

Наименование объекта: 269/7107 Стремилдовское Инд-80  
 ФИО заказчика: Дмитриев Дмитрий Вячеславович  
 Адрес строительства: РФ, Московская область, Чеховский р-н, СП Стремилдовское, в районе д. Скурыгино  
 Менеджер проекта: Бобров А.С.

### Техническое задание на строительство дома

ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
Тип дома	Каркасный
Комплектация	Комфорт
Количество этажей	1
Габаритные размеры	7,8x11,49 м
Общая строительная площадь	80,98 м <sup>2</sup>
Площадь открытых пристроек	8,64 м <sup>2</sup>
ФУНДАМЕНТ	
Тип фундамента	Сваи забивные железобетонные 150x150x3000, усиленные армированием конструкции, арматура продольная 8 мм А500С А3, проволока навивка Вр-1 3 мм; оголовок 200x200, проволока Вр-1 4 мм. Шаг свай по расчету, но не более 2500 мм между сваями
Гидроизоляция	Двойная горизонтальная гидроизоляция: гидростеклоизол
ДОМОКОМПЛЕКТ	
Перекрытие цоколя	Балки усиленные: доска обрезная 50x200 (±10 мм). Шаг балок по расчёту, но не более 580 мм между балок
	Обвязка: брус обрезной 150x200 мм (±30 мм)
	Черновой пол: доска обрезная 25x100 (±10мм)
	Установка сетки оцинкованной металлической для защиты от грызунов 6x6 мм
Перекрытие чердачное	Балки усиленные: доска обрезная 50x200 (±10 мм). Шаг балок по расчёту, но не более 580 мм между балок
Каркас наружных стен	Стойки, диагональные усиления стен: строганная доска камерной сушки 45x145 мм (±10мм). Влажность древесины 14-18%
	Обрешётка под перекрёстное утепление стен снаружи: строганный брусок камерной сушки 45x45 мм (±10мм). Влажность древесины 14-18%
Каркас внутренних стен	Стойки, диагональные усиления стен: строганная доска камерной сушки 45x95 мм/45x145 мм (±10мм). Влажность древесины 14-18%
Стропильная система	Стропила: доска обрезная 50x200 (±10 мм). Шаг стропил по расчёту, но не более 580 мм между стропил
	Контрообрешётка: строганный брусок камерной сушки 40x40 мм (±10мм). Влажность древесины 14-18%
	Обрешётка: доска обрезная 25x100 (±10мм). Шаг обрешётки согласно инструкции производителя кровельного материала
Антисептик	Антисептирование всех силовых деревянных конструкций биозащитным составом Neomid 430ECO
Пароизоляция	Ютафол Н-96 Сильвер/Grand Line Н98, рулон 1,5x50 м/или аналог: наружные стены с внутренней стороны (с проклейкой швов лентой); внутренние стены с 2-х сторон; цокольное перекрытие с внутренней стороны (с проклейкой швов лентой)
Гидроизоляция	Ютайвек 115/или аналог, рулон 1,5x50 м: наружные стены снаружи; цокