм выполнить из пенобетонных блоков D 500 625(Л)х250(Н)х150(В). Перекрышки для этих перегородок применять в виде армированных газобетонных перекрышек.
- Отверстия для прохода инженерных коммуникаций перед выполнением уточнить по рабочим чертежам соответствующих комплектов.
- Состав и толщину наружных стен см. л.5.
- Отделка помещений проектом не предусмотрена.
- Для пазогребневых перегородок выполнить перекрышки из 2-х стержней арматуры Ø 14 А-І, L=1600 по СТО АСЧМ 7-93. Арматурные стержни заводить за края проемов на 250 мм. Расход арматуры :8 кг.
- Лестница индивидуального изготовления.
- Вентиляционную шахту выполнить из кирпича. Кирпич рядовой полнотелый марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки М50. Кладку армировать сеткой из d4Вр-І с размером ячейки 80x80 мм через каждые 5 рядов кирпича.
- Размер одного вентиляционного канала 140x140 мм, направление открытия канала указано на плане. Выход вентиляционного канала в помещении устраивать на высоте 150 мм от уровня потолка.

47/19				
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Клементьева			
Провер.	Царев			
Н.контр.	Котова			
Кладочный план 2-го этажа				ООО "ЭкспертПроект"

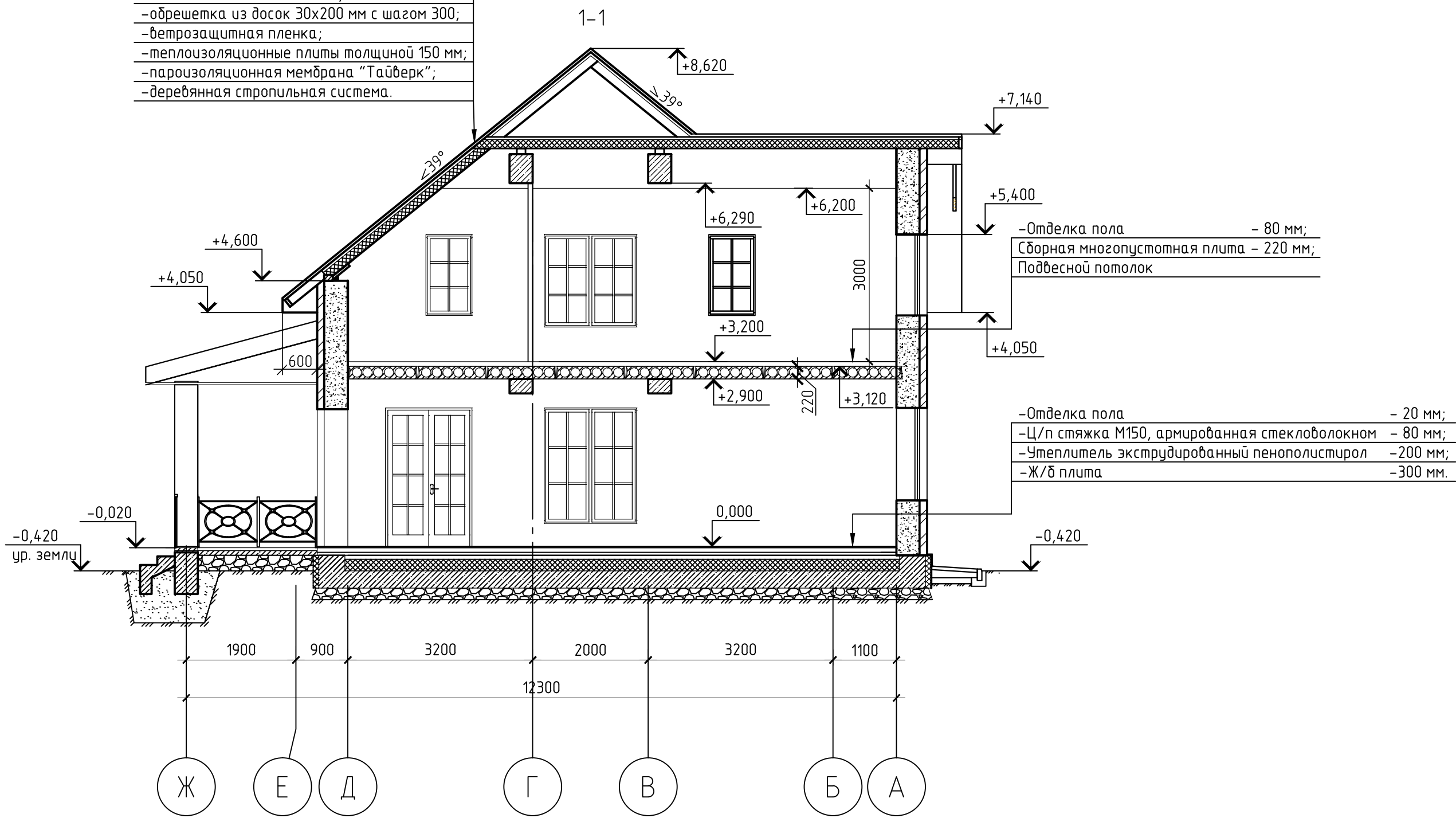
План на кровли



- Общие данные см. л.1.
- Работы по устройству кровли выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87.
- Кровля теплая из гибкой черепицы. Состав кровли:
 - покрытие - гибкая черепица, цвет по усмотрению заказчика;
 - прокладочный ковер универсальный "Isoral";
 - сплошной слой ОСП-3 толщиной 12 мм;
 - обрешетка из досок 30x200 мм с шагом 300;
 - ветрозащитная пленка "Тайвек";
 - теплоизоляция "Лайт Баттс" каменной ваты толщиной 150 мм;
 - пароизоляционная мембрана "Тайвек";
 - деревянная стропильная система.
- Площадь основной кровли $S = 234 \text{ м}^2$.
- Площадь кровли козырьков: 88 м^2 .
- Все деревянные элементы обработать антисептиками и антипиренами.
- В ендовах, в местах выхода вытяжных шахт и примыкания к стенам, на карнизных и торцевых свесах предусмотреть дополнительную гидроизоляцию по подкладочному кобру согласно технических инструкций по монтажу кровли фирмы-поставщика.
- Карниз обшить оцинкованной крашеной сталью, низ карниза кровли обшить металлическими перфорированными софитами Aquasystem. Софиты смонтировать посредством G-планок, саморезов и L-планок Шляпки саморезов закрыть декоративными колпачками.

