

Адрес: Ленинградской области, Гатчинский район посёлок Аннолово

Общая рабочая смета					
	Наименование работ	Единица измерения	Объём работ	Цена за ед.	Всего
1	2	3	4	5	6
<b>Этап № 1</b>					
1	<b>1.1 Строительные работы (фундамент, стены, кровля, терраса)</b>				
2	устройство гидроизоляции торцов фундамента (нанесение гидроизоляционной битумной мастики)	м.пог	44,6	50	2 230,00
3	укладка плит утеплителя ЭППС на торец фундамента h50мм	м.пог.	44,6	100	4 460,00
4	<b>отмостка фундамента:</b>				-
5	выемка грунта h250мм	м.куб.	7,0	800	5 600,00
6	укладка геотекстиля (с запасом на второй слой)	м.пог.	44,6	50	2 230,00
7	устройство песчаной подушки с уклоном h150мм	м.пог.	44,6	250	11 150,00
8	укладка плит утеплителя ЭППС на отмостку h50мм	м.пог.	44,6	100	4 460,00
9	устройство песчаной подушки с уклоном	м.пог.	44,6	200	8 920,00
10	засыпка декоративного щебня h50мм	м.пог.	44,6	150	6 690,00
11				<b>Итого:</b>	<b>45 740,00</b>
12	<b>Устройство стен и перегородок дома</b>				
13	<b>стены:</b>				-
14	антисептирование пиломатериалов	м.куб.	7,0	1200	8 400,00
15	укладка уплотняющей гидроизоляционной прокладки под опорные доски (лежни)	м.пог.	45,3	100	4 530,00
16	укладка опорной доски (лежни) с креплением доски к фундаменту через анкер	м.пог.	45,3	100	4 530,00
17	сборка и установка силового деревянного каркаса стен	м.кв.	134,4	250	33 600,00
18	формирование дверных и оконных проёмов в каркасе перегородок с учётом установки ригеля	м.пог.	59,4	550	32 670,00
19	устройство верхней обвязки силового каркаса стен	м.пог.	45,3	100	4 530,00
20	крепление ветровлагозащиты на силовой каркас стен (с наружи дома)	м.кв.	134,4	60	8 064,00
21	устройство контор обрешётки по силовому каркас стен (с наружи дома)	м.кв.	134,4	80	10 752,00
22	обшивка силового каркаса стен ОСБ плитами (с наружи дома)	м.кв.	134,4	100	13 440,00
23	укладка минераловатных плит 50мм в каркас стен	м.кв.	134,4	60	8 064,00
24	укладка минераловатных плит 100мм в каркас стен	м.кв.	134,4	90	12 096,00
25	крепление на силовой каркас стен гидро-пароизоляционную плёнки (изнутри дома)	м.кв.	134,4	60	8 064,00
26	устройство контор обрешётки по силовому каркас стен (изнутри дома)	м.кв.	134,4	80	10 752,00
27	<b>перегородки:</b>				-
28	антисептирование пиломатериалов	м.куб.	7,0	1200	8 400,00
29	укладка уплотняющей гидроизоляционной прокладки под опорные доски (лежни)	м.пог.	42,8	100	4 280,00
30	укладка опорной доски (лежни) с креплением доски к фундаменту через анкер	м.пог.	42,8	100	4 280,00
31	сборка и установка силового деревянного каркаса перегородок	м.кв.	145,0	125	18 125,00
32	формирование дверных и оконных проёмов в каркасе перегородок с учётом установки ригеля	м.пог.	48,2	550	26 510,00
33	устройство верхней обвязки силового каркаса перегородок	м.пог.			-
34	укладка звукоизоляционных минераловатных плит 100мм в силовой каркас перегородок	м.кв.	145,0	90	13 050,00
35	крепление на силовой каркас перегородок пылезащитной мембраны (с двух сторон)	м.кв.	290,0	60	17 400,00
36	устройство контор обрешётки на каркас перегородок из бруска (с двух сторон)	м.кв.	290,0	80	23 200,00
37				<b>Итого:</b>	<b>274 737,00</b>
38	<b>Устройство несущего каркаса кровли дома, кровельного покрытия и водосточной системы</b>				-
39	<b>несущий каркас:</b>				-
40	антисептирование пиломатериалов	м.куб.	7,0	400	2 800,00
41	устройство стропильной системы	м.кв.	139,7	450	62 865,00
42	устройство стропильной системы с стяжками каждой стропильной доски (строганная доска) на болтовое соединение	м.кв.	139,7	600	83 820,00
43	устройство ветровлагозащиты (с наружи дома)	м.кв.	139,7	60	8 382,00
44	устройство контр обрешётки на стропила из бруска (с наружи дома)	м.кв.	139,7	70	9 779,00
45	устройство обрешетки по контр обрешетке из доски (с наружи дома)	м.кв.	139,7	100	13 970,00
46	укладка минераловатных плит в каркас стропильной системы в 2 слоя по 100мм	м.кв.	123,2	150	18 480,00
