

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подземного этажа на отм. -5,250	
3	План на отм. 0,000	
4	Фрагменты 1 – 5 плана на отм. 0,000	
5	Фрагменты 6,7 плана на отм. 0,000	
6	План на отм. +5,970. Фрагменты 1,2 плана на отм. +5,970. План на отм. +9,890 между осями А–Б и 32–33	
7	План кровли	
8	Узлы 1–12, 12а	
9	Узлы 13–24	
10	Узлы 25–32	
11	Узлы 33–35	
12		
13	План полов	
14		
15	Лестничная клетка № 1 между осями 4–5 и Ю–Я	
16	Лестничная клетка № 2 между осями 10–11 и Я–АА	
17	Лестничная клетка № 3 между осями 16–17 и Я–АА	
18	Лестничная клетка №4 между осями 17–18 и У–Ф	
19	Лестничная клетка № 5 между осями 10–11 и У–Ф	
20	Лестничная клетка № 6 между осями 26–27 и А–Б	
21	Лестничная клетка № 7 между осями 19–20 и П–Н	
22	Лифтовой узел 1 между осями 11–12/У–Ф	
23	Лифтовой узел 2 между осями 32–33/А–Б	
24	Схемы расположения элементов заполнения оконных и витражных проёмов	
25	Спецификация элементов заполнения проёмов. Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	
26	Ведомость отделки помещений	
27	Разрезы 1–1, 2–2, 3–3, 4–4, 5–5	
28	Разрезы 6–6, 7–7, 8–8, 9–9. Узлы 1–3	
29		
30	Фасады по сэндвич-панелям	
31		
32	Фасады с навесной системой	
33		
34	Опросный лист на лифты	
35	Планы подвесных потолков помещений на отм. +6,000	
36	Устройство деформационных швов в перегородках из ГКЛ	
37	Планы отверстий в стенах	

Основные строительные показатели

Наименование	Ед. изм	Количество
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	10920,24
Общая площадь	м <sup>2</sup>	23305,77
Строительный объем	м <sup>3</sup>	93785,76
Этажность	этаж	1
Этажей	этаж	2

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
09.008.22-ГП	Генеральный план	
09.008.22-АР	Архитектурные решения	
09.008.22-КЖ	Конструкции железобетонные	
09.008.22-КМ	Конструкции металлические	
09.008.22-ЭМ	Силовое электрооборудование	
09.008.22-ЭО	Электрическое освещение	
09.008.22-ЭГ	Молниезащита и заземление	
09.008.22-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
09.008.22-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
09.008.22-ПТ	Пожаротушение	
09.008.22-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
25	Спецификация элементов заполнения проемов	
25	Спецификация элементов перемычек	

Общие указания

- Исходные данные.
  - Настоящая рабочая документация разработана на основании договора №
  - Настоящая рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, свобод правил, других документов, содержащих установленные требования
  - Настоящая рабочая документация выполнена на основании следующих нормативных документов:
    - СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
    - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
    - СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"
    - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Строительное производство
  - Климатический район – IIА

- Характеристика здания
  - Степень огнестойкости здания – II
  - Класс конструктивной пожарной опасности – С0
  - Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 3.5
  - За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, которому соответствует абсолютная отметка 6,76 (система высот – Балтийская)

3. Конструктивные решения

- Проектируемое здание одноэтажное с подземным этажом опалубаемое.
- Несущий каркас здания:
 

Основными вертикальными несущими элементами здания являются монолитные железобетонные колонны, преимущественно квадратной формы (600 x 600 мм и 700 x 700 мм) и монолитные железобетонные стены (200 мм). Горизонтальными несущими элементами здания являются монолитные железобетонные балочные плиты перекрытия (280 мм) с капителями (400 мм между осями 4/5 – 7 / Т – АА; 4/5 – 10 / М – С и 24 – 33 – А; 8 – 13 / Т – АА и 13' – 18 / Т – АА; 16 – 18 / Е – С и 34 – 35 / Д и 600 мм между осями 1 – 4 / М – Ю и 19 – 23 / А).

Между осями 1 – 3 / Н – Ш пролет вдоль буквенных осей перекрывается монолитными балками (2500 x 600 мм). По контуру плит перекрытий и покрытий выполнены монолитные железобетонные балки (280 x 400 (h) мм).

- Фундаменты:
 

Между осями 1 – 4 / М – Ю; 19 – 23 / А фундаментом является монолитный железобетонный фундамент стаканного типа со сваями, объединенный между собой фундаментными балками. Плитой пола является монолитная железобетонная плита по грунту толщиной 200 мм. Сваи – буронабивные Ø600 мм. Длину свай подобрать исходя из расчетной нагрузки 175 т на свай.

Между осями 4/5 – 7 / Т – АА и в осях 4/5 – 10 / М – С; 24 – 33 – А – В фундаментом является плитно-свайный ростверк толщиной 400 мм в пролетной части и 800 мм в части сопряжения свайных кустов. Сваи – буронабивные Ø600 мм.

Между осями 8 – 13 / Т – АА и между осями 13' – 18 / Т – АА фундаментом является монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм.

- Между осями 16 – 18 / Е – С; 34 – 35 / Д фундаментом является монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм.
- Цоколь:
 

Выполнен из монолитного ж.б. толщ. 100 мм с облицовкой керамогранитом по утеплителю Rockwool-ФАСАД БАТТ –150мм.
- Стеновое наружное ограждение – из металлических трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм с внутренним полимерным покрытием с утеплителем из базальтовых минераловатных плит группы НГ плотностью  $\gamma = 100 \text{ кг/м}^3$  производства ООО "Стройпанель". Раскладку и спецификацию стеновых панелей выполняет фирма изготовитель сэндвич-панелей ООО "Стройпанель" после авансового платежа.

- Кровля:
 

Кровля здания состоит из двух частей: эксплуатируемой части между осями 4–18 и неэксплуатируемой между осями 1–4 в осях М–Ю, а так же в осях 34–35 между осями Е–С.

Неэксплуатируемая часть кровли плоская рулонная с организованным внутренним водостоком с электроподогревом. Другая часть кровли – эксплуатируемая с покрытием бетонной армированной плитой с упрочняющей и антискользкой пропиткой с организованным внутренним водостоком с электроподогревом.

- Водосток внутренней организованный с системой электроподогрева.
- Здание имеет выходы на кровлю по лестничным клеткам типа Л-1 и по наружным пожарным лестницам типа П1-2
- В местах пересечения ограждающих конструкций с нормируемым пределом огнестойкости кабелями и трубопроводами сквозные отверстия после прокладки необходимо заделать набухивающей противопожарной мастикой СР 611А фирмы "НИЛТИ"

- Внутренние перегородки запроектированы из керамического кирпича КР-р–по 250x120x65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530–2012 толщиной 120 мм впусшовку (технических помещений) и с расшивкой швов (на лестничных клетках) на цементно-песчаном растворе М150, армированном через 5 рядов кладки по высоте сварной сеткой из арматуры Ø5 Вр-1 с размерами ячейки 50x50 мм.

- Узлы крепления кирпичных перегородок выполнять по серии по серии 2.230-1, в.5. К стенам перегородки крепить в трёх уровнях на расстоянии 0,75 м от пола и потолка и посередине высоты. К потолку крепление выполнять через 1,5 м.

- Кирпичную кладку вести с соблюдением требований пунктов СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Кладку стен из газобетона В3,5 D600 F 25–1 вести на всю высоту помещений с применением клеевых составов, обеспечивающих толщину швов 2 мм. При примыкании стен к перекрытиям оставить зазор 30 мм, который заполнить минватой. Узлы крепления стен к стойкам факдерка и перекрытиям осуществлять связевыми элементами, которые устанавливаются в стену в уровне горизонтальных швов с учетом рекомендаций СТО 87313302.13330-001-2012. Выполнить конструктивное армирование газобетонной кладки двумя стержнями Ø8А1 с шагом не более 1000 мм по высоте.

- Проектируемые перегородки из ГКЛ выполнять толщиной 125 мм с однослойными обшивками из влагостойких КНАУФ-листов типа ГСП-Н2 толщиной 12,5 мм (на высоту 5050 мм) на одностороннем металлическом каркасе (шаг стоек 400 мм; на высоту 5050 мм) из профилей ПН100/40 и ПС 100/50, по типу комплектной системы "Кнауф". Обшивка перегородок выставочных зон и зон хранения выполнять выполнять на высоту 3000 мм.

- Монтаж перегородок из ГКЛ (тип С111) и пропуск инженерных коммуникаций вести по серии 1.0319–2.07 вып. 3
- Устройство чистых полов производить только после завершения всех монтажных работ по проводке инженерных коммуникаций (сантехнических, электроосветительных работ и слаботочного хозяйства, а также установки закладных деталей под оборудование технологическое, бытовое и другого назначения).

- При устройстве полов, изоляционных слоев кровли, отделочных работ надлежит соблюдать требования производства работ и правила техники безопасности в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные работы"

- Перечень видов работ, подлежащих приемке или оформлению актов скрытых работ:
  - Работы по устройству основания под полы (подстилающий слой, стяжки)
  - Кирпичная кладка стен, перегородок
  - Кладка стен и перегородок из газобетона
  - Монтаж перегородок из ГКЛ
  - Работы по подготовке поверхности перед окраской
  - Работы по устройству окон, витражей, ворот и дверных блоков (уплотнение, герметизация)
  - Устройство и утепление кровельного покрытия)
  - Пароизоляция и гидроизоляция кровли
  - Устройство утепления стен
  - Герметизация стыков ограждающих конструкций
  - Облицовка фасадов

- В соответствии с "Законом о сертификации" РФ все, указанные в рабочих чертежах изделия и материалы используемые при строительстве, должны быть сертифицированы в случае, если по действующему на момент строительства законодательству они подлежат обязательной сертификации в отношении гигиенической и (или) пожарной безопасности и (или) сертификации на соответствие государственным стандартам.