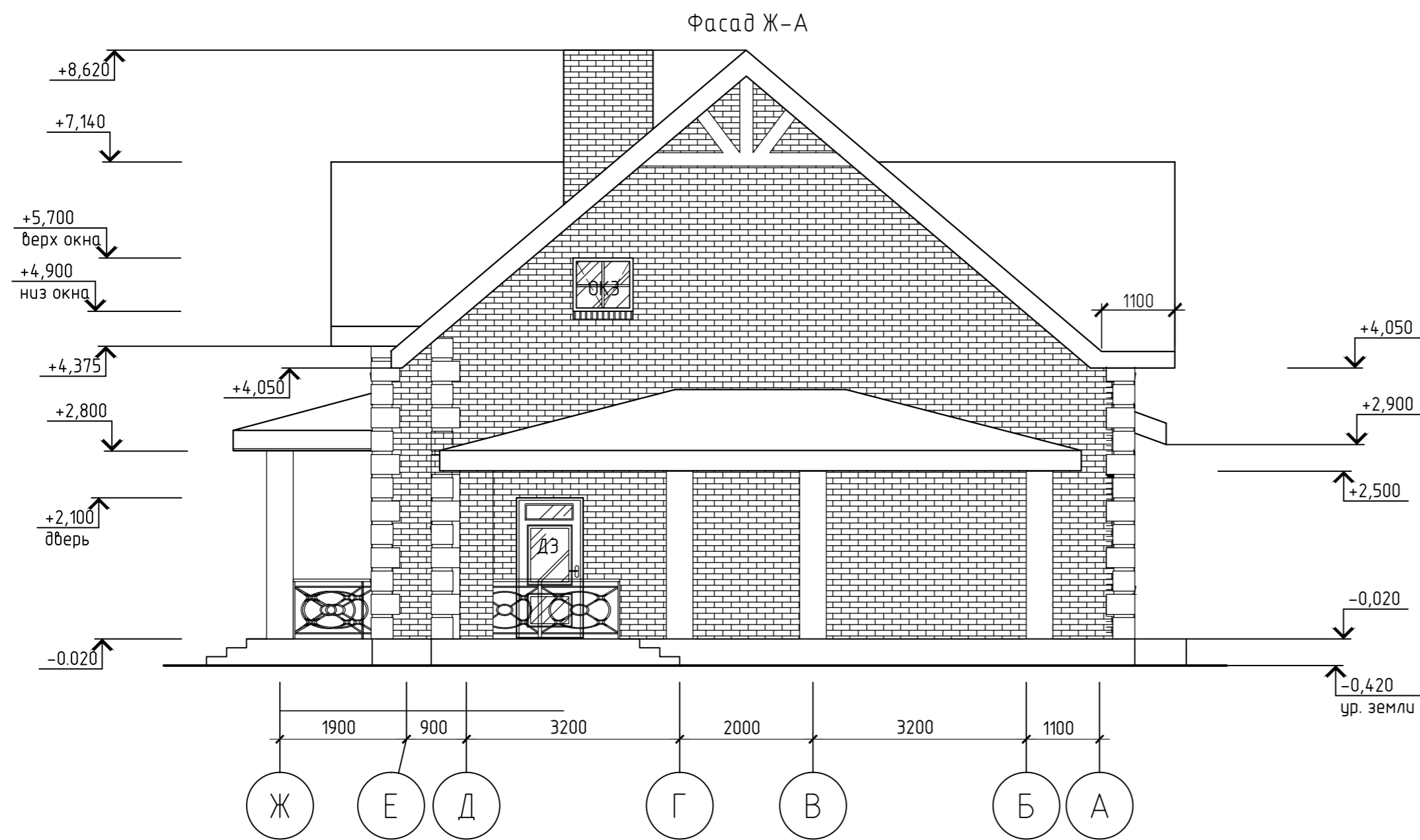
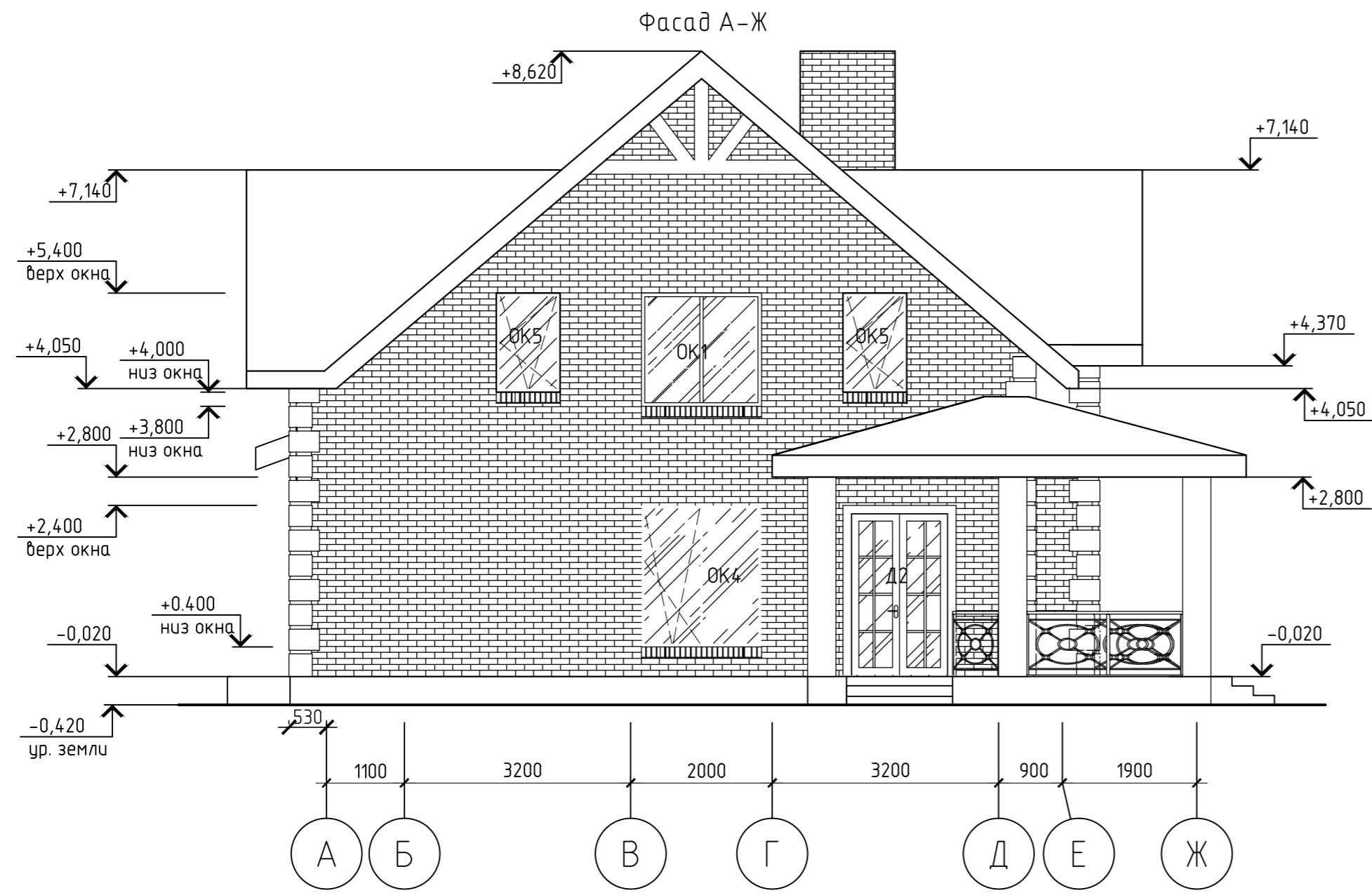
						47/19		
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Клементьева				Стадия	Лист	Листов
Провер.		Царев				р	4	
						План кровли		ООО "ЭкспертПроект"
Н.контр.		Котов						