47	устройство пароизоляционной пленки (изнутри дома)	м.кв.	123,2	60	7 392,00
48	устройство контр обрешётки на стропила из бруска (изнутри дома)	м.кв.	123,2	70	8 624,00
49	<b>кровельное покрытие:</b>				-
50	устройство кровельного покрытия из металлочерепицы	м.кв.	139,7	300	41 910,00

51	установка фасонных элементов на металлочерепицу (торцевые планки, конек, капельник, сетка)	комп.	1,0	15000	15 000,00
52	<b>свес кровли:</b>				-
53	обработка антисептиком пиломатериалов для свеса	м.кв.	20,7	30	621,00
54	окраска древесины свеса	м.кв.	20,7	120	2 484,00
55	устройство подшивки доской свеса	м.кв.	20,7	150	3 105,00
56	окраска лобовой доски	м.пог.	33,7	100	3 370,00
57	обшивка лобовой доской свеса кровли	м.пог.	33,7	150	5 055,00
58	<b>водосточная система:</b>				-
59	установка водосточного желоба (горизонтально) (объём с учётом террас)	м.пог.	26,4	300	7 920,00
60	установка водосточной трубы (вертикально) (объём с учётом террас)	м.пог.	9,0	200	1 800,00
61	установка снегозадержатель	скат	2,0	4000	8 000,00
62				<b>Итого:</b>	<b>305 377,00</b>
63	<b>Устройство несущего каркаса кровли террасы</b>				-
64	<b>несущий каркас кровли террасы:</b>				-
65	антисептирование пиломатериалов	м.кв.	27,0	30	810,00
66	устройство стропильной системы	м.кв.	27,0	600	16 200,00
67	устройство ветровлагозащиты (с наружи террасы)	м.кв.	27,0	100	2 700,00
68	устройство контр обрешётки на стропила из бруска (с двух сторон стропил)	м.кв.	54,0	70	3 780,00
69	устройство обрешетки по контр обрешетке из доски (с одной сторон)	м.кв.	27,0	100	2 700,00
70	<b>кровельное покрытие террасы:</b>				-
71	антисептирование пиломатериалов	м.кв.	27,0	30	810,00
72	устройство кровельного покрытия из металлочерепицы	м.кв.	27,0	300	8 100,00
73	установка фасонных элементов на металлочерепицу	комп.	1,0	3000	3 000,00
74	окраска лобовой доски	м.пог.	13,5	100	1 349,00
75	обшивка лобовой доской	м.пог.	13,5	150	2 023,50
76	<b>основные элементы террасы:</b>				-
77	антисептирование пиломатериалов	м.кв.	27,0	30	810,00
78	установка винтовых свай	шт.	8,0	1000	8 000,00
79	устройство обвязки свай из бруса	м.пог.	28,8	350	10 080,00
80	установка опорных столбов из бруса	шт.	4,0	1000	4 000,00
81	установка верхнего опорного бруса (горизонтально)	м.пог.	8,9	500	4 450,00
82	окраска доски для потолка в 2 слоя	м.кв.	27,0	150	4 050,00
83	обшивка потолка доской	м.кв.	27,0	250	6 750,00
84	установка лаг	м.кв.	27,0	300	8 100,00
85	окраска террасной доски	м.кв.	27,0	150	4 050,00
86	настил террасной доски	м.кв.	27,0	300	8 100,00
87	устройство ограждения террасы	м.пог.	11,0	2500	27 500,00
88	окраска ограждения террасы	м.пог.	11,0	1000	11 000,00
89				<b>Итого:</b>	<b>138 362,50</b>
90	<b>Прочие расходы</b>				-
91	сборка и установка строительных лесов	комп.	1,0	6000	6 000,00
92	изготовление туалетной кабины (с учётом устройство приямка)	шт.	1,0	3000	3 000,00
93	аренда экскаватора	смена	3,0	25000	75 000,00
94	аренда автобетононасоса	смена	1,0	12250	12 250,00
95				<b>Итого:</b>	<b>96 250,00</b>
96	<b>ИТОГ ЗА РАЗДЕЛ строительные работы:</b>				<b>860 466,50</b>
97					
98	<b>1.2 Инженерные системы (электроснабжение, канализация, водоснабжение)</b>				
99	<b>Электроснабжение участка</b>				
100	устройство временного электроснабжения и освещения	комп.	1,0	5000	5 000,00
101	устройство траншеи для прокладки кабеля	м.пог.	10,0	250	2 500,00
102	комплекс работ по устройству линейного заземления (установка одного уголка, приваривание полос, окраска грунт краской)	комп.	1,0	8000	8 000,00
103	засыпка траншей	м.пог.	10,0	150	1 500,00
104	установка эл. щита на столб	шт.	1,0	1500	1 500,00
105	сборка эл. щита (1 автоматич. Выключатель 3P)	шт.	1,0	1000	1 000,00
106	подключение эл. щита. (1 автоматич. Выключатель 3P)	шт.	1,0	500	500,00
107	подключение кабеля ВВГнг 5х6 на столбе (кабель с столба к счётчику)	м.пог.	4,0	150	600,00
