

Адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, ДНП Бобровое пер. 2, уч. 10, д. 10

Общая рабочая смета					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объём работ	Цена за ед.	Всего
1	2	3	4	5	6
Система дренажа					
3	обслуживание экскаватора	смена	1	3000	3 000,00
4	устройство песчаного выравнивающего основания под систему дренажа	м.пог.	86,9	120	10 428,00
5	укладка геотекстиля	м.пог.	86,9	50	4 345,00
6	устройство щебёночной подушки h150мм	м.пог.	86,9	120	10 428,00
7	установка дренажного колодца	шт.	2	1000	2 000,00
8	укладка дренажной трубы d110мм	м.пог.	86,9	150	13 035,00
9	засыпка щебнем дренажной трубы h150мм	м.пог.	86,9	120	10 428,00
10	выборка грунта для прокладки дренажной трубы (от дренажных колодцев к канаве)	м.пог.	20	100	2 000,00
11	формирования песчаного основания с уклоном	м.пог.	20	120	2 400,00
12	прокладка дренажной трубы без перфорации (от дренажных колодцев до канавы)	м.пог.	20	300	6 000,00
13	засыпка траншей	м.пог.	20	30	600,00
14				Итого:	64 664,00
Отмостка фундамента					
16	укладка геотекстиля	м.пог.	86,9	50	4 345,00
17	устройство песчаной подушки с уплотнением h100мм	м.пог.	86,9	250	21 725,00
18	укладка плит утеплителя ЭППС на отмостку	м.пог.	86,9	100	8 690,00
19	укладка арматурной сетки	м.пог.	86,9	120	10 428,00
20	монтаж/демонтаж деревянной опалубки	м.пог.	86,9	100	8 690,00
21	укладка бетонной смеси (приёмка распределение бетонной смеси, виброуплотнение)	м.куб.	7	2500	17 500,00
22				Итого:	71 378,00
Кладка стен и перегородок дома					
стены 1 этаж:					
25	кладка стен из газобетонных блоков с армированием каждого 4 ряда	м.куб.	74,9	3000	224 700,00
26	формирование дверных/оконных проёмов в том числе бетонная перемычка	шт.	12,0	1500	18 000,00
27	формирование проёма ворот в том числе бетонная перемычка	шт.	2,0	2000	4 000,00
28	изготовление арматурного каркаса армопояса в 2 слоя	м.пог.	79,7	470	37 459,00
29	устройство закладных деталей для крепления опорного брус (мауэрлата)	м.пог.	79,7	70	5 579,00
30	монтаж/демонтаж деревянной опалубки армопояса	м.пог.	79,7	110	8 767,00
31	укладка бетонной смеси (приёмка распределение бетонной смеси, виброуплотнение)	м.куб.	5,0	2500	12 500,00
32	перегородки 1 этаж:				-
33	возведение перегородок из газобетонных блоков 100мм	м.кв.	68,0	480	32 640,00
34	возведение перегородок из газобетонных блоков 200мм	м.кв.	93,0	480	44 640,00
35	формирование дверных проёмов в том числе бетонная перемычка	шт.	11,0	1500	16 500,00
36				Итого:	404 785,00
стены 2 этаж:					
38	кладка стен из газобетонных блоков с армированием каждого 4 ряда	м.куб.	53,4	3000	160 200,00
39	формирование дверных/оконных проёмов в том числе бетонная перемычка	шт.	7,0	1500	10 500,00
40	изготовление арматурного каркаса армопояса в 2 слоя	м.пог.	52,0	470	24 440,00
41	устройство закладных деталей для крепления опорного брус (мауэрлата)	м.пог.	52,0	70	3 640,00
42	монтаж/демонтаж деревянной опалубки армопояса	м.пог.	52,0	110	5 720,00
43	укладка бетонной смеси (приёмка распределение бетонной смеси, виброуплотнение)	м.куб.	3,3	2500	8 250,00
44	перегородки 2 этаж:				-
45	возведение перегородок из газобетонных блоков 100мм	м.кв.	53,0	480	25 440,00
46	возведение перегородок из газобетонных блоков 200мм	м.кв.	71,5	480	34 320,00