- покрытие- гибкая черепица;
- прокладочный ковер- 7мм;
- сплошной слой ОСП-3-12мм;
- обрешетка из досок 30x200 мм с шагом 300;
- ветрозащитная пленка;
- теплоизоляционные плиты толщиной 150 мм;
- пароизоляционная мембрана "Тайвек";
- деревянная стропильная система.



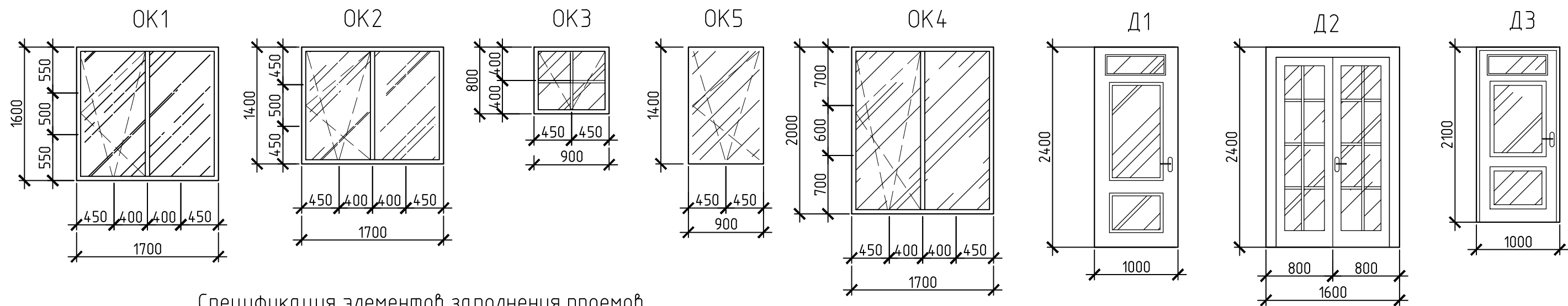
1. Разрез замаркирован на л. 1,2.

						47/19		
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Клементьева						
Провер.		Царев						ООО "ЭкспертПроект"
Н.контр.		Котов				Разрез 1-1		



1. Цветовое решение фасадов согласовать с заказчиком.

						47/19				
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.								р	7	
Провер.										
						Фасад Ж-А, фасад А-Ж				
						ООО "ЭкспертПроект"				
Н.контр.										