108	установка и сборка временного щита	шт.	1,0	2500	2 500,00
109	прокладка временной силовой/осветительной сети	комп.	1,0	6000	6 000,00
110	устройство проходки/гильзы в плите	шт.	1,0	800	800,00
111	затягивание кабеля в гофру	м.пог.	8,0	40	320,00

112	прокладка кабеля ВВГнг 5х6 (кабель от щита к дому)	м.пог.	8,0	80	640,00
113	подключение вагончиков к электросети	шт.	1,0	1500	1 500,00
114	устройство штроб в стене под прокладку кабеля на светильники	м.пог.	40,0	120	4 800,00
115	прокладка кабеля ВВГнг ls 3х1,5	м.пог.	40,0	60	2 400,00
116	установка настенного светильника	шт.	9,0	500	4 500,00
117	устройство отверстия под монтажную коробку	шт.	1,0	125	125,00
118	установка монтажной коробки	шт.	1,0	50	50,00
119	установка выключателя	шт.	1,0	150	150,00
120				<b>Итого :</b>	<b>44 385,00</b>
121	<b>Фановая система</b>				
122	<b>канализация (в фундаменте):</b>				-
123	прокладка пластиковых канализационных труб d110 мм в песчаной подушке фундамента (с выводом отводов над фундаментом)	м.пог.	13,0	350	4 550,00
124	<b>канализационный колодец:</b>				-
125	обслуживание экскаватора	смена	1	3000	3 000,00
126	укладка геотекстиля с устройством песчаной подушки h200мм (под Ж/Б кольца приёмного и переливного колодца) (экскаватор)	шт.	2,0	1000	2 000,00
127	выемка грунта под 2 колодца	м.куб.	4,0	600	2 400,00
128	установка экскаватором Ж/Б колец	шт.	4,0	3500	14 000,00
129	гидроизоляции Ж/Б колец	шт.	4,0	500	2 000,00
130	устройство перелива между кольцами	шт.	1,0	5000	5 000,00
131	прокладка фановых труб с обвязкой колец	м.пог.	9,0	300	2 700,00
132	прокладка дренажных труб от колодцев в том числе раскопка траншеи	м.пог.	10,0	300	3 000,00
133	засыпка траншей	м.пог.	19,0	200	3 800,00
134				<b>Итого:</b>	<b>42 450,00</b>
135	<b>Водоснабжение (скважина, подвод водопровода к дому):</b>				-
136	устройство скважины с учётом установки ПНД трубы оголовка (с учётом материалов)	м.пог.	25,0	4000	100 000,00
137	устройство траншеи 1200h (под трубу водоснабжения от дома до скважины)	м.пог.	10,0	200	2 000,00
138	прокладка ПНД трубы в траншее d32	м.пог.	10,0	300	3 000,00
139	прокладка кабеля ВВГнг до скважины для подключения насоса и греющего кабеля	м.пог.	10,0	110	1 100,00
140	прокладка греющего кабеля в траншее (в сторону дома и в скважину)	м.пог.	5,0	100	500,00
141	устройство теплоизоляции трубопровода стенофлекса	м.пог.	10,0	30	300,00
142	установка шарового крана	шт.	1,0	450	450,00
143	установка и подключение скважинного насоса	шт.	1,0	1750	1 750,00
144				<b>Итого:</b>	<b>109 100,00</b>
145				<b>ИТОГ ЗА РАЗДЕЛ инженерные системы:</b>	<b>195 935,00</b>
146					
147	<b>1.3 Наружные работы (фасад, брусчатка, забор, ворота)</b>				
148	<b>Фасад дома</b>				
149	антисептирование пиломатериалов	м.кв.	81,2	30	2 436,00
150	устройство обрешетки под обшивку цокольных панелей	м.пог.	45,0	200	9 000,00
151	обшивка цоколя дома ПВХ панелями	м.пог.	45,0	250	11 250,00
152	установка металлических отливов вдоль цоколя дома	м.пог.	36,2	275	9 955,00
153	окраска имитации бруса для обшивки фасада	м.кв.	112,4	150	16 860,00
154	обшивка фасада имитацией бруса	м.кв.	112,4	250	28 100,00
155	установка декоративных уголков на наружные углы дома	м.пог.	11,6	100	1 160,00
156	окраска оконных наличников в 2 слоя	м.пог.	37,6	125	4 697,50
157	установка оконных наличников	м.пог.	37,6	200	7 516,00
158				<b>Итого:</b>	<b>90 974,50</b>
159	<b>Тротуарная плитка</b>				
160	выемка грунта	м.куб.	15,7	600	9 420,00
161	настил геотекстиля	м.кв.	62,6	50	3 130,00
162	устройство песчаной подушки с уплотнением 150мм	м.кв.	62,6	200	12 520,00
163	устройство пескоцементной подготовки 50мм	м.кв.	62,6	150	9 390,00
164	установка водоприёмных лотков с изготовлением цементного замка	м.пог.	8,0	800	6 400,00
165	установка бордюрного камня	м.пог.	44,0	800	35 200,00
166	укладка тротуарной плитки	м.кв.	62,6	750	46 950,00