47	формирование дверных проёмов в том числе бетонная перемычка	шт.	8,0	1500	12 000,00
48				Итого:	284 510,00
Чердачное перекрытие					
50	антисептирование пиломатериалов	м.кв.	133,0	30	3 990,00
51	сборка чердачного перекрытия по деревянным балкам	м.кв.	133,0	350	46 550,00
52	укладка минераловатных плит в каркас чердачного перекрытия в 1 слоя	м.кв.	133,0	80	10 640,00
53	укладка паропроницаемой мембраны на пол	м.кв.	133,0	50	6 650,00
54	укладка паропроницаемой мембраны на потолок	м.кв.	133,0	50	6 650,00
55	обшивка пола листами ОСБ	м.кв.	133,0	150	19 950,00
56	обшивка потолка листами ОСБ	м.кв.	133,0	150	19 950,00
57	устройства проёма под чердачный люк	шт.	1,0	1200	1 200,00
58	устройство проёма в перекрытии под дымоход и вентиляционные трубы	шт.	3,0	300	900,00
59				Итого:	116 480,00
Монолитное межэтажное перекрытие					
61	сборка/разборка опалубки межэтажного перекрытия	комп.	1,0	55000	55 000,00

62	комплекс работ по заливки бетоном межэтажного перекрытия h200мм (армирование, заливка, вибрирование, затирка бетона) 133,3м.кв.	м.куб.	26,7	4500	120 150,00
63				Итого:	175 150,00
64	Устройство несущего каркаса кровли дома, кровельного покрытия и водосточной системы				
65	несущий каркас кровли 1 этаж:				
66	антисептирование пиломатериалов	м.кв.	110,5	30	3 315,00
67	установка опорного бруса (мауэрлата)	м.пог.	39,6	500	19 800,00
68	устройство стропильной системы с стяжками каждой стропильной доски (строганная доска)	м.кв.	110,5	600	66 300,00
69	устройство ветровлагозащиты (с наружи дома)	м.кв.	110,5	100	11 050,00
70	устройство контр обрешётки на стропила из бруска (с наружи дома)	м.кв.	110,5	70	7 735,00
71	устройство обрешетки по контр обрешетке из доски (с наружи дома)	м.кв.	110,5	100	11 050,00
72	укладка минераловатных плит в каркас стропильной системы в 2 слоя по 100мм	м.кв.	85,9	150	12 885,00
73	устройство пароизоляционной пленки (изнутри дома)	м.кв.	85,9	50	4 295,00
74	устройство контр обрешётки на стропила из бруска (изнутри дома)	м.кв.	85,9	70	6 013,00
75	кровельное покрытие 1 этаж:				-
76	устройство кровельного покрытия из металлочерепицы	м.кв.	110,5	300	33 150,00
77	установка карнизной планки	м.пог.	32,8	120	3 936,00
78	установка стыкового профиля	м.пог.	20,0	120	2 400,00
79	установка коньковой планки	м.пог.	17,4	150	2 610,00
80	установка торцевой планки	м.пог.	3,5	120	420,00
81	установка снегоулавливателя	м.пог.	23,0	200	4 600,00
82	водосточная система 1 этаж:				-
83	установка пластикового желоба (горизонтально) (объём с учётом террас)	м.пог.	36,9	300	11 070,00
84	установка пластиковой трубы (вертикально) (объём с учётом террас)	м.пог.	9,0	200	1 800,00
85				Итого:	202 429,00
86	несущий каркас кровли 2 этаж:				
87	антисептирование пиломатериалов	м.кв.	196,8	30	5 904,00
88	установка опорного бруса (мауэрлата)	м.пог.	52,0	500	26 000,00
89	устройство стропильной системы с стяжками каждой стропильной доски (строганная доска) на болтовое соединение	м.кв.	196,8	600	118 080,00
90	устройство ветровлагозащиты (с наружи дома)	м.кв.	196,8	100	19 680,00
91	устройство контр обрешётки на стропила из бруска (с наружи дома)	м.кв.	196,8	70	13 776,00
92	устройство обрешетки по контр обрешетке из доски (с наружи дома)	м.кв.	196,8	100	19 680,00