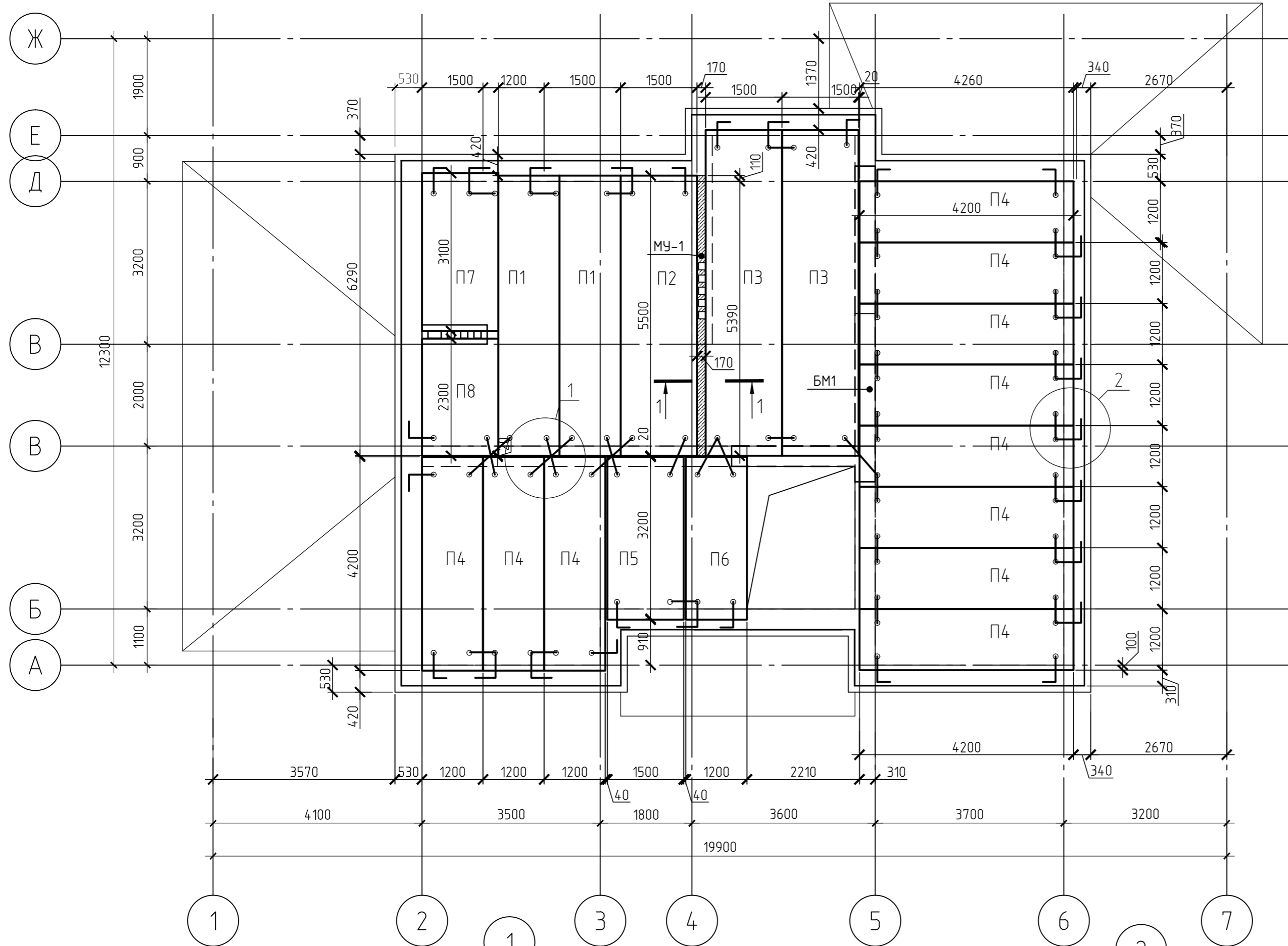
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Двери					
Д1		Дверной блок наружный с остеклением, с порогом, однопольный, левого открывания, для проема размером 2400(Н)х1000(В) мм	1		
Д2		Дверной блок наружный с остеклением, с порогом, двупольный для проема размером 2400(Н)х1600(В) мм	1		
Д3		Дверной блок наружный с остеклением, с порогом, однопольный, левого открывания, для проема размером 2100(Н)х1000(В) мм	1		
Д4		Дверной блок внутренний межкомнатный, распашной, однопольный, левого открывания для проема размерам 2100х800мм (Нхв)	4		
Д5		Дверной блок внутренний межкомнатный, распашной, однопольный, правого открывания для проема размерам 2100х800мм (Нхв)	2		
Д6		Дверной блок внутренний межкомнатный, распашной, однопольный, правого открывания для проема размерам 2100х900мм (Нхв)	3		
Д7		Дверной блок внутренний межкомнатный, распашной, однопольный, левого открывания для проема размерам 2100х900мм (Нхв)	2		
Д8		Дверь для сауны индивидуального изготовления для проема размером 1900(н)х600(в)мм	1		
Окна					
OK1	ГОСТ 30674-99	ОП Г1 1700х1600 (ВхН) (4М1-10-4М1-10-4М1)	4		
OK2		ОП Г1 1700х1400 (ВхН) (4М1-10-4М1-10-4М1)	3		
OK3		ОП Г1 900х800 (ВхН) (4М1-10-4М1-10-4М1)	2		
OK4		ОП Г1 1700х2000 (ВхН) (4М1-10-4М1-10-4М1)	1		
OK5		ОП Г1 900х1400 (ВхН) (4М1-10-4М1-10-4М1)	2		

- Общие данные см. л. 1.
- Разрез 1-1 см. л. 4.
- Размеры оконных и дверных блоков в спецификации элементов заполнения проемов соответствуют размерам проемов в свету.
- Перед изготовлением дверных и оконных блоков фирме-изготовителю произвести контрольные замеры каждого проема.
- Открывающиеся створки окон оборудовать противомоскитной сеткой.
- Монтажные узлы примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять согласно технических условий по ГОСТ 52749-2007.
- Применяемые материалы должны иметь гигиенический сертификат и соответствовать требованиям ГОСТ 52749-2007.
- Отметка пола в санузле и в душевой ниже отметки помещений на 20 мм.
- Отделка помещений проектом не предусмотрена.