167				<b>Итого :</b>	<b>123 010,00</b>
168	<b>Установка забора</b>				
169	устройство лунки под столб забора	шт.	50,0	500	25 000,00
170	установка столбов забора	шт.	50,0	250	12 500,00
171	бутование столбов забора	шт.	50,0	500	25 000,00

172	устройство каркаса забора	м.кв.	240,0	100	24 000,00
173	окраска каркаса забора в 2 слоя (с двух сторон)	м.кв.	480,0	100	48 000,00
174	обшивка забора профилированным листом	м.кв.	240,0	250	60 000,00
175				<b>Итого :</b>	<b>194 500,00</b>
176	<b>Ворота</b>				-
177	устройство траншеи под прокладку кабеля	м.пог.	0,0	400	-
178	затягивание кабеля 3*2,5 в ПНД трубу	м.пог.	0,0	150	-
179	прокладка кабеля 3*2,5 в ПНД труба	м.пог.	0,0	300	-
180	монтаж винтовых свай	шт.	5,0	850	4 250,00
181	установка закладных для откатных ворот	комп.	1	4500	4 500,00
182	установка откатных ворот на винтовые сваи	шт.	1,0	12000	12 000,00
183	установка и подключение электропривода и комплектующих	комп.	1,0	8000	8 000,00
184				<b>Итого :</b>	<b>8 750,00</b>
185	<b>Прочие работы</b>				-
186	сборка и установка строительных лесов	комп.	1,0	6000	6 000,00
187	погрузка строительного мусора	машина	1,0	2000	2 000,00
188	аренда трактора для дискования почвы	смена	0,0	15000	-
189	аренда трактора для выравнивание участка	смена	0,0	15000	-
190	посев газона	м.кв.	0,0	80	-
191				<b>Итого :</b>	<b>8 000,00</b>
192				<b>ИТОГ ЗА РАЗДЕЛ наружные работы:</b>	<b>425 234,50</b>
193					
194	<b>Этап № 2</b>				
195	<b>2.1 Отделочные работы внутри дома</b>				
196	<b>Прихожая</b>				
197	<b>потолок:</b>				
198	обшивка потолка вагонкой	м.кв.	8,3	350	2 912,00
199	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	12,4	100	1 240,00
200	шлифовка вагонки	м.кв.	8,3	75	624,00
201	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	8,3	150	1 248,00
202	<b>стены:</b>				-
203	обшивка стен вагонкой	м.кв.	31,0	300	9 291,00
204	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	11,0	100	1 100,00
205	шлифовка вагонки	м.кв.	31,0	75	2 322,75
206	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	31,0	110	3 406,70
207	установка деревянного дверного блока	комп.	1,0	1600	1 600,00
208	установка дверных доборов	комп.	1,0	800	800,00
209	установка металлического дверного блока	комп.	1,0	3000	3 000,00
210	<b>откосы дверные:</b>				-
211	установка деревянного откоса	м.пог.	5,1	350	1 785,00
212	установка деревянного уголка на откосы	м.пог.	5,1	125	637,50
213	окраска откосов и уголков 2 слоя	м.пог.	5,1	100	510,00
214	<b>пол:</b>				-
215	устройство полусухой стяжки пола	м.кв.	8,3	650	5 408,00
216	грунтовка пола перед ламината (обеспыливание)	м.кв.	8,3	20	166,40
217	укладка подложки на пол	м.кв.	8,3	20	166,40
218	укладка ламината на пол	м.кв.	8,3	150	1 248,00
219	установка порожка	м.пог.	1,5	100	150,00
220	установка напольного плинтуса	м.пог.	8,6	70	602,00
221				<b>Итого :</b>	<b>38 217,75</b>
222	<b>Коридор</b>				
223	<b>потолок:</b>				
224	обшивка потолка вагонкой	м.кв.	9,7	350	3 409,00
225	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	15,0	100	1 496,00
226	шлифовка вагонки	м.кв.	9,7	75	730,50
227	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	9,7	150	1 461,00
228	<b>стены:</b>				-
229	обшивка стен вагонкой	м.кв.	38,0	300	11 388,00
230	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	14,4	100	1 440,00
231	шлифовка вагонки	м.кв.	38,0	75	2 847,00
232	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	38,0	110	4 175,60
233	<b>пол:</b>				-
234	устройство полусухой стяжки пола	м.кв.	9,7	650	6 331,00
235	грунтовка пола перед ламината (обеспыливание)	м.кв.	9,7	20	194,80

236	укладка подложки на пол	м.кв.	9,7	20	194,80
237	укладка ламината на пол	м.кв.	9,7	150	1 461,00
238	установка порожка	м.пог.	5,4	100	540,00
239	установка напольного плинтуса	м.пог.	8,0	70	561,40
240	<b>Итого :</b>				<b>36 230,10</b>