- Замена на строительстве одного вида изделия или облицовки другим не допускается без согласования с проектной организацией.
- Проектные решения, заложенные в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни зоробья эксплуатацию объекта

09.008.22– АР

СПб, Бухарестская ул, участок 1  
(северо-западнее пересечения с улицей Турку)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Минаякова					р	1	
Н.контроль		Гаскарова				Общие данные	ООО "АВАНГАРД-ПРОЕКТ".		
ГАП		Минаякова							

Согласовано

Взам. инв. №

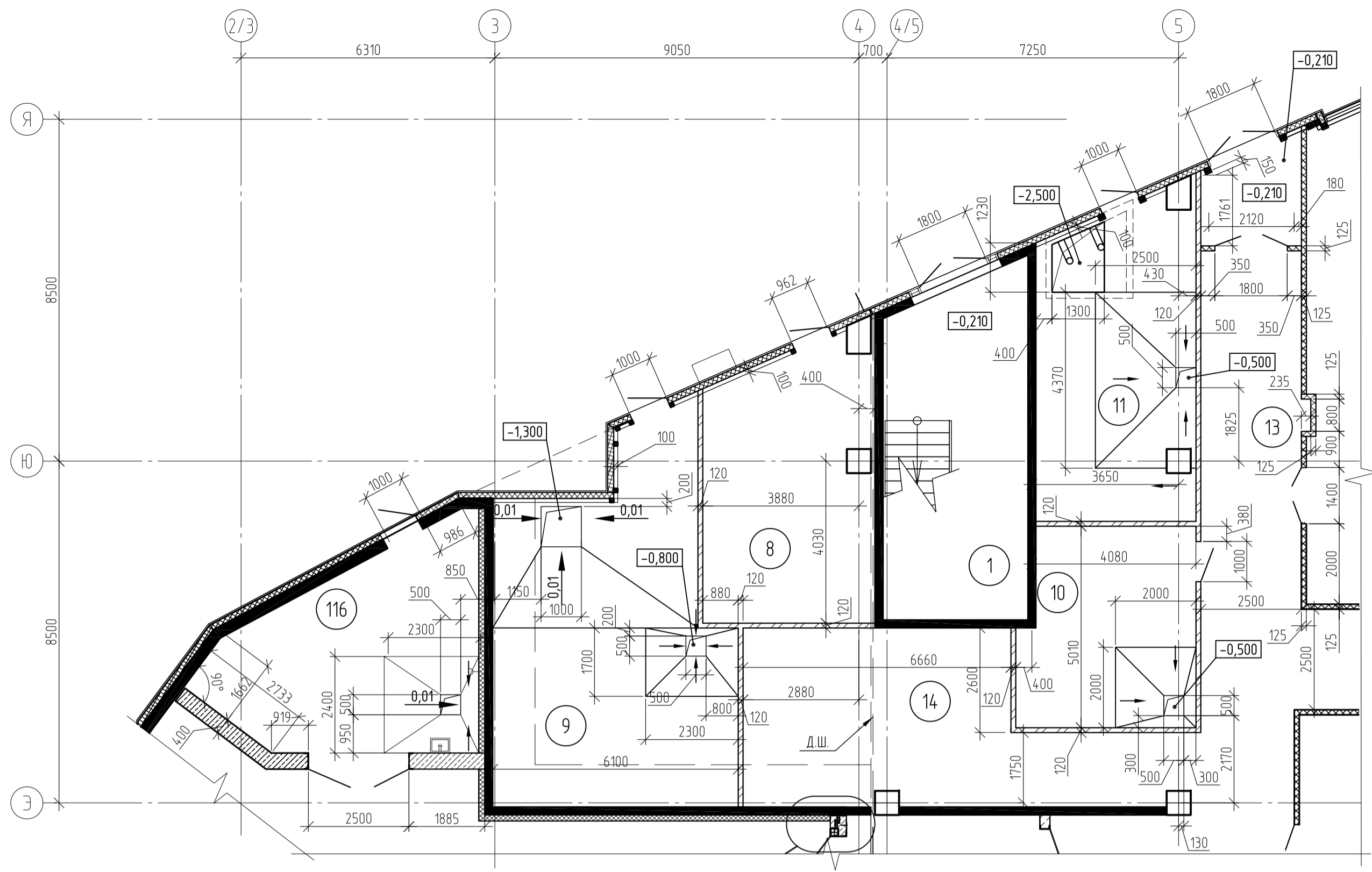
Подп. и дата

Инв. № подл.