47/19					
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Клементьева				
Провер.	Царев				
Спецификация элементов заполнения проемов					ООО "ЭкспертПроект"
Н.контр.	Котов				

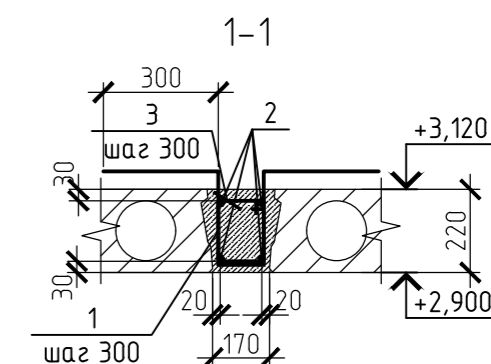
Схема расположения плит перекрытий
верх на отм. +3,120



Спецификация материалов на один железобетонный элемент

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Сборные ж/б элементы					
П1	ГОСТ 9561-2016	ПК 55-12.8	2		Выполнить заделку торцов плит на глубину 250мм бетонном классе В15 (марки М200)
П2		ПК 55-15.8	1		
П3		ПК 64-15.8	2		
П4		ПК 42-12.8	11		
П5		ПК 32-15.8	1		
П6		ПК 32-12.8	1		
П7		ПК 31-15.8	1		
П8		ПК 23-15.8	1		
Монолитный участок МУ-1 - 1 шт.					
1	ГОСТ 52544-2006	12-A500с - 1110 мм	18	0.98	
2		12-A500с-5390 мм	4	4.00	
3		6-A240-680	18	4.78	
		Бетон В22.5	2.04		