241	<b>Котельная</b>				
242	<b>потолок:</b>				
243	обшивка потолка вагонкой	м.кв.	5,6	350	1 946,00
244	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	9,6	100	960,00
245	шлифовка вагонки	м.кв.	5,6	75	417,00
246	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	5,6	150	834,00
247	<b>стены:</b>				
248	обшивка стен вагонкой	м.кв.	25,6	300	7 671,00
249	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	10,8	100	1 080,00
250	шлифовка вагонки	м.кв.	25,6	75	1 917,75
251	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	25,6	110	2 812,70
252	установка деревянного дверного блока	комп.	1,0	1600	1 600,00
253	установка дверных доборов	комп.	1,0	800	800,00
254	<b>откосы оконные:</b>				
255	установка пластикового подоконника	шт	1,0	750	750,00
256	установка деревянного оконного откоса	м.пог.	4,1	350	1 442,00
257	установка деревянного уголка на откос	м.пог.	4,1	125	515,00
258	окраска оконных откосов, и уголков 2 слоя	м.пог.	5,4	100	536,00
259	<b>пол:</b>				
260	устройство полусухой стяжки пола	м.кв.	5,6	650	3 614,00
261	грунтовка перед укладкой плитки	м.кв.	5,6	20	111,20
262	укладка керамического гранита на пол	м.кв.	5,6	1300	7 228,00
263	затирка межплиточных швов цементной затиркой	м.кв.	5,6	150	834,00
264	установка пластиковых плинтусов	м.пог.	8,9	75	667,50
265	<b>Итого :</b>				<b>35 736,15</b>
266	<b>Санузел №1</b>				
267	<b>потолок:</b>				
268	обшивка потолка вагонкой	м.кв.	4,5	350	1 564,50
269	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	9,0	100	900,00
270	шлифовка вагонки	м.кв.	4,5	75	335,25
271	окраска вагонкой 2 слоя	м.кв.	4,5	150	670,50
272	<b>стены:</b>				
273	устройство обшивки стен ГКЛВ	м.кв.	29,4	550	16 170,00
274	устройство настенного короба из ГКЛ под инсталляцию в 1 слой	изделие	1,0	3000	3 000,00
275	грунтование перед укладкой плитки	м.кв.	29,4	20	588,00
276	укладка керамического гранита на стены	м.кв.	29,4	1300	38 220,00
277	установка декоративных уголков на наружный угол плитки (раскладка)	м.пог.	4,0	150	606,00
278	затирка межплиточных швов цементной затиркой	м.кв.	31,4	150	4 710,00
279	установка деревянного дверного блока	комп.	1,0	1600	1 600,00
280	установка дверных доборов	комп.	1,0	800	800,00
281	<b>откосы оконные:</b>				
282	установка ГКЛВ на оконные откосы	м.пог.	4,0	300	1 212,00
283	грунтовка перед укладкой плитки	м.пог.	4,0	20	80,00
284	облицовка керамическим гранитом оконных откосов	м.пог.	4,0	1300	5 252,00
285	установка плиточных уголков на наружный угол плитки (раскладка)	м.пог.	4,0	150	606,00
286	затирка межплиточных швов цементной затиркой	м.пог.	4,0	150	606,00
287	<b>пол:</b>				
288	устройство полусухой стяжки пола	м.кв.	4,5	650	2 905,50
289	грунтовка перед укладкой плитки	м.кв.	4,5	20	89,40
290	укладка керамического гранита на пол	м.кв.	4,5	1300	5 811,00
291	затирка межплиточных швов цементной затиркой	м.кв.	4,5	150	670,50
292	<b>Итого :</b>				<b>86 396,65</b>
293	<b>Санузел №2</b>				
294	<b>потолок:</b>				
295	обшивка потолка вагонкой	м.кв.	3,5	400	1 388,00
296	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	7,6	100	760,00
297	шлифовка вагонки	м.кв.	3,5	75	260,25
298	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	3,5	150	520,50
299	<b>стены:</b>				

300	устройство обшивки стен ГКЛВ	м.кв.	24,7	550	13 585,00
301	устройство настенного короба из ГКЛ под установку в 1 слой	изделие	1,0	3000	3 000,00
302	грунтование перед гидроизоляцией и укладкой плитки	м.кв.	24,7	20	494,00
303	гидроизоляция стен (зона ванны)	м.кв.	10,0	200	2 000,00
304	укладка керамического гранита на стены	м.кв.	24,7	1300	32 110,00
305	установка декоративных уголков на наружный угол плитки (раскладка)	м.пог.	4,0	150	606,00
306	затирка межплиточных швов цементной затиркой	м.кв.	24,7	150	3 705,00
307	установка деревянного дверного блока	комп.	1,0	1600	1 600,00
308	установка дверных доборов	комп.	1,0	800	800,00