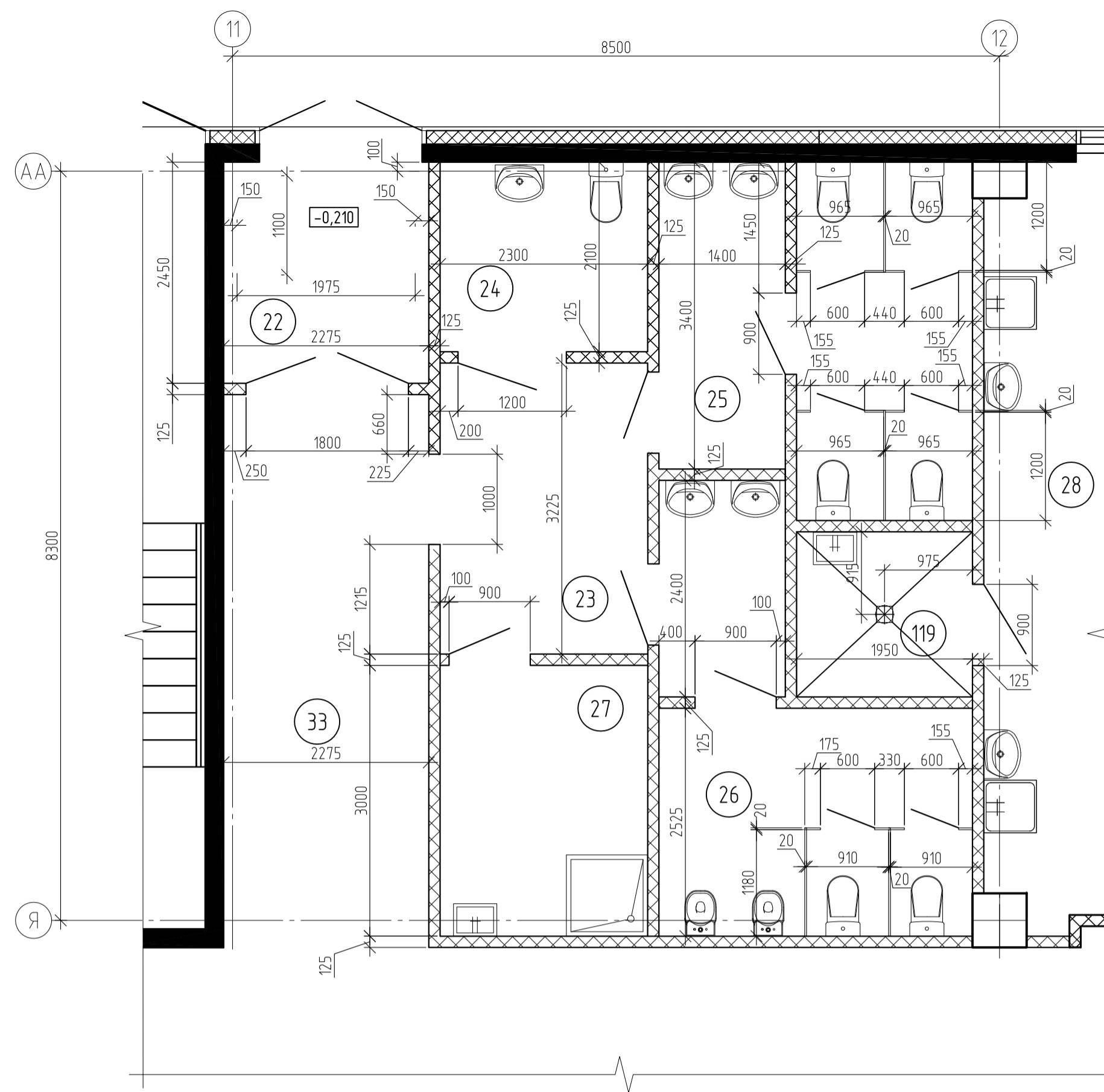




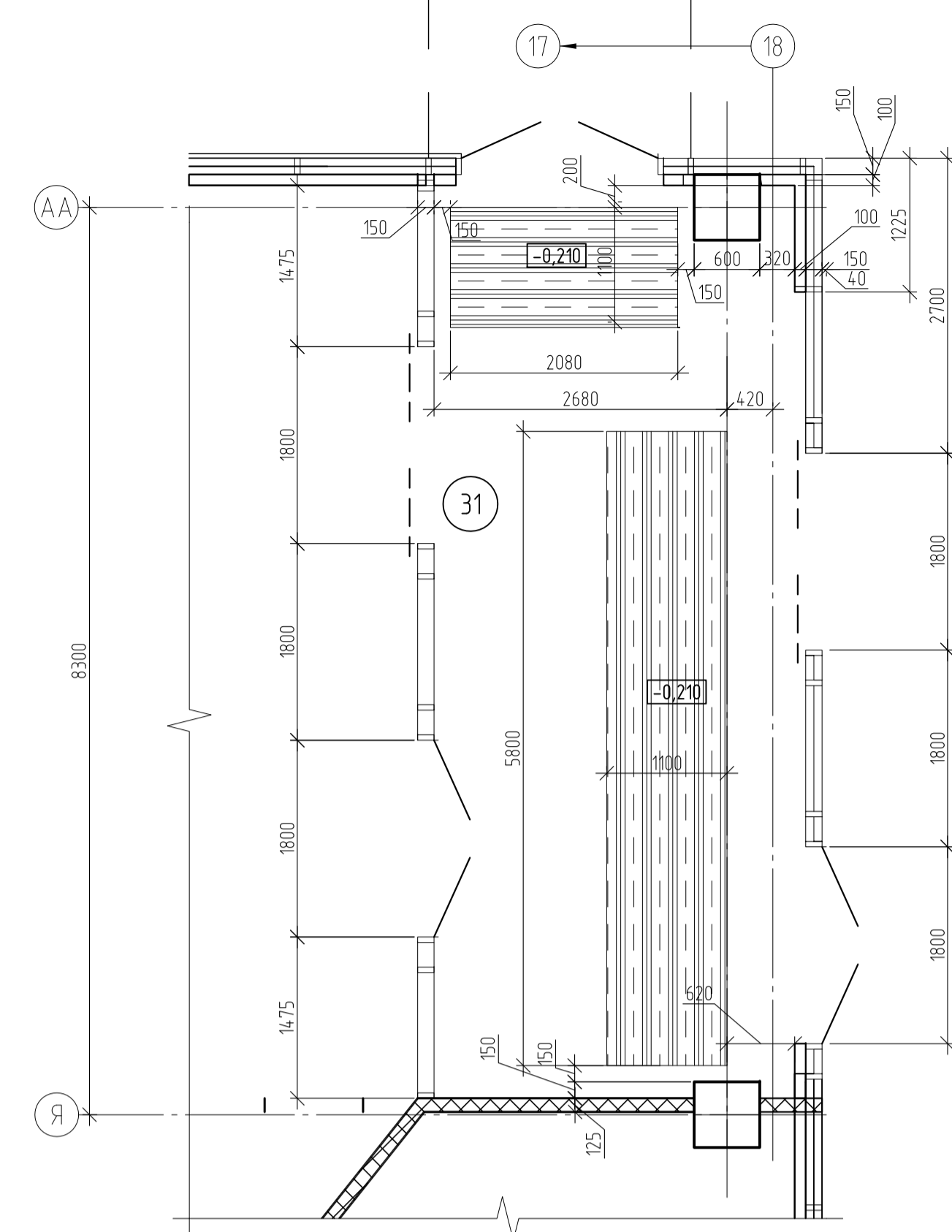
Фрагмент 1 плана на отм. 0,000 (З)



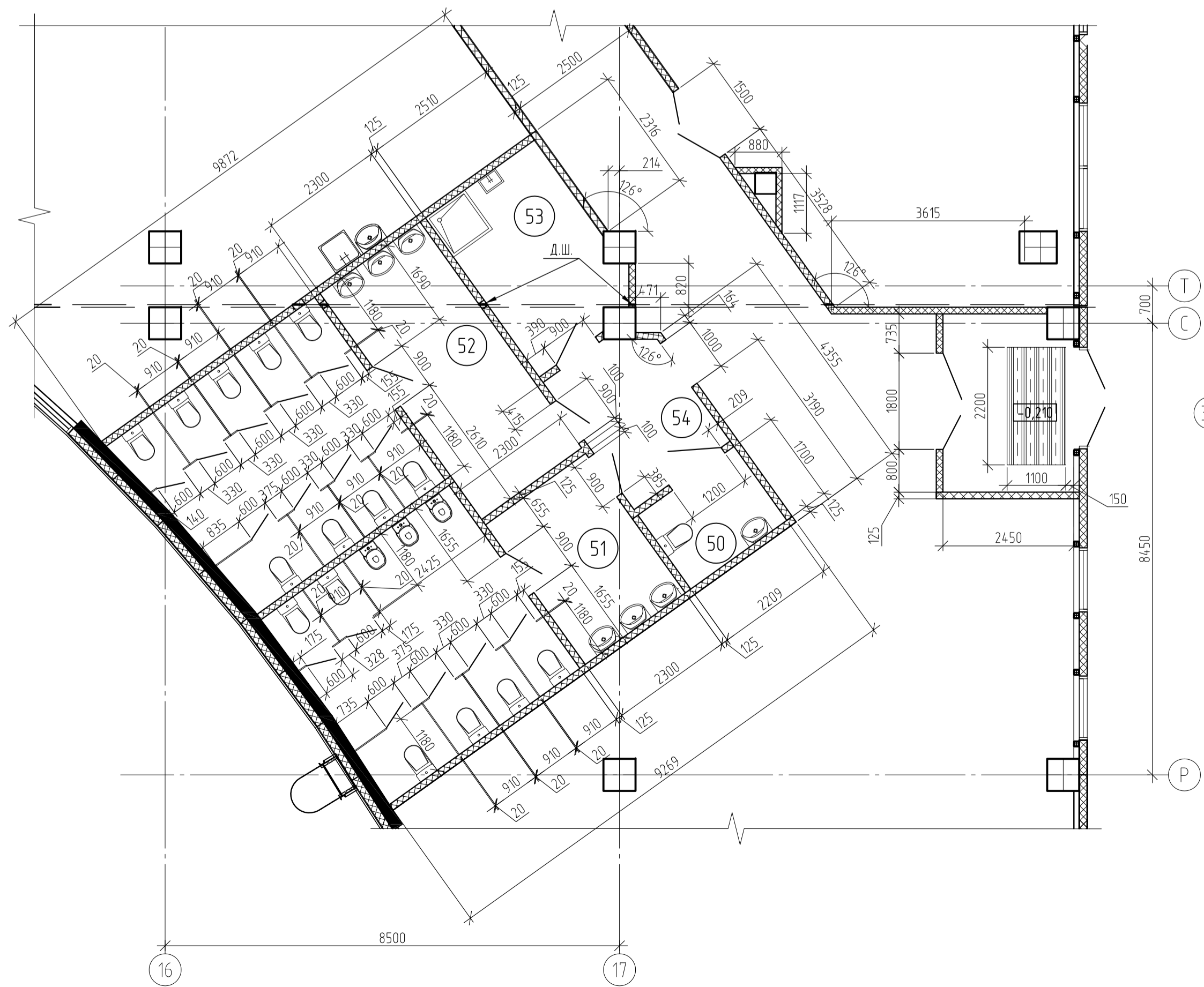
Фрагмент 2 плана на отм. 0,000 (З)



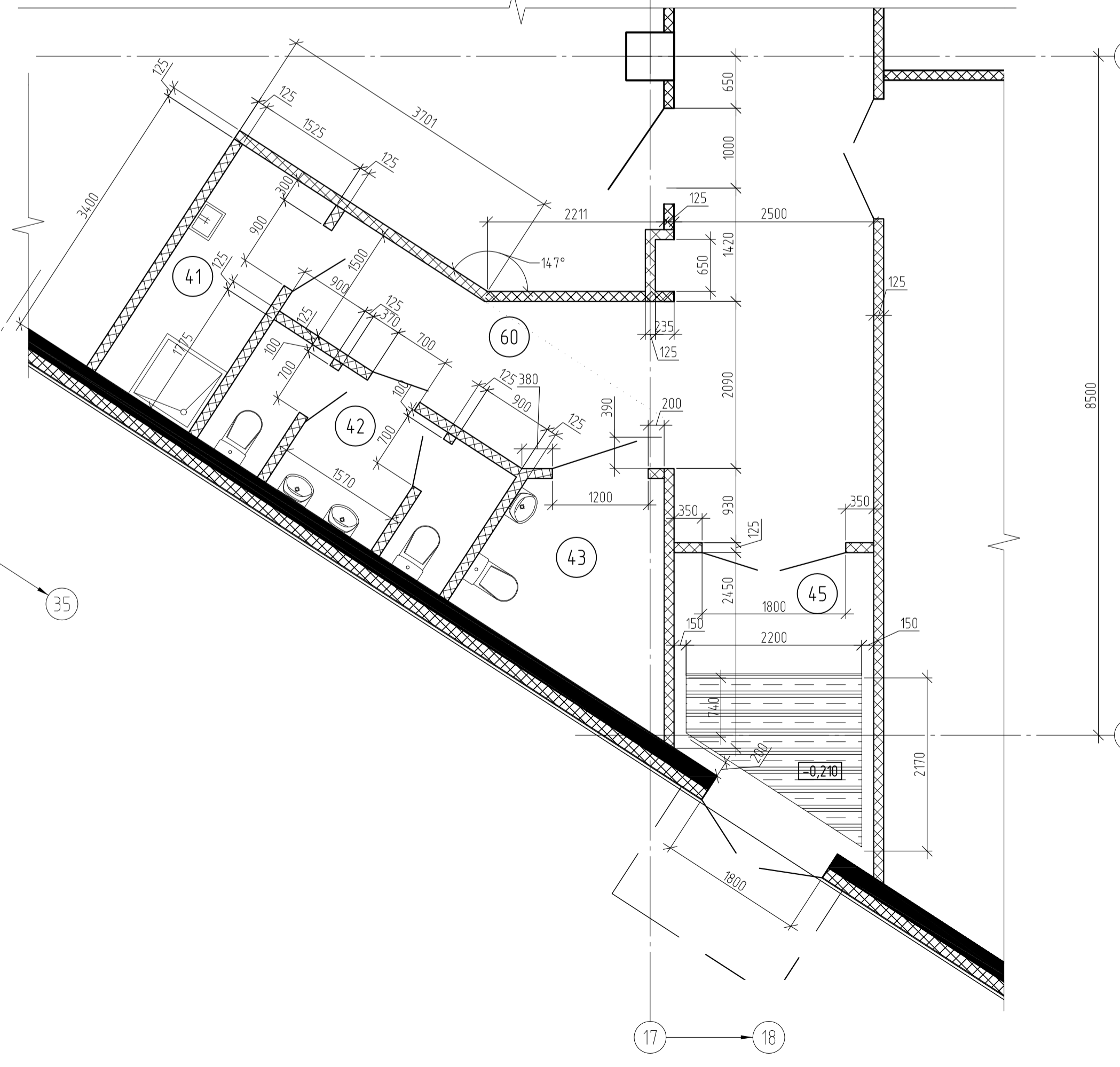
Фрагмент 3 плана на отм. 0,000 (З)