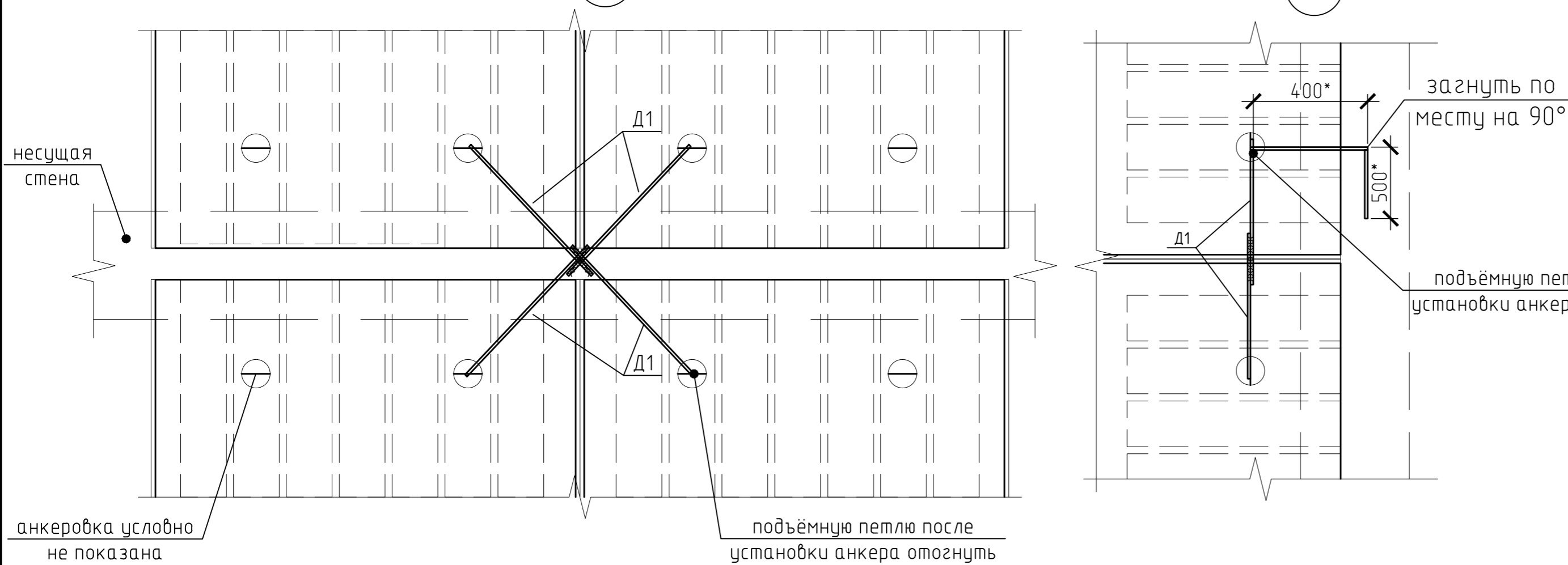
Общий вид анкерной детали Д1



Ведомость деталей

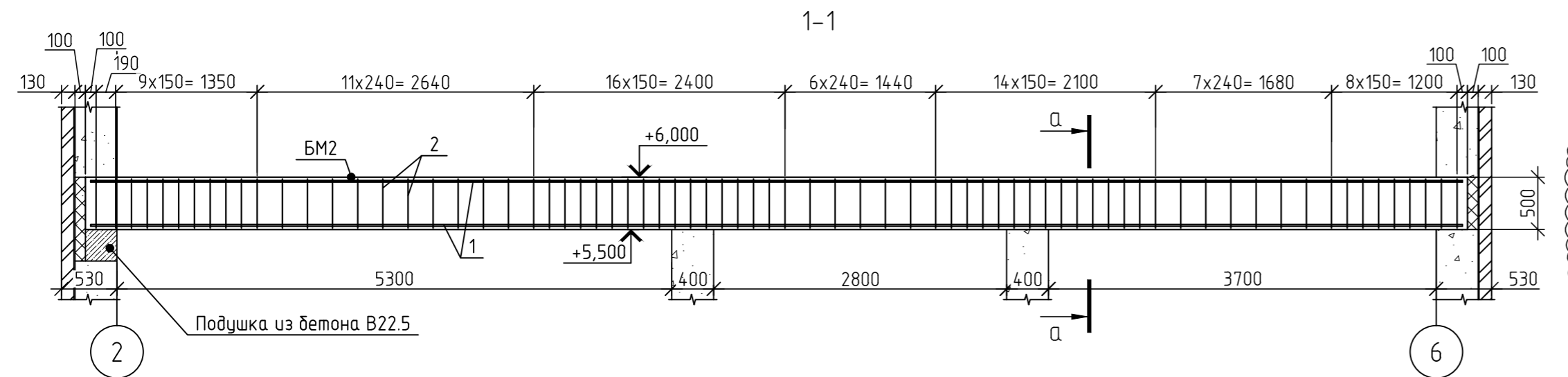
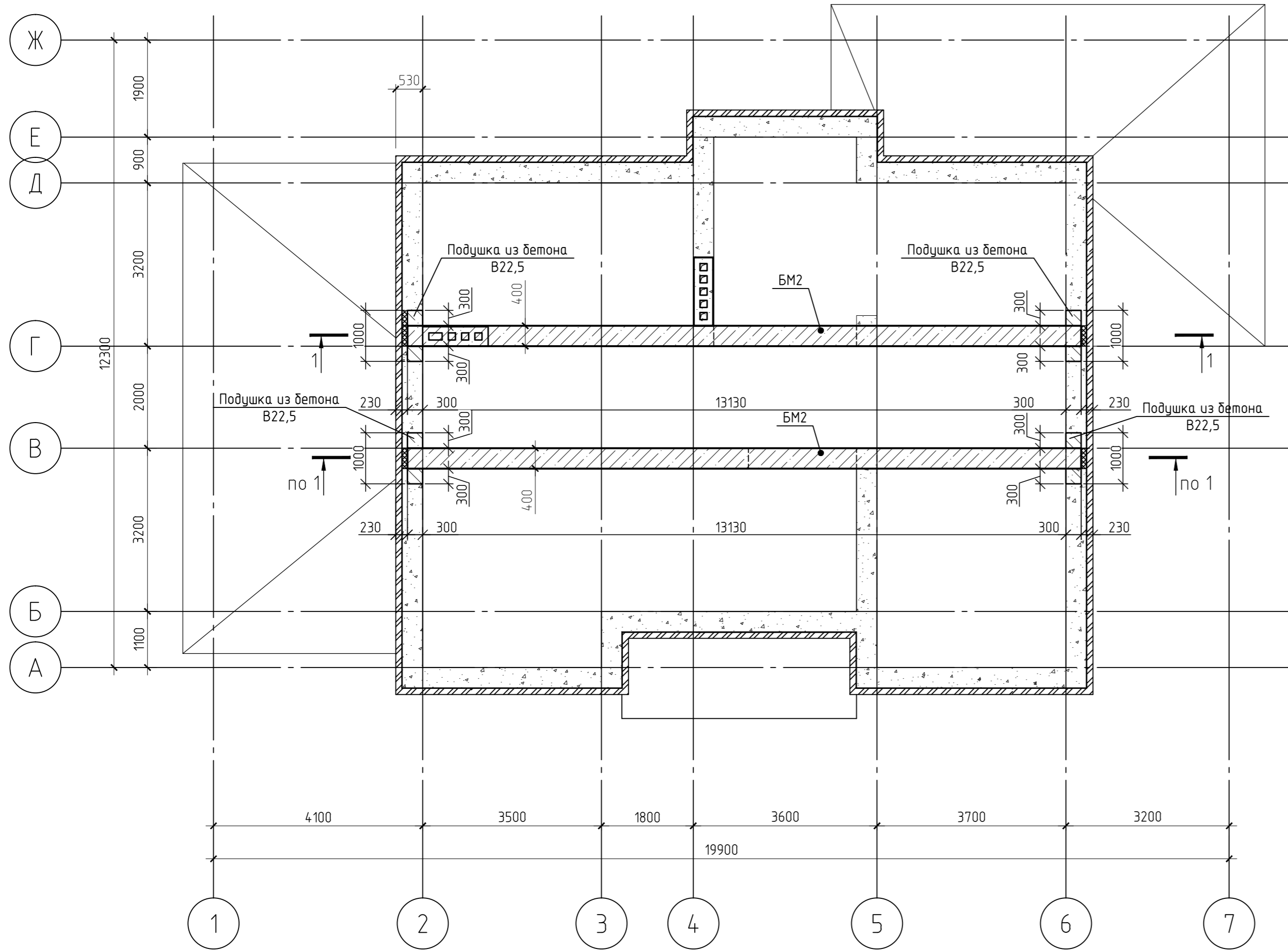
Поз.	Эскиз
2	
3	

- Общие данные см. л.1.
- Соединительные изделия защищать слоем цементного раствора М200.
- Отверстия для ввода инженерных коммуникаций пробить в пустотах плит перекрытий.
- Перед монтажом плит перекрытия, выполнить контрольный замер несущих стен. Размеры на данном чертеже должны соответствовать размерам на площадке, в случае несоответствия скорректировать данный проект.
- Балка разработана на л. XXX/
- В проекте приняты плиты марки ПК по ГОСТ 9561-2016.
- Анкерку плит перекрытия со стенами выполнить в соответствии с Рекомендациями по применению многупустотных плит перекрытий, изготавливаемых способом непрерывного формования на длинных стендах (дополнение к ИЖ 568-03). Длина анкерки на стены не менее 500 мм. В качестве анкеров применить арматуру d12 А400 или d12 А500с.
- Последовательность действий при анкерке:
 - в крепежные проушины плит продеваются анкера и привариваются между собой;
 - свободные концы анкеров выводятся на стены, где надежно замоноличиваются;
 - после окончания анкерки монтажные проушины тщательно заделываются раствором.
- По периметру наружных стен между плитами перекрытия и кладкой стены заложить утеплитель $t=50$ мм из пенополистирола



					47/19			
					Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						р	9	
						Схема расположения плит перекрытий верх на отм. +3,120		ООО "ЭкспертПроект"
Н.контр.	Котов							