309	<b>откосы оконные:</b>				-
310	установка ГКЛВ на оконные откосы	м.пог.	4,0	400	1 616,00
311	грунтовка перед укладкой плитки	м.пог.	4,0	20	80,00
312	облицовка керамическим гранитом оконных откосов	м.пог.	4,0	1400	5 656,00
313	установка плиточных уголков на наружный угол плитки (раскладка)	м.пог.	4,0	150	606,00
314	затирка межплиточных швов цементной затиркой	м.пог.	4,0	150	606,00
315	<b>пол:</b>				-
316	устройство полусухой стяжки пола	м.кв.	3,5	650	2 255,50
317	грунтовка перед укладкой плитки	м.кв.	3,5	20	69,40
318	гидроизоляция пола	м.кв.	3,5	200	694,00
319	укладка керамического гранита на пол	м.кв.	3,5	1300	4 511,00
320	затирка межплиточных швов цементной затиркой	м.кв.	3,5	150	520,50
321				<b>Итого :</b>	<b>77 443,15</b>
322	<b>Комната 1</b>				
323	<b>потолок:</b>				
324	обшивка потолка вагонкой	м.кв.	15,4	350	5 390,00
325	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	16,2	100	1 620,00
326	шлифовка вагонки	м.кв.	15,4	75	1 155,00
327	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	15,4	150	2 310,00
328	<b>стены:</b>				-
329	обшивка стен вагонкой	м.кв.	46,7	300	14 016,00
330	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	11,0	100	1 100,00
331	шлифовка вагонки	м.кв.	46,7	75	3 504,00
332	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	46,7	110	5 139,20
333	установка деревянного дверного блока	комп.	1,0	1600	1 600,00
334	установка дверных доборов	комп.	1,0	800	800,00
335	<b>откосы оконные:</b>				-
336	установка пластикового подоконника	шт.	1,0	750	750,00
337	установка деревянного оконного откоса	м.пог.	4,1	350	1 438,50
338	установка деревянного уголка на откос	м.пог.	4,1	125	513,75
339	окраска оконных откосов, уголков 2 слоя	м.пог.	5,3	100	534,00
340	<b>пол:</b>		74,5		-
341	устройство полусухой стяжки пола	м.кв.	15,4	650	10 010,00
342	грунтовка пола перед ламинатом (обеспыливание)	м.кв.	15,4	20	308,00
343	укладка подложки на пол	м.кв.	15,4	20	308,00
344	укладка ламината на пол	м.кв.	15,4	150	2 310,00
345	установка напольного плинтуса	м.пог.	14,8	70	1 037,40
346				<b>Итого :</b>	<b>53 843,85</b>
347	<b>Комната 2</b>				
348	<b>потолок:</b>				
349	обшивка потолка вагонкой	м.кв.	13,1	350	4 585,00
350	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	м.пог.	15,3	100	1 530,00
351	шлифовка вагонки	м.кв.	13,1	75	982,50
352	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	13,1	110	1 441,00
353	<b>стены:</b>				-
354	обшивка стен вагонкой	м.кв.	42,8	300	12 831,00
355	установка деревянного дверного блока	м.пог.	11,0	100	1 100,00
356	шлифовка вагонки	м.кв.	42,8	75	3 207,75
357	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	42,8	110	4 704,70
358	установка деревянного дверного блока	комп.	1,0	2000	2 000,00
359	<b>откосы оконные:</b>				-
360	установка пластикового подоконника	шт.	1,0	750	750,00
361	установка деревянного оконного откоса	м.пог.	4,1	350	1 438,50
362	установка деревянного уголка на откос	м.пог.	4,1	125	513,75
363	окраска оконных откосов, уголков 2 слоя	м.пог.	5,3	100	534,00

364	установка деревянного дверного блока	КОМП.	1,0	1600	1 600,00
365	установка дверных доборов	КОМП.	1,0	800	800,00
366	<b>пол:</b>				-
367	устройство полусухой стяжки пола	М.КВ.	13,1	650	8 515,00
368	грунтовка пола перед ламината (обеспыливание)	М.КВ.	13,1	20	262,00
369	укладка подложки на пол	М.КВ.	13,1	20	262,00
370	укладка ламината на пол	М.КВ.	13,1	150	1 965,00
371	установка напольного плинтуса	М.ПОГ.	13,6	70	951,30
372				<b>Итого :</b>	<b>49 973,50</b>
373	<b>Комната 3</b>				
374	<b>потолок:</b>				
375	обшивка потолка вагонкой	М.КВ.	15,8	350	5 530,00
376	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	М.ПОГ.	16,2	100	1 620,00
377	шлифовка вагонки	М.КВ.	15,8	75	1 185,00
378	окраска вагонки 2 слоя	М.КВ.	15,8	110	1 738,00
379	<b>стены:</b>				-
380	обшивка стен вагонкой	М.КВ.	50,1	300	15 039,00