Фрагмент 4 плана на отм. 0,000 (З)



Фрагмент 5 плана на отм. 0,000 (З)



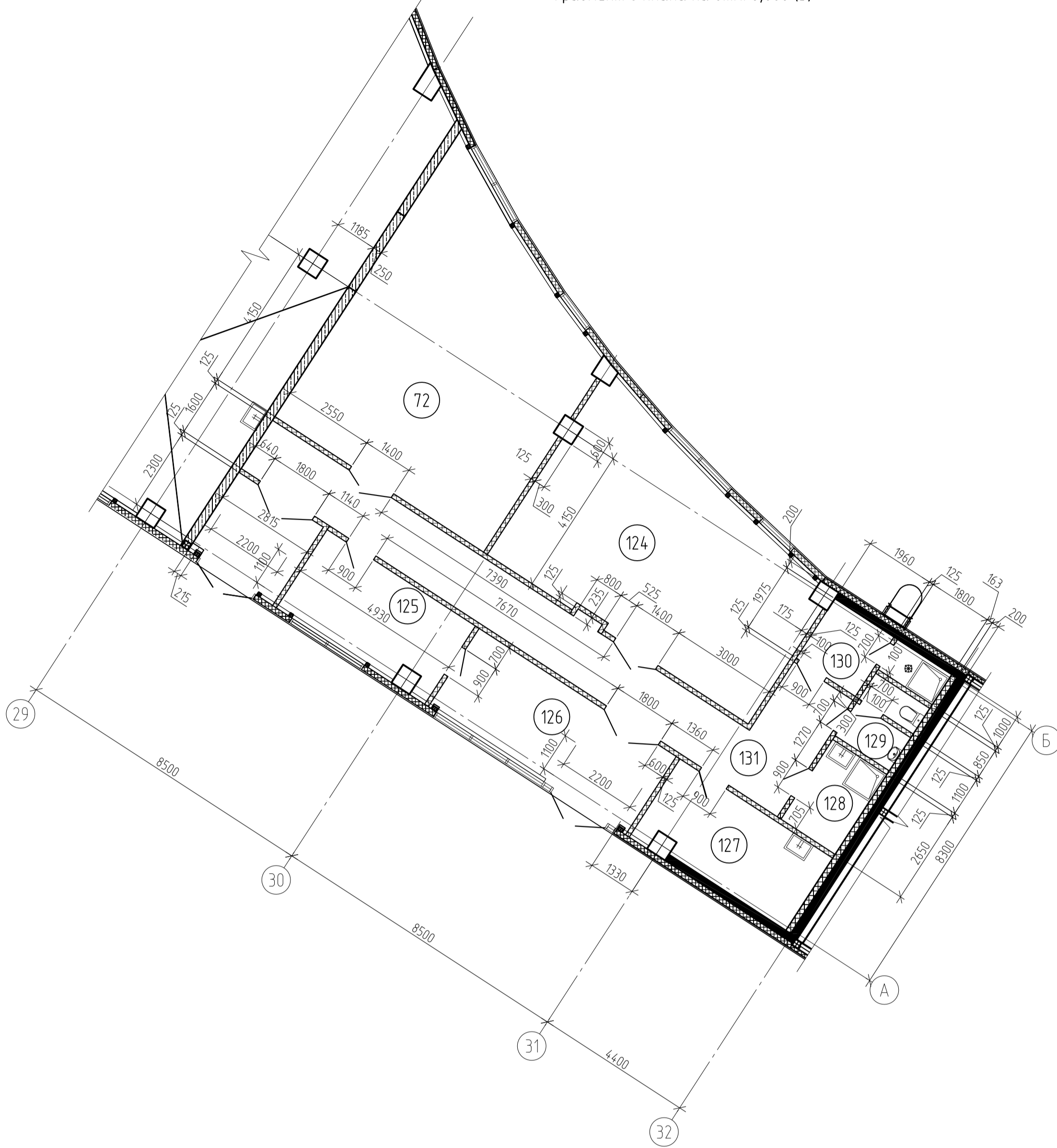
Ведомость панелей сантехнических перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Помещение 25					
1	Торговая сеть	Панели из ЛДСП Н=1850 мм	м2	7,22	
2	Торговая сеть	Двери из ЛДСП 600x1850 мм	шт.	4	
Помещение 26					
1	Торговая сеть	Панели из ЛДСП Н=1850 мм	м2	5,62	
2	Торговая сеть	Двери из ЛДСП 600x1850 мм	шт.	2	
Помещение 51					
1	Торговая сеть	Панели из ЛДСП Н=1850 мм	м2	15,9	
2	Торговая сеть	Двери из ЛДСП 600x1850 мм	шт.	6	
Помещение 52					
1	Торговая сеть	Панели из ЛДСП Н=1850 мм	м2	22,26	
2	Торговая сеть	Двери из ЛДСП 600x1850 мм	шт.	9	
Помещение 85					
1	Торговая сеть	Панели из ЛДСП Н=1850 мм	м2	12,97	
2	Торговая сеть	Двери из ЛДСП 600x1850 мм	шт.	6	
Помещение 86					
1	Торговая сеть	Панели из ЛДСП Н=1850 мм	м2	5,76	
2	Торговая сеть	Двери из ЛДСП 600x1850 мм	шт.	2	