Схема расположения монолитной балки БМ2
верх на отм. +2,900



Спецификация материалов на один железобетонный элемент

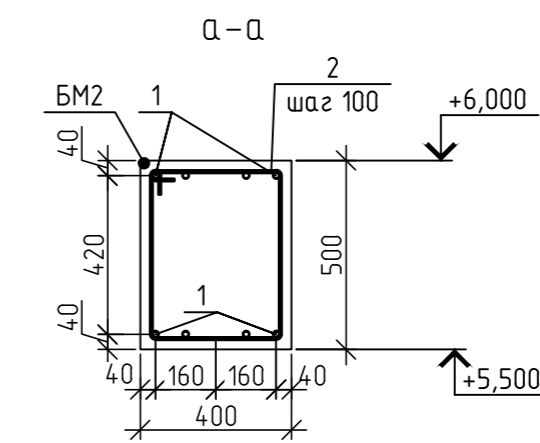
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Балка монолитная БМ1-2 шт.			
		Детали			
1	СТО АСЧМ 7-93	φ16-А500с	86	1.58	м.п.
2	ГОСТ 5781-82*	φ6-А240-1700	73	0.38	
		Материалы			
		Бетон В22,5	2.7		м³

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
2	

Ведомость расхода стали, кг

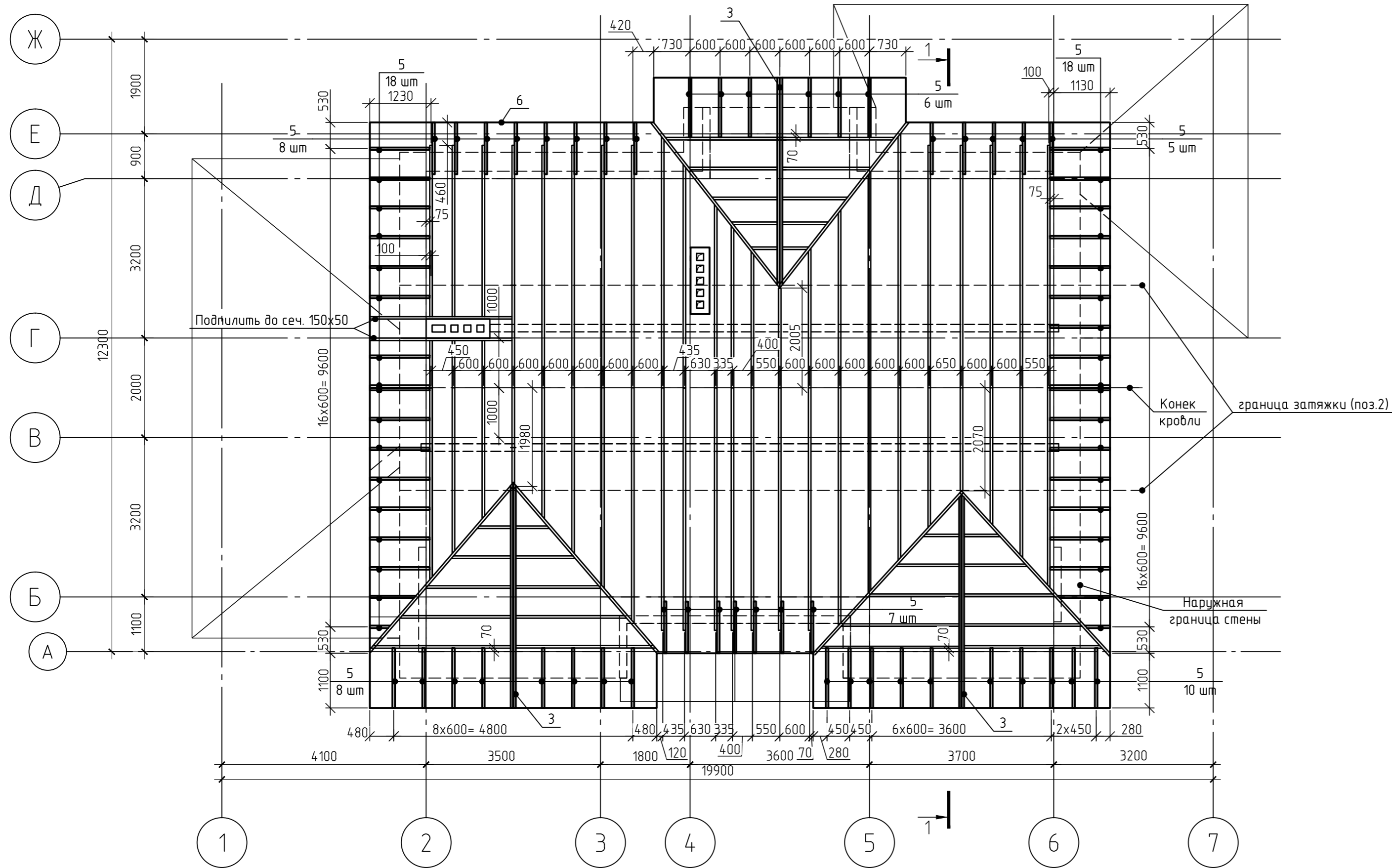
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего
	Арматура класса А240		А500с		
	ГОСТ 5781-82*	СТО АСЧМ 7-93	φ16	Итого	
БМ2	28	28	135.9	135.9	163.9



- Общие указания см. л.1.
- Пересечения стержней перевязывать вязальной проволокой φ1-2мм во всех точках пересечения.
- Хомуты поз.2 загибать вокруг продольного стержня, согласно сечениям, с образованием замкнутой петли
- Для обеспечения защитного слоя арматуры использовать инвентарные пластмассовые фиксаторы.