93	укладка минераловатных плит в каркас стропильной системы в 2 слоя по 100мм	м.кв.	152,0	150	22 800,00
94	устройство пароизоляционной пленки (изнутри дома)	м.кв.	152,0	50	7 600,00
95	устройство контр обрешётки на стропила из бруска (изнутри дома)	м.кв.	152,0	70	10 640,00
96	кровельное покрытие 2 этаж:				-
97	устройство кровельного покрытия из металлочерепицы	м.кв.	198,0	300	59 400,00
98	устройство примыкания к дымоходной трубе и трубам вентиляции	шт.	3,0	120	360,00
99	установка карнизной планки	м.пог.	58,4	120	7 008,00
100	установка коньковой планки	м.пог.	51,2	150	7 680,00
101	установка ендовой планки	м.пог.	10,4	120	1 248,00
102	установка снегоулавливателя	м.пог.	46,6	200	9 320,00
103	водосточная система 2 этаж:				-
104	установка водосточного желоба (горизонтально) (объём с учётом террас)	м.пог.	58,4	300	17 520,00
105	установка водосточной трубы (вертикально) (объём с учётом террас)	м.пог.	37,0	200	7 400,00
106				Итого:	354 096,00
107	Устройство несущего каркаса кровли террасы				
108	парапет и колонны террасы:				
109	кладка парапета и колонны террасы из кирпича под расшивку	м.куб.	3,0	6000	18 000,00
110	несущий каркас кровли террасы:				-
111	антисептирование пиломатериалов	м.кв.	28,6	30	858,00
112	установка подстропильной балки	м.пог.	14,6	400	5 840,00
113	устройство стропильной системы	м.кв.	28,6	500	14 300,00
114	устройство ветровлагозащиты (с наружи террасы)	м.кв.	28,6	50	1 430,00
115	устройство контр обрешётки на стропила из бруска (с наружи террасы)	м.кв.	28,6	70	2 002,00
116	устройство обрешетки по контр обрешетке из доски (с наружи террасы)	м.кв.	28,6	100	2 860,00
117	кровельное покрытие террасы:				-
118	устройство кровельного покрытия из металлочерепицы	м.кв.	28,6	300	8 580,00
119	установка карнизной планки	м.пог.	15,2	150	2 280,00
120	установка стыкового профиля	м.пог.	6,4	150	960,00
121	установка коньковой планки	м.пог.	9,6	150	1 440,00
122	установка снегоулавливателя	м.пог.	11,0	200	2 200,00
123	водосточная система террасы:				-
124	установка водосточного желоба (горизонтально)	м.пог.	15,2	300	4 560,00

125	установка водосточной трубы (вертикально)	м.пог.	3,0	200	600,00
126				Итого:	65 910,00
127	Изготовление лестницы:				
128	изготовление опалубки двухмаршевой лестницы	м.пог.	10	1100	11 000,00
129	изготовление пространственного арматурного каркаса двухмаршевой лестницы	м.пог.	10	1600	16 000,00
130	комплекс работ по заливки бетоном двухмаршевой лестницы (заливка, вибрирование)	м.пог.	10	2500	25 000,00
131	разборка опалубки двухмаршевой лестницы	м.пог.	10	300	3 000,00
132	шлифовка монолитной двухмаршевой лестницы	м.пог.	10	400	4 000,00
133				Итого:	59 000,00
134	Прочие работы				-
135	сборка/разборка строительных лесов	комп.	1,0	6000	6 000,00
136	аренда экскаватора	смена	3	22000	66 000,00
137	аренда автобетононасоса	смена	1	12250	12 250,00
138	изготовление туалетной кабины (с учётом копки приямка)	шт.	1	3000	3 000,00
139				Итого:	87 250,00
140	ИТОГ ЗА РАЗДЕЛ строительные работы:				1 885 652,00
141					
142	1.2. Инженерные системы (электроснабжение, канализация, водоснабжение)				
143	Электроснабжение участка				
144	устройство временного электроснабжения и освещения	комп.	1,0	5000	5 000,00