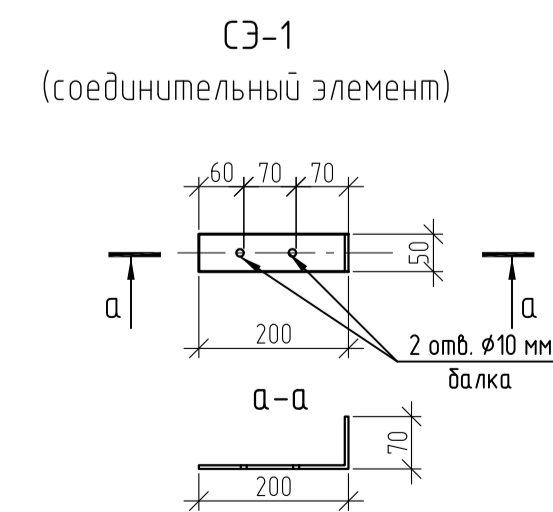
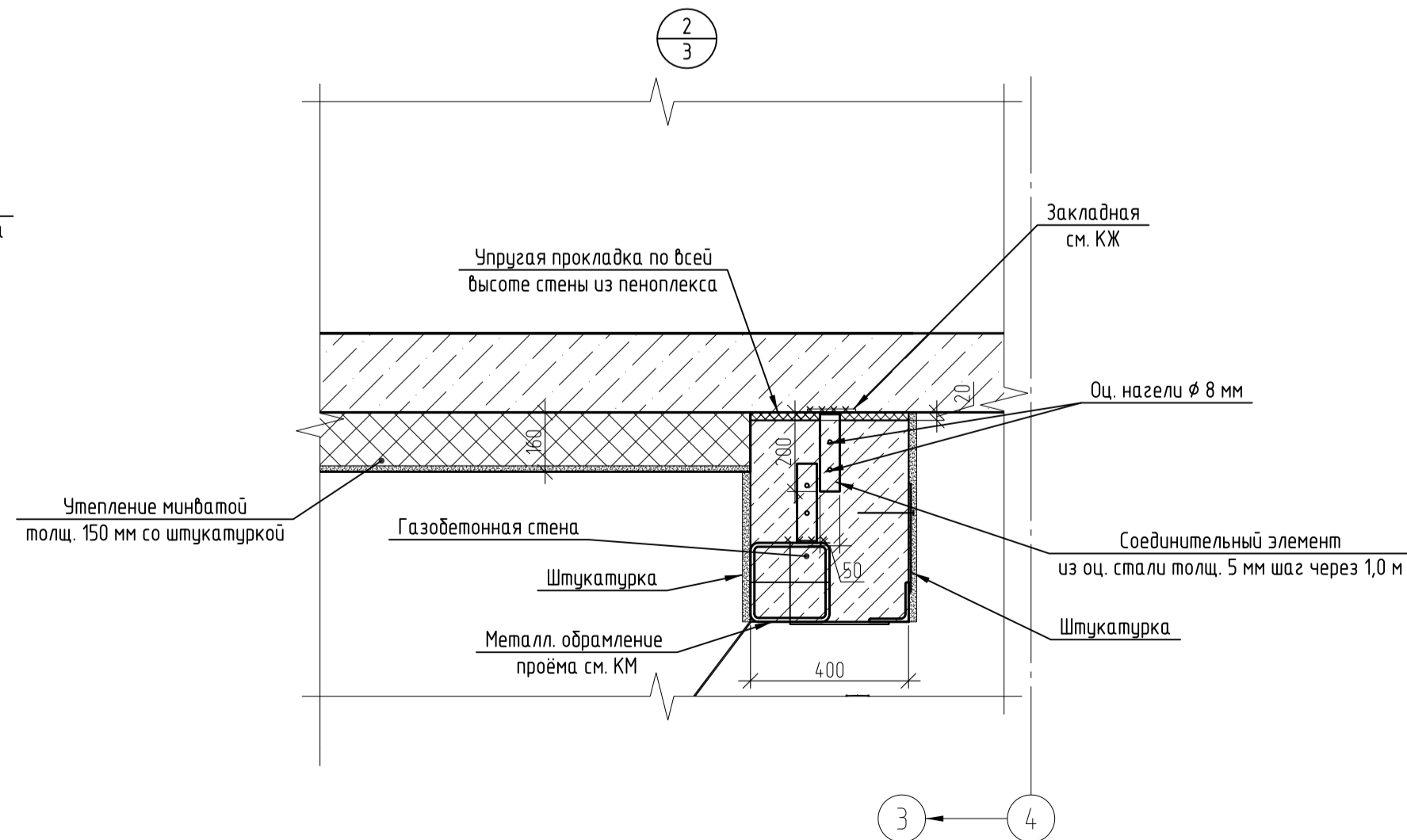
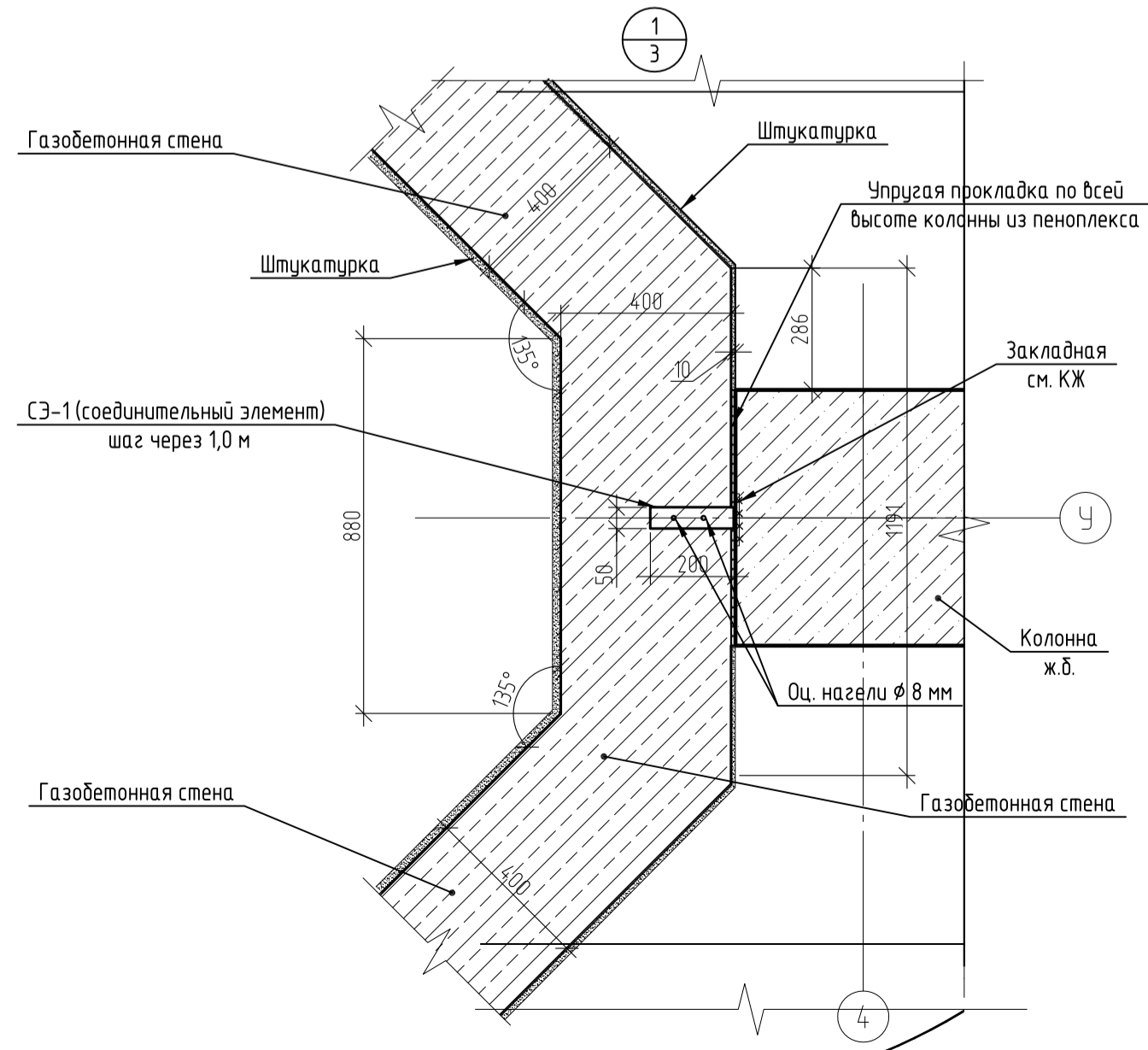
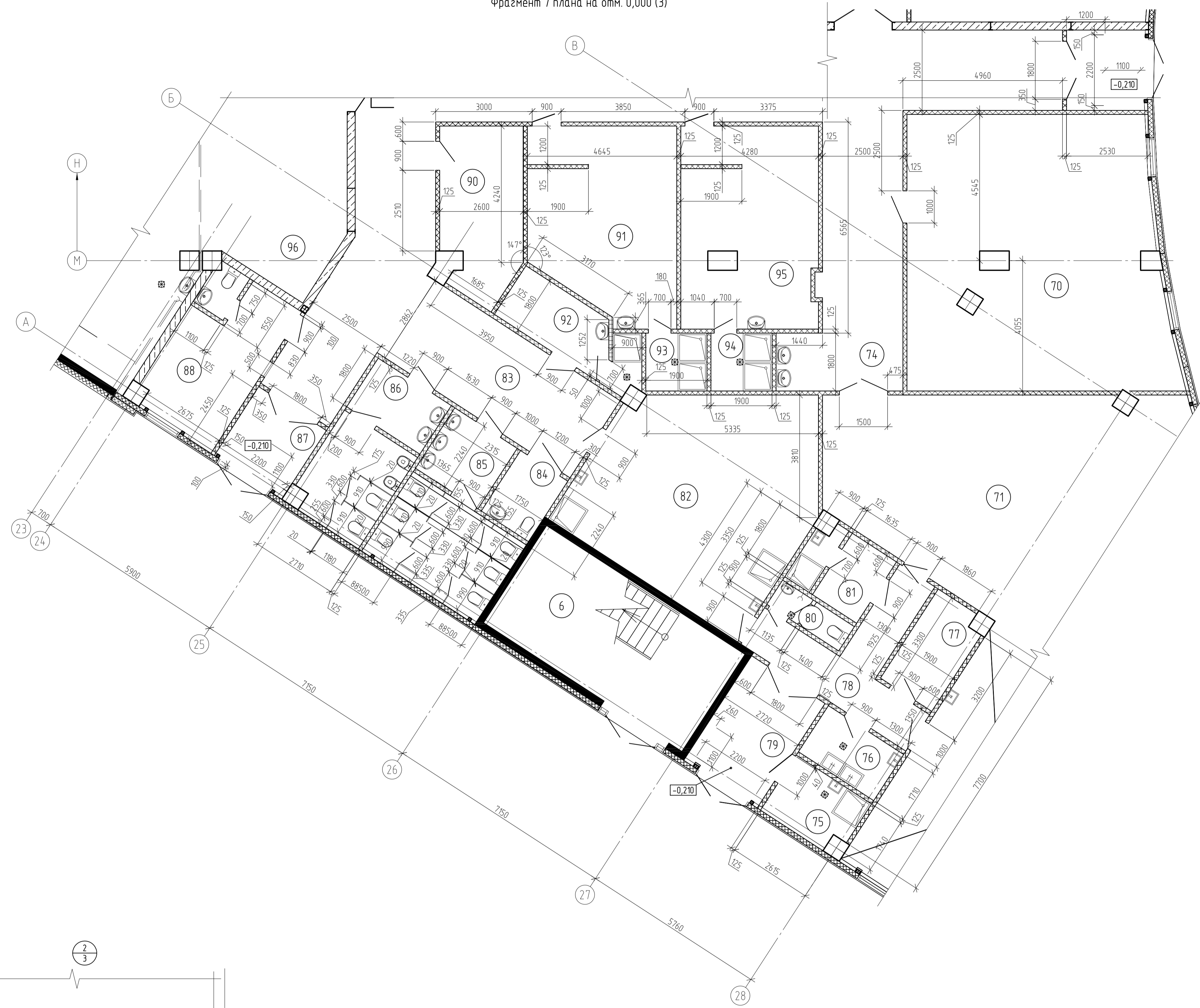
- Узлы по деформационным швам в перегородках см. Л36
- 