381	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	М.ПОГ.	11,0	100	1 100,00
382	шлифовка вагонки	М.КВ.	50,1	75	3 759,75
383	окраска вагонки 2 слоя	М.КВ.	50,1	110	5 514,30
384	установка деревянного дверного блока	КОМП.	1,0	1600	1 600,00
385	установка дверных доборов	КОМП.	1,0	800	800,00
386	<b>откосы оконные:</b>				-
387	установка пластикового подоконника	ШТ.	1,0	750	750,00
388	установка деревянного оконного откоса	М.ПОГ.	4,1	350	1 438,50
389	установка деревянного уголка на откос	М.ПОГ.	4,1	125	513,75
390	окраска оконных откосов, уголков 2 слоя	М.ПОГ.	5,3	100	534,00
391	<b>пол:</b>				-
392	устройство полусухой стяжки пола	М.КВ.	15,8	650	10 270,00
393	грунтовка пола перед ламината (обеспыливание)	М.КВ.	15,8	20	316,00
394	укладка подложки на пол	М.КВ.	15,8	20	316,00
395	укладка ламината на пол	М.КВ.	15,8	150	2 370,00
396	установка напольного плинтуса	М.ПОГ.	15,0	70	1 052,80
397				<b>Итого :</b>	<b>55 447,10</b>
398	<b>Кладовая</b>				
399	<b>потолок:</b>				
400	обшивка потолка вагонкой	М.КВ.	5,0	350	1 736,00
401	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	М.ПОГ.	9,4	100	940,00
402	шлифовка вагонки	М.КВ.	5,0	75	372,00
403	окраска вагонки 2 слоя	М.КВ.	5,0	110	545,60
404	<b>стены:</b>				-
405	обшивка стен вагонкой	М.КВ.	31,9	300	9 561,00
406	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	М.ПОГ.	11,0	100	1 100,00
407	шлифовка вагонки	М.КВ.	31,9	75	2 390,25
408	окраска вагонки 2 слоя	М.КВ.	31,9	110	3 505,70
409	установка деревянного дверного блока	КОМП.	1,0	1600	1 600,00
410	установка дверных доборов	КОМП.	1,0	800	800,00
411	<b>пол:</b>				-
412	устройство полусухой стяжки пола	М.КВ.	5,0	650	3 224,00
413	грунтовка пола перед ламината (обеспыливание)	М.КВ.	5,0	20	99,20
414	укладка подложки на пол	М.КВ.	5,0	20	99,20
415	укладка ламината на пол	М.КВ.	5,0	150	744,00
416	установка напольного плинтуса	М.ПОГ.	8,6	70	602,00
417				<b>Итого :</b>	<b>27 318,95</b>
418	<b>Кухня-гостиная</b>				
419	<b>потолок:</b>				-
420	обшивка потолка вагонкой	М.КВ.	25,2	350	8 820,00
421	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	М.ПОГ.	21,3	100	2 134,00
422	шлифовка вагонки	М.КВ.	25,2	75	1 890,00
423	окраска вагонки 2 слоя	М.КВ.	25,2	110	2 772,00
424	<b>стены:</b>				-
425	обшивка стен вагонкой	М.КВ.	52,3	300	15 684,00
426	установка деревянного плинтуса на внутренние углы	М.ПОГ.	11,0	100	1 100,00
427	шлифовка вагонки	М.КВ.	52,3	75	3 921,00

428	окраска вагонки 2 слоя	м.кв.	52,3	110	5 750,80
429	установка деревянного дверного блока	комп.	1,0	1600	1 600,00
430	установка дверных доборов	комп.	1,0	800	800,00
431	установка обрамления дверного проёма (портал)	комп.	1,0	1500	1 500,00
432	<b>камин:</b>				-
433	устройство короба на металлическом каркасе с обшивкой ГКЛНГ в 1 слой	м.кв.	4,0	700	2 800,00
434	укладка минераловатных плит	м.кв.	4,0	50	200,00
435	грунтовка пола перед укладкой декоративного кирпича	м.кв.	4,0	20	80,00
436	укладка декоративного кирпича	м.кв.	4,0	900	3 600,00
437	затирка швов декоративного кирпича	м.кв.	4,0	400	1 600,00
438	<b>откосы оконные:</b>				-
439	установка пластикового подоконника	шт.	1,0	750	750,00
440	окраска оконных откосов и уголков 2 слоя	м.пог.	4,2	100	420,00
441	установка деревянного оконного откоса	м.пог.	4,2	350	1 470,00
442	установка деревянного уголка на откос	м.пог.	4,2	125	525,00
443	<b>пол:</b>				-
444	устройство полусухой стяжки пола	м.кв.	25,2	650	16 380,00
445	грунтовка пола перед ламината (обеспыливание)	м.кв.	25,2	20	504,00
446	укладка подложки на пол	м.кв.	25,2	20	504,00
447	укладка ламината на пол	м.кв.	25,2	150	3 780,00
448	грунтовка пола перед укладкой плитки (под камин)	м.кв.	1,0	80	80,00
449	укладка керамического гранита (под камин)	м.кв.	1,0	1600	1 600,00
450	затирка межплиточных швов	м.кв.	1,0	250	250,00
451	установка порожков	м.пог.	3,9	100	394,00
