

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №ДС-2.1/Л-ВХ/ДА (КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КУХНИ ПРИХОДСКОГО ДОМА)

г. Санкт-Петербург

«06» сентября 2021

Техническое задание к Договору Подряда №ДС-2.1/Л-ВХ/ДА от 06.09.2021 состоит из одиннадцати разделов:

### Раздел 1. Подготовительный:

- 1.1. Перенос стульев, расположенных в трапезной, на чердак для обеспечения пространства под временное складирование кухонной техники и мебели.
- 1.2. Перемещение столов, расположенных в трапезной, в один угол для обеспечения пространства под временное складирование кухонной техники и мебели.
- 1.3. Демонтаж мойки, расположенной на кухне, и ее перенос в трапезную для временного складирования.
- 1.4. Демонтаж стиральной машины, расположенной на кухне, и ее перенос в трапезную для временного складирования.
- 1.5. Демонтаж посудомоечной машины, расположенной на кухне, и ее перенос в трапезную для временного складирования.
- 1.6. Демонтаж холодильника, расположенного на кухне, и его перенос в трапезную для временного складирования.
- 1.7. Демонтаж электрической плиты, расположенной на кухне, и ее перенос в трапезную для временного складирования.
- 1.8. Демонтаж верхнего уровня имеющихся на кухне полок и кухонных шкафчиков и их перенос под навес для временного складирования.
- 1.9. Демонтаж нижнего уровня имеющихся на кухне полок и кухонных шкафчиков и их перенос под навес для временного складирования.
- 1.10. Демонтаж труб, фитингов и прочего сантехнического оборудования, использовавшегося при монтаже мойки, стиральной машины и посудомоечной машины.
- 1.11. Демонтаж розеток, установленных в помещении кухни.
- 1.12. Демонтаж лампы, висевшей над мойкой.
- 1.13. Демонтаж вагонки, которой обшиты стены помещения кухни. Снятая таким образом вагонка подлежит бережному хранению, так как она будет повторно использована на завершающих стадиях капитального ремонта кухни.
- 1.14. Демонтаж светильника в потолке кухни.
- 1.15. Демонтаж линолеума, использовавшегося на полу кухни.
- 1.16. Демонтаж деревянных конструкций старого пола кухни, сопровождающийся сохранением деревянного контура по периметру кухни, выборкой всего сгнившего материала и сохранением внешних сетей, использовавшихся для монтажа мойки, стиральной машины и посудомоечной машины. По итогу выполнения данного пункта Работ пол кухни должен представлять расчищенное до земли пространство, ограниченное по периметру деревянными связями, из которого торчат выводы на систему водоснабжения и систему водоотвода.
- 1.17. Выравнивание земли по всей площади расчищенного пола кухни для дальнейшей укладки в один уровень шлакоблоков по всей площади пола кухни.
- 1.18. Покрытие всех деревянных связей, которые в дальнейшем будут использоваться при монтаже на кухне нового пола, влагостойкой морилкой или (если ее нет, или не хватает) имеющимися красками и лаками, содержащими полиуритан, в 3 слоя.
- 1.19. Просушка деревянных связей, подготовленных в рамках пункта 1.15 настоящего технического задания.

### Раздел 2. Создание чернового пола:

- 2.1. Заделывание отверстий в деревянном периметре пола на кухне для отсечения его от холода.
- 2.2. Укладка шлакоблоков отверстиями вниз по всей площади пола кухни.
- 2.3. Правильное закрепление между шлакоблоками сетей водоподачи и водоотведения, использующихся на кухне, их проверка.
- 2.4. Засыпка зазоров и щелей между шлакоблоками, трубами и деревянным периметром пола кухни строительным боем.
- 2.5. Укладка на подготовленную в рамках пункта 2.4 настоящего технического задания поверхность пола кухни армированной сетки.
- 2.6. Заливка бетонной стяжки на поверхность пола, подготовленную в рамках пункта 2.5 настоящего технического задания.