09.008.20 - AP					
СПб, Бухарестская ул, участок 1 (северо-западное пересечение с улицей Турку)					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Минакова				
Объект бытового обслуживания				Стация	Лист
				Р	4
Фрагменты 1 - 5 плана на отм. 0,000				ООО "АВАНГАРД-ПРОЕКТ"	
Имя файла: 09.008.22-AP_00_dwg				Формат А1	

Фрагмент 6 плана на отм. 0,000 (З)

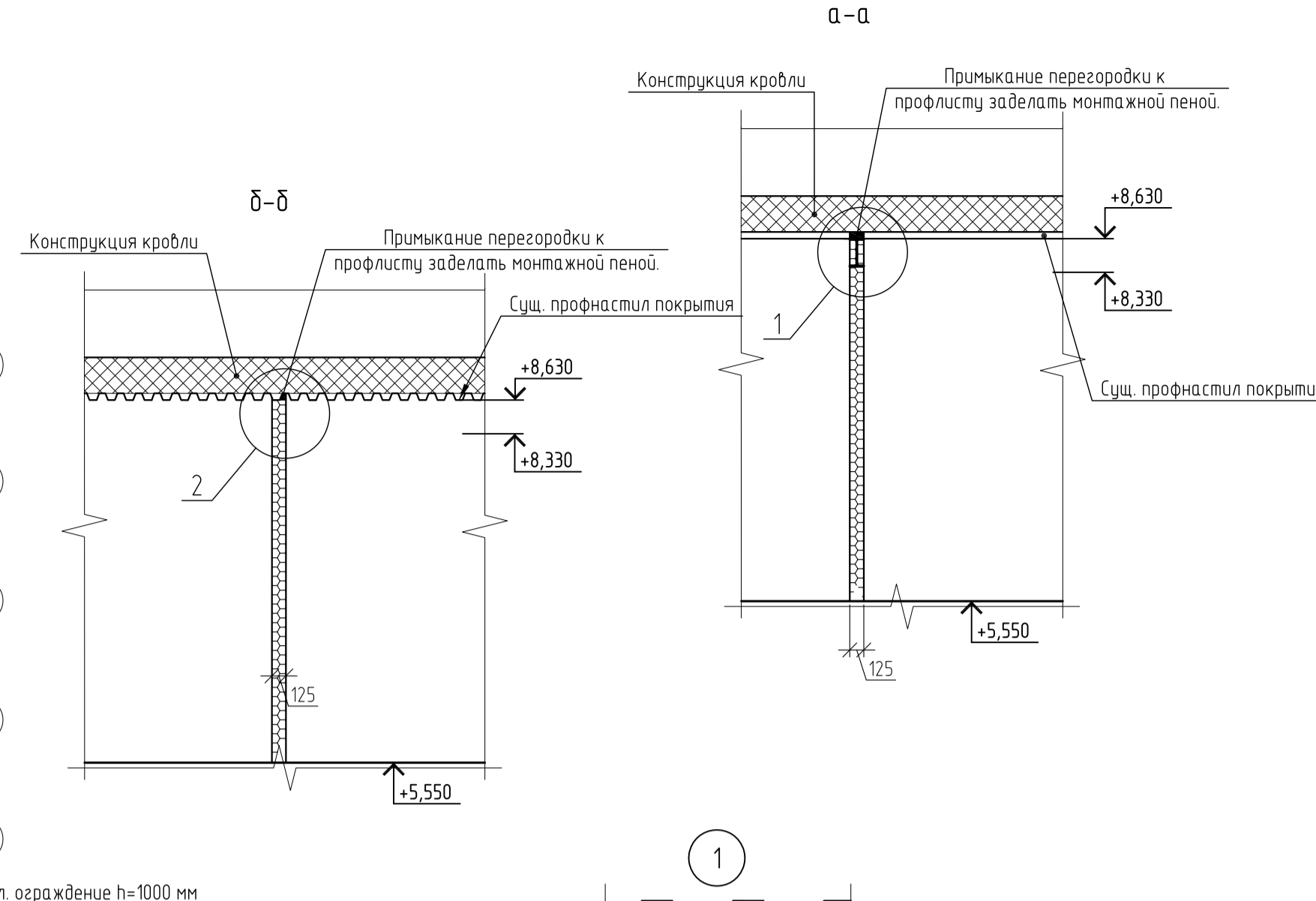
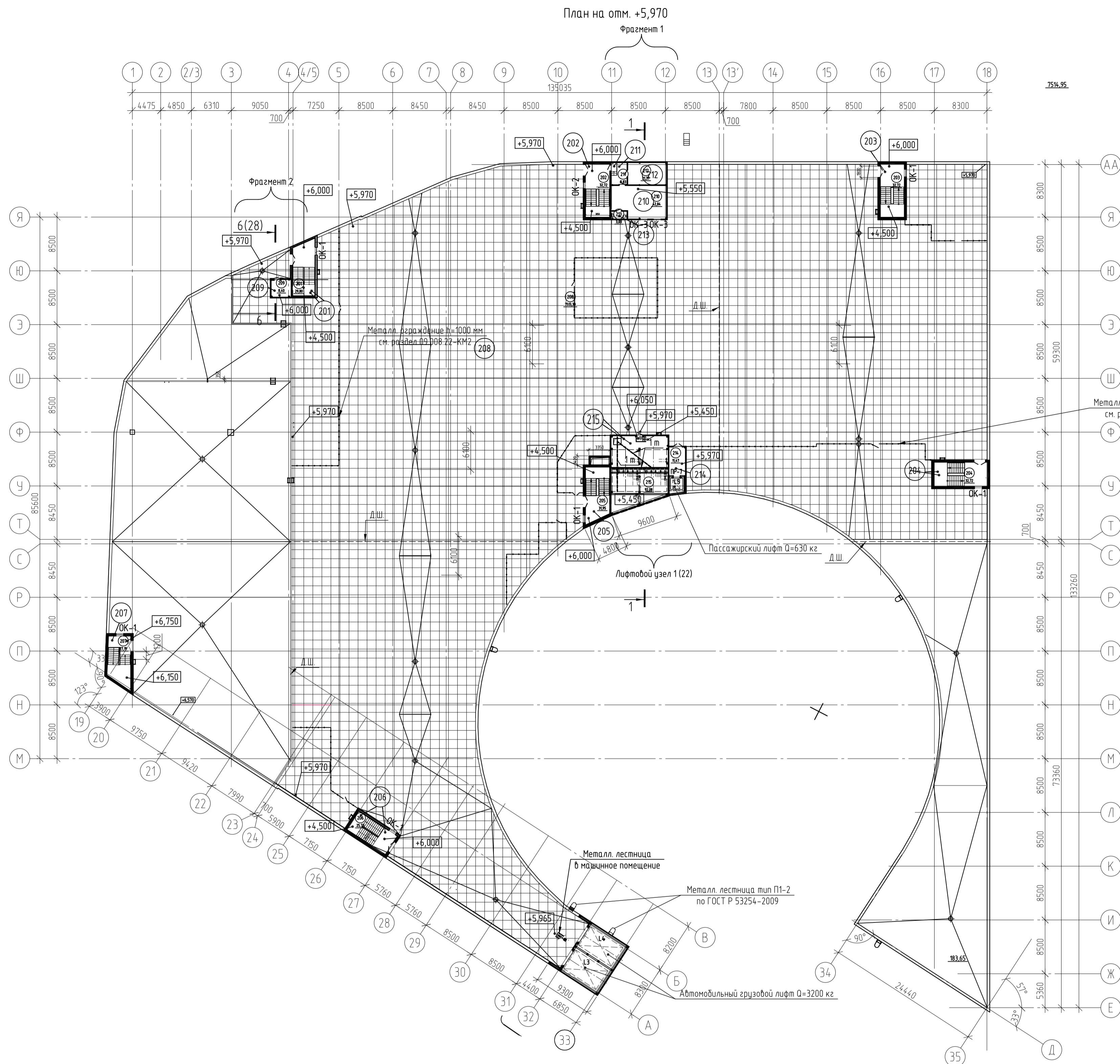


Фрагмент 7 плана на отм. 0,000 (З)



09.008.20 - AP					
СПб, Бухарестская ул, участок 1 (северо-западное пересечение с улицей Турку)					
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Минакова				
Объект бытового обслуживания				Лист	Листов
				Р	5
Фрагменты 6, 7 плана на отм. 0,000				ООО "АВАНГАРД-ПРОЕКТ"	
Имя файла: 09.008.22-AP_00_dwg					
Формат А1					

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кол. пом.
201	Лестничная клетка ЛК1	29,8	
204	Лестничная клетка ЛК4	32,72	
205	Лестничная клетка ЛК5	31,95	
210	Пост охраны	42,84	
215	Машинное помещение лифтов	92,08	
216	Машинное помещение лифтов	74,02	
212	Серверная	21,37	
213	Санузел	3,03	
206	Лестничная клетка ЛК6	25,73	
214	Зона безопасности МГН	11,47	
202	Лестничная клетка ЛК2	32,72	
203	Лестничная клетка ЛК3	32,72	
208	Открытая автомостянка №1 на 100м.м	7513,39	
209	Инвентарная АПТ	8,4	
211	Тамбур	8,83	
		303,42	