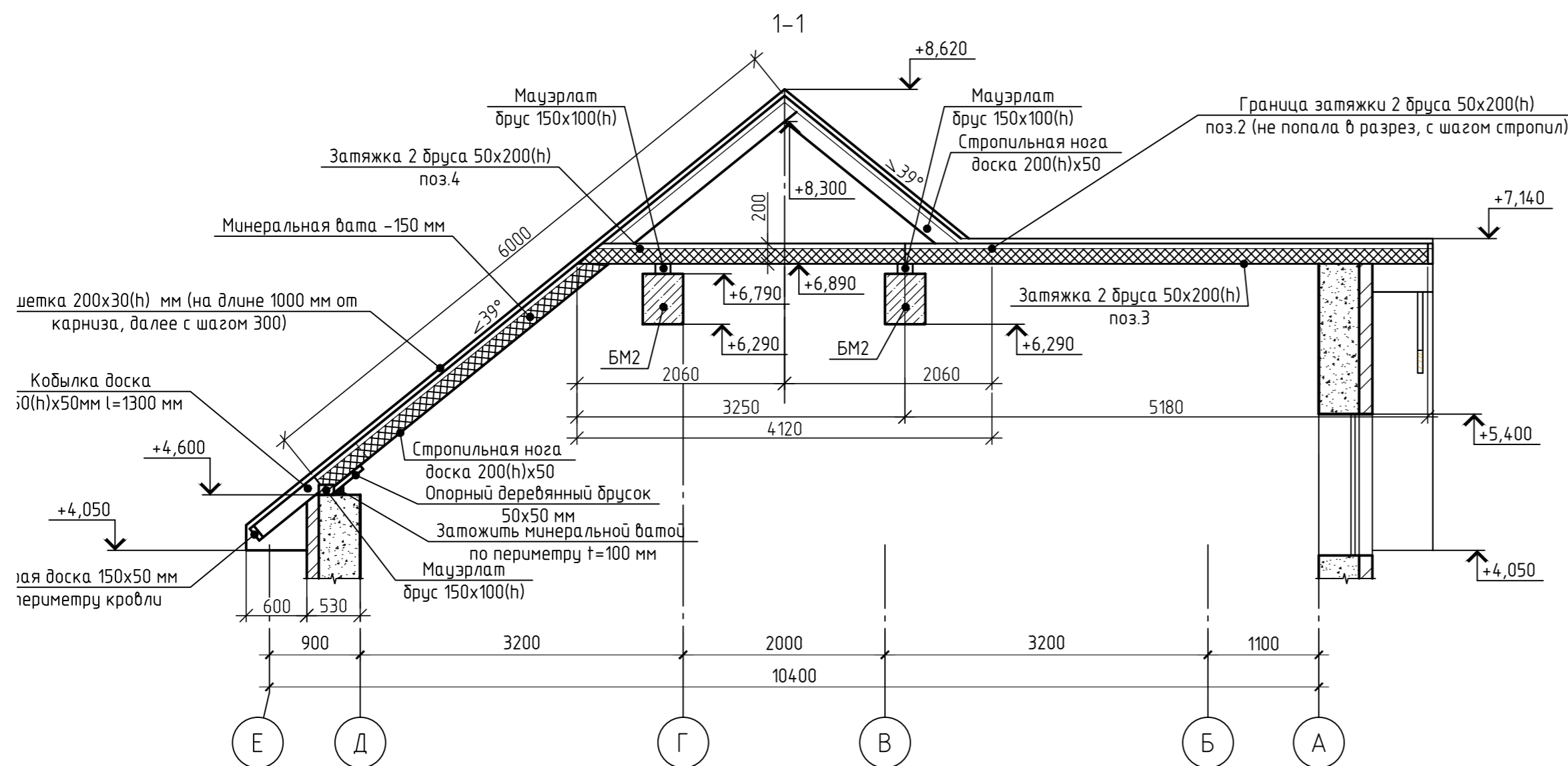
47/19					
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Клементьева				
Провер.	Царев				
				Стадия	Лист
				р	11
				Монолитная балка БМ2	
				ООО "ЭкспертПроект"	
Н.контр.		Котоф			

Схема расположения элементов кровли
(все, кроме огоборенных, поз.1)



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Деревянные элементы кровли					
1	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога - доска 200(н)х50мм	415		м.п.
2		Затяжка - 2 доски 200(н)х50мм, l=4120 мм (с шагом стропил вдоль цифровых осей)	21		
3		Затяжка - 2 доски 200(н)х50мм, l=5180мм	3		
4		Затяжка - 2 доски 200(н)х50мм, l=3250 мм	3		
5		Кобылка - доска 150(н)х50мм, l=1230 мм	80		
6		Лобовая доска - доска 150(н)х50мм	60		м.п.
		Обрешетка - доска 30(н)х200 мм	1190		м.п.
		Итого: доска 200(н)х50мм	5.3		м³
		Итого: доска 150(н)х50 мм	1.05		м³
		Итого: доска 30(н)х200	71,28		м³



- Общие данные см. л. 1.
- Конструкции стропильной системы запроектированы в соответствии с требованиями СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции" и СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия".
- Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017. Влажность древесины не должна превышать 25%.
- Подрезку элементов кровли производить при монтаже конструкций.
- Все деревянные конструкции должны быть изолированы от бетонных и кирпичных конструкций двумя слоями кровельного материала "Техноласт ЭПП 4.0" по ТУ 5774-003-00287852-99.
- Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017. "Защита строительных конструкций от коррозии". Комплексную огнезащиту и биозащиту древесины - защиты от возгорания, распространения пламени, а также гниения, плесени и насекомых-древоточцев выполнять огнезащитным составом «СЕНЕЖ».
- Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*.
- По периметру кровли на ширину 1000 мм выполнить сплошную обрешетку.
- Обрешетку ендов выполнить сплошной на 200 мм в каждую сторону.

47/19					
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер.Санино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Клементьева			
Провер.		Царев			
					Стация
					Лист
					Листов
					р
					13
Схема раскладки элементов кровли					ООО "ЭкспертПроект"
Н.контр.	Котов				