### Раздел 3. Заделка щелей и отверстий в потолке и на стенах помещения кухни.

#### **Раздел 4. Прокладка электросетей к утвержденному Заказчиком месту монтажа второго светильника в потолке кухни.**

**Раздел 5. Создание чистового пола:**

**!!! При выполнении каждого пункта в настоящем разделе Работ нужно внимательно отслеживать, чтобы уровень пола, создаваемого в помещении кухни, совпал с уровнем пола в прилегающем помещении санузла.**

5.1. Заливка финишной бетонной стяжки на поверхность пола, подготовленную в рамках пункта 2.6 настоящего технического задания, сопровождающаяся выравниванием с выведенными коммуникациями (трубами) для последующего подсоединения после чистовой укладки доски.

5.2. Подготовка половой доски для ее последующей укладки на поверхность пола, подготовленную в рамках пункта 5.1 настоящего технического задания. Сам процесс подготовки состоит из зашкуривания поверхности половой доски, последующего ее покрытия белой краской в 3 слоя и нанесения на нее 3 слоев лака. Образец доски, которая должна получиться при надлежащем соблюдении всей процедуры подготовки, представлен на веранде приходского дома.

5.3. Плотная укладка половой доски, подготовленной в рамках пункта 5.2 настоящего технического задания, а поверхность пола кухни, подготовленную в рамках пункта 5.1 настоящего технического задания, с помощью строительного клея и косых гвоздей для придания эффекта монолита.

5.4. Правильное крепление (под углом) сетей водоподачи и водоотведения с помощью хомутов.

**Раздел 6. Чистовые работы с стенами и потолком помещения кухни:**

6.1. Обшивка стен помещения кухни вагонкой, демонтированной в рамках пункта 1.12 настоящего технического задания.

6.2. Обшивка потолка помещения кухни вагонкой, демонтированной в рамках пункта 1.12 настоящего технического задания, с учетом сохранения электроточек для монтажа двух светильников.

6.3. Установка предварительно побеленных галтелей по периметру потолка.

6.4. Установка предварительно побеленных плинтусов по периметру пола кухни.

**Раздел 7. Финишные монтажные работы:**

7.1. Монтаж двух светильников в потолке кухни в специально отведенные под них места.

7.2. Монтаж на прежнее место, на высоте 20 см труб и фитингов, снятых в рамках пункта 1.10 настоящего технического задания, сопровождающийся заменой изношенных конструкций на новые.

7.3. Монтаж на прежнее место розеток, снятых в рамках пункта 1.11 настоящего технического задания.

7.4. Проведение сухой уборки пола кухни.

7.5. Проведение влажной уборки пола кухни.

7.6. Монтаж на прежнее место мойки, снятой в рамках пункта 1.3 настоящего технического задания, и ее подключение к системам водоподачи и водоотведения.

7.7. Монтаж на прежнее место стиральной машины, снятой в рамках пункта 1.4 настоящего технического задания, и ее подключение к системам водоподачи и водоотведения.

7.8. Монтаж на прежнее место посудомоечной машины, снятой в рамках пункта 1.5 настоящего технического задания, и ее подключение к системам водоподачи и водоотведения.

7.9. Монтаж на прежнее место холодильника, снятого в рамках пункта 1.6 настоящего технического задания, и его подключения к энергоснабжению.

7.10. Монтаж на прежнее место электрической плиты, снятой в рамках пункта 1.7 настоящего технического задания, и ее подключение к энергоснабжению.

7.11. Монтаж на прежнее место нижнего уровня имевшихся на кухне полок и кухонных шкафчиков, снятых в рамках пункта 1.9 настоящего технического задания.

7.12. Монтаж на прежнее место верхнего уровня имевшихся на кухне полок и кухонных шкафчиков, снятых в рамках пункта 1.8 настоящего технического задания.

Все работы, входящие в состав технического задания к Договору Подряда №ДС-2.1/Л-ВХ/ДА от 06.09.2021 должны быть выполнены строго в той последовательности, которая им присвоена данным документом.

**Заказчик**  
Кулешов К.Г.

---

**Подрядчик**  
**(ФИО, Паспорт)**

---

Вышеуказанное мною прочитано и понятно, возражений не имею  
Подрядчик: **(ФИО)**