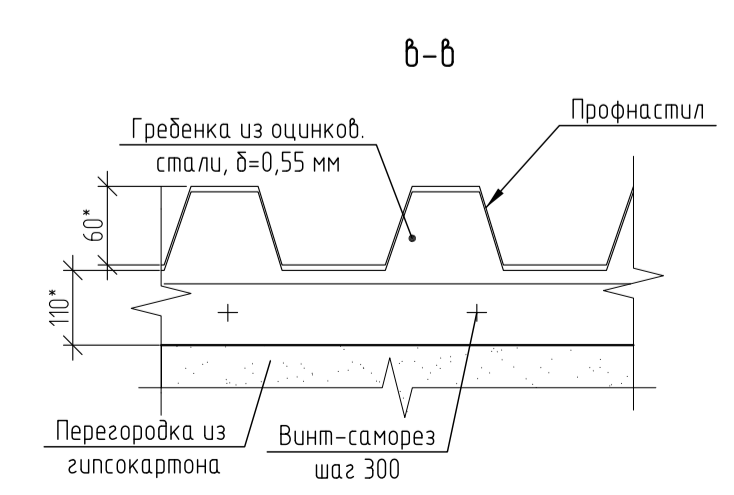
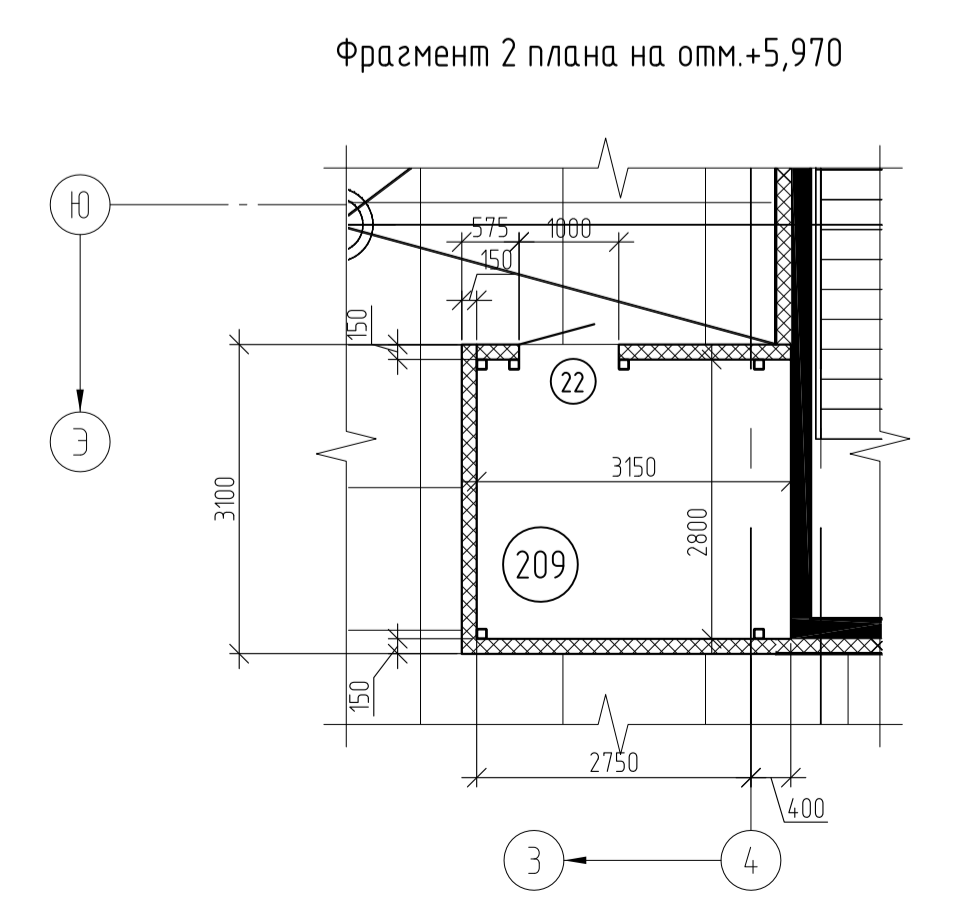
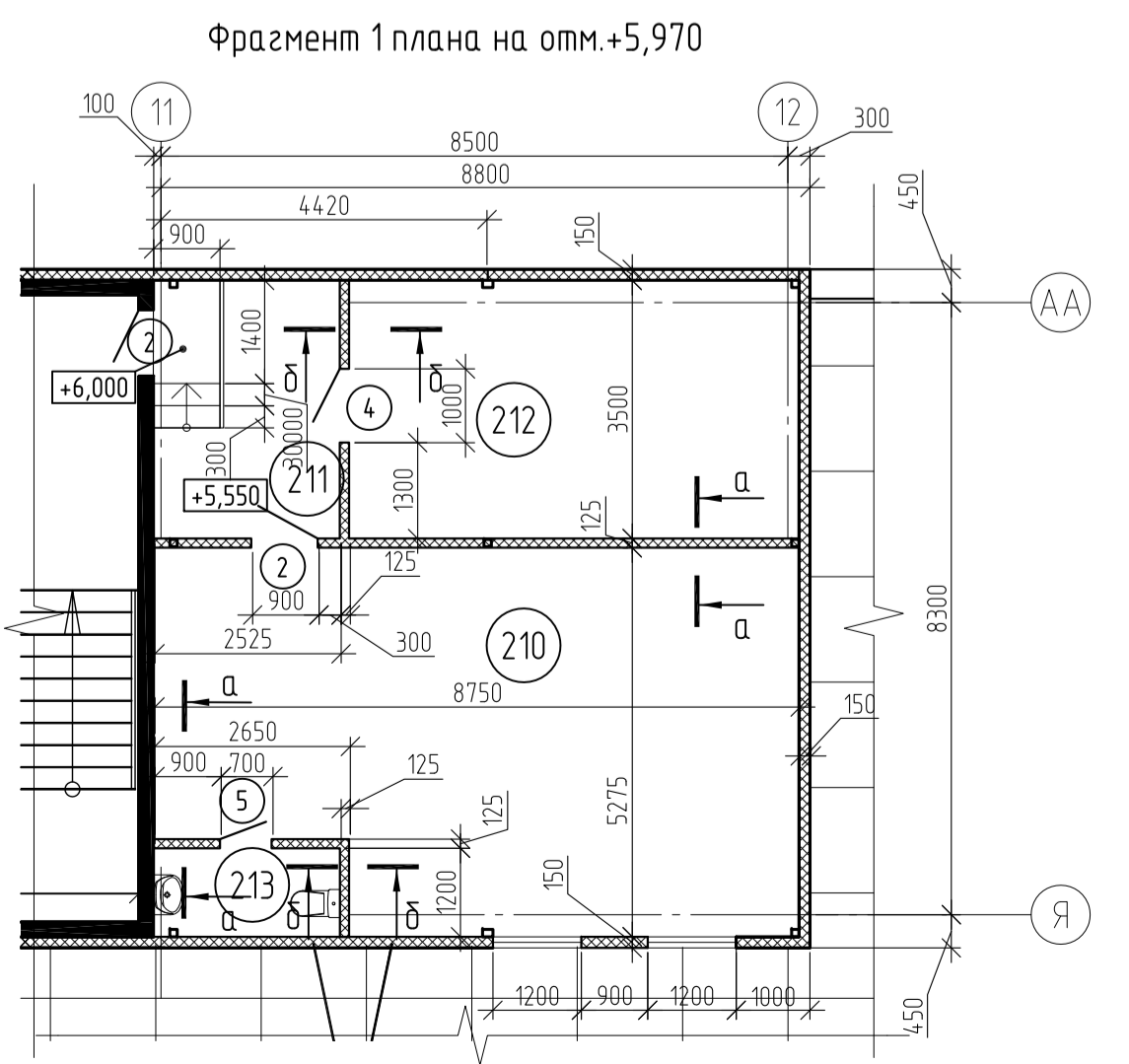
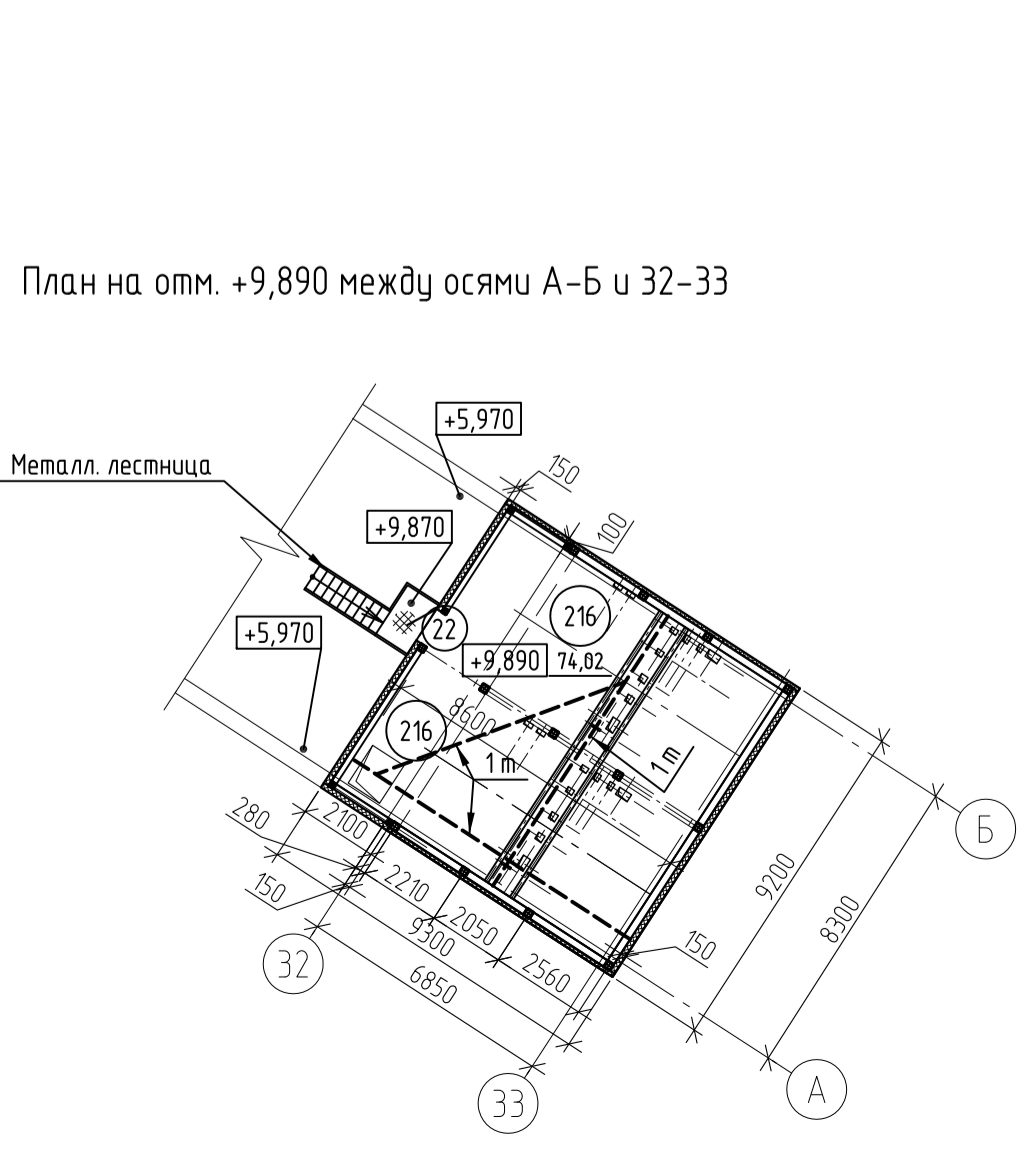
Ведомость материалов и изделий на отм. +5,970					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол. *	Примечание
	По типу системы "Кнауф"	Перегорodka С111 (по типу комплектной системы Кнауф). Перегорodka с однослойными обшивками из листов ГКЛ толщ. 12,5 мм на высоте 5050 мм на одностороннем металлокаркасе (h=5050 мм) из профилей ПН100/40 и ПС 100/50 с заполнением теплозвукоизолирующей НГ	м <sup>2</sup>	46,50	
	Торговая сеть	Минвата П200 НГ	м <sup>3</sup>	1,52	
	Торговая сеть	Кладка из газобетона толщ. 200 мм	м <sup>3</sup>	6,10	
	Торговая сеть	Доска деревянная, шириной 150 мм, толщ. 50 мм	п.м.	0,60	
	Торговая сеть	Сталь тонколистовая оцинкованная $\delta=0,55$ мм для гребенки	м <sup>2</sup>	3,5	