452	установка напольного плинтуса	м.пог.	15,3	70	1 072,40
453				<b>Итого :</b>	<b>81 981,20</b>
454	<b>Прочие работы</b>				-
455	сборка и установка строительных лесов	комп.	1,0	2000	2 000,00
456	погрузка строительного мусора	машина	3,0	2000	6 000,00
457				<b>Итого :</b>	<b>8 000,00</b>
458				<b>ИТОГ ЗА РАЗДЕЛ отделочные работы:</b>	<b>550 588,40</b>
459					
460	<b>2.2 Инженерные системы (электроснабжение, канализация, водоснабжение)</b>				
461	<b>Водоснабжение в доме</b>				-
462	прокладка труб ХВС/ГВС в теплоизоляции (внутри дома)	м.пог.	100,0	250	25 000,00
463	прокладка пластиковых канализационных труб d50 мм	м.пог.	8,0	300	2 400,00
464	установка рамы инсталляции	шт.	2,0	2000	4 000,00
465	установка акриловой ванны с обвязкой	шт.	1,0	2000	2 000,00
466	установка ПВХ экрана для ванны	шт.	1,0	600	600,00
467	сборка и установка тумбы для раковины	шт.	2,0	1000	2 000,00
468	сборка и установка подвесного шкафчика с зеркалом	шт.	1,0	700	700,00
469	установка зеркала	шт.	1,0	300	300,00
470	установка раковины с обвязкой	шт.	3,0	1000	3 000,00
471	установка смеситель	шт.	3,0	600	1 800,00
472	установка душевой стойки с смесителем	шт.	1,0	900	900,00
473	установка чаши унитаза, кнопки	комп.	2,0	1000	2 000,00
474	установка поливочного крана	шт.	1,0	800	800,00
475	установка посудомоечной машины	шт.	1,0	1000	1 000,00
476					
477				<b>Итого:</b>	<b>46 500,00</b>
478	<b>Тёплые полы, котельная</b>				
479	укладка плит утеплителя ЭППС на основание фундамента	м.кв.	106,0	100	10 600,00
480	укладка теплоотражающей подложки на пол	м.кв.	106,0	50	5 300,00
481	укладка металлической арматурной сетки на пол	м.кв.	106,0	100	10 600,00
482	прокладка труб из шитого полиэтилена шаг 200мм	м.кв.	106,0	400	42 400,00
483	установка электродкотла	шт.	1,0	6000	6 000,00
484	установка бойлера (с обвязкой)	шт.	1,0	1500	1 500,00
485	установка группы безопасности котла	шт.	1,0	9000	9 000,00
486	установка расширительного бака системы отопления	шт.	1,0	1500	1 500,00
487	установка коллекторного шкафа	шт.	2,0	1000	2 000,00
488	установка коллектора на 12 выходов	шт.	1,0	7000	7 000,00
489	установка смесительной группы	шт.	1,0	1000	1 000,00



490	установка циркуляционного насоса	шт.	1,0	2000	2 000,00
491	прокладка трубы диаметр 32мм.	м.пог.	8,0	325	2 600,00
492	установка крана ¾	шт.	6,0	425	2 550,00
493	установка теплоносителя 115 литров	комп.	1,0	3000	3 000,00
494	установка коллектора гвс на 6 выпусков	шт.	1,0	2500	2 500,00
495	установка коллектора хвс на 8 выпусков	шт.	1,0	2500	2 500,00
496	<b>Итого:</b>				<b>112 050,00</b>
497	<b>Электромонтажные работы в доме</b>				
498	установка щита	шт.	1,0	1500	1 500,00
499	установка электрического щита в доме	шт.	1,0	3000	3 000,00
500	установка автоматических выключателей	шт.	27,0	175	4 725,00
501	установка кросс блока	шт.	1,0	150	150,00
502	подключение кросс блока	шт.	1,0	100	100,00
503	затягивание кабеля в гофру	м.пог.	769,0	30	23 070,00
504	прокладка кабеля 3x1,5	м.пог.	300,0	80	24 000,00
505	прокладка кабеля 3x2,6	м.пог.	380,0	80	30 400,00
506	прокладка ТВ кабеля	м.пог.	89,0	60	5 340,00
507	подключение котла	шт.	1,0	750	750,00
508	устройство отверстий для подрозетника	шт.	53,0	150	7 950,00
509	установка подрозетника коробки	шт.	53,0	60	3 180,00
510	расключение распределительных коробок в подрозетниках	шт.	13,0	400	5 200,00
511	установка розеток	шт.	40,0	300	12 000,00
512	установка выключателей	шт.	13,0	30	390,00
513	установка бра	шт.	8,0	500	4 000,00
514	установка светильников	шт.	12,0	600	7 200,00
515	установка варочная поверхность	шт.	1,0	1000	1 000,00
516	установка вытяжки	шт.	1,0	1000	1 000,00
517	<b>Итого:</b>				<b>134 955,00</b>
518	<b>ИТОГ ЗА РАЗДЕЛ инженерные системы:</b>				<b>293 505,00</b>

	<b>ИТОГ ЭТАП № 1:</b>	<b>1 481 636,00</b>
	<b>ИТОГ ЭТАП № 2:</b>	<b>844 093,40</b>
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>2 325 729,40</b>