145	устройство траншеи для прокладки кабеля	м.пог.	10,0	250	2 500,00
146	комплекс работ по устройству линейного заземления (установка одного уголка, приваривание полос, окраска грунт краской)	комп.	1,0	8000	8 000,00
147	засыпка траншей	м.пог.	10,0	150	1 500,00
148	установка эл. щита на столб	шт.	1,0	1500	1 500,00
149	сборка эл. щита (1 автоматич. Выключатель 3Р)	шт.	1,0	1000	1 000,00
150	подключение эл. щита. (1 автоматич. Выключатель 3Р)	шт.	1,0	500	500,00
151	подключение кабеля ВВГнг 5х6 на столбе (кабель с столба к счётчику)	м.пог.	4,0	150	600,00
152	установка и сборка временного щита	шт.	1,0	2500	2 500,00
153	прокладка временной силовой/осветительной сети	комп.	1,0	6000	6 000,00
154	устройство проходки/гильзы в плите	шт.	1,0	800	800,00
155	затягивание кабеля в гофру	м.пог.	8,0	40	320,00
156	прокладка кабеля ВВГнг 5х6 (кабель от щита к дому)	м.пог.	8,0	80	640,00
157	подключение вагончиков к электросети	шт.	1,0	1500	1 500,00
158	устройство штроб в стене под прокладку кабеля на светильники	м.пог.	40,0	120	4 800,00
159	прокладка кабеля ВВГнг ls 3х1,5	м.пог.	40,0	60	2 400,00
160	установка настенного светильника	шт.	9,0	500	4 500,00
161	устройство отверстия под монтажную коробку	шт.	1,0	125	125,00
162	установка монтажной коробки	шт.	1,0	50	50,00
163	установка выключателя	шт.	1,0	150	150,00
164				Итого:	44 385,00
165	Фановая система				
166	канализация (в фундаменте дома)				-
167	прокладка пластиковых канализационных труб d110 мм в песчаной подушки фундамента (с выводом отводов над фундаментом)	м.пог.	26	250	6 500,00
168	канализационный колодец				-
169	обслуживание экскаватора	смена	1,0	3000	3 000,00
170	укладка геотекстиля с устройством песчаной подушки h200мм (под Ж/Б кольца приёмного и переливного колодца) (экскаватор)	шт.	2,0	1000	2 000,00
171	выемка грунта под 2 колодца	м.куб.	4,0	600	2 400,00
172	установка экскаватором Ж/Б колец	шт.	4,0	3500	14 000,00
173	гидроизоляции Ж/Б колец	шт.	4,0	500	2 000,00
174	устройство перелива между кольцами	шт.	1,0	5000	5 000,00
175	прокладка фановых труб с обвязкой колец	м.пог.	9,0	300	2 700,00
176	прокладка дренажных труб от колодцев в том числе раскопка траншеи	м.пог.	10,0	300	3 000,00
177	засыпка траншей	м.пог.	19,0	200	3 800,00
178				Итого:	44 400,00
179	Водоснабжение				-
180	водоснабжение (скважина, подвод водопровода к дому):				-
181	устройство скважины с учётом установки ПНД трубы оголовка (с учётом материалов)	м.пог.	25,0	4000	100 000,00
182	устройство траншеи 1200h (под трубу водоснабжения от дома до скважины)	м.пог.	10,0	200	2 000,00
183	прокладка ПНД трубы в траншее d32	м.пог.	10,0	300	3 000,00
184	прокладка кабеля ВВГнг до скважины для подключения насоса и греющего кабеля	м.пог.	10,0	110	1 100,00
185	прокладка греющего кабеля в траншее (в сторону дома и в скважину)	м.пог.	5,0	100	500,00

186	устройство теплоизоляции трубопровода стенофлекса	м.пог.	10,0	30	300,00
187	установка шарового крана	шт.	1,0	450	450,00
188	установка и подключение скважинного насоса	шт.	1,0	1750	1 750,00
189				Итого:	109 100,00
190				ИТОГ ЗА РАЗДЕЛ инженерные системы:	197 885,00

				ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	2 083 537,00
--	--	--	--	------------------------	---------------------