Условные обозначения

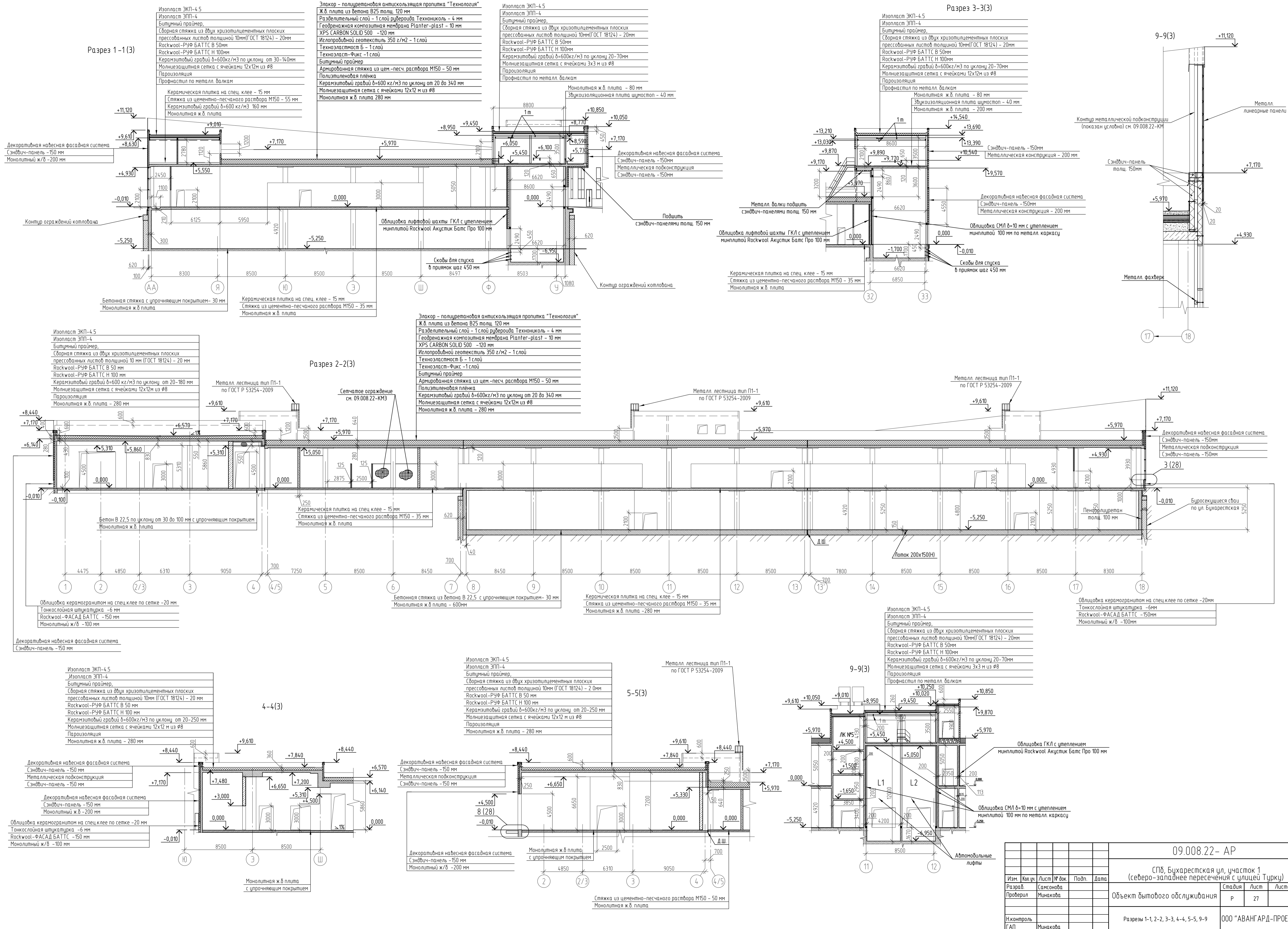
Эксплуатируемая кровля

Металл. ограждение h=1000 мм

- Выходы из помещений и этажей на лестничные клетки должны быть оборудованы дверями с приспособлениями для самозакрывания и с уплотнениями в притворах.
- Двуствольные двери на путях эвакуации должны иметь обе активные створки и оборудованы устройствами для самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
- Лестничные клетки см. листы
- Спецификация элементов заполнения проемов см. л.25
- В проектируемых перегородках из ГКЛ в местах установки сантехнического оборудования (в том числе водонагревателей) каркас перегородок необходимо усилить доской шириной 150 мм, толщиной 50 мм
- Специальные сэндвич-панели крепить к металлическим конструкциям фахверка см. раздел 09.008.22-КМ5, КМ8, КМ9, КМ11
- Огнезащиту металлических несущих конструкций каркаса дымоприемных помещений 209 - 215 - стоек, связей выполнять огнезащитным составом до предела огнестойкости R90. Огнезащиту выполнять до устройства стенового ограждения.
- Гнутый швеллер 80x40x3,0 для крепления перегородок из ГКЛ приварить к металлическим балкам см. 09.008.22-КМ5
- \*Уточнить после выбора профлиста



09.008.22 - АР					
СПб, Бухарестская ул, участок 1 (северо-западное пересечение с улицей Турку)					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Минакова				
Объект бытового обслуживания				Стация	Лист
План на отм. +5,970.				Р	6
Фрагменты 1,2 плана на отм. +5,970.				ООО "АВАНГАРД-ПРОЕКТ"	
План на отм. +9,890 между осями А-Б и 32-33				Формат А1	



09.008.22-АР					
СПб, Бухарестская ул, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Турку)					
Изм.	Км.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонова				
Проверил	Минакова				
Объект бытового обслуживания				Стация	Лист
				Р	27
Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 9-9				000 "АВАНГАРД-ПРОЕКТ"	
Имя файла: 09.008.22-АР_00_dwg					
Формат А1					

Создано: [ ]  
 Век: [ ]  
 Подп. и дата: [ ]  
 Имя: [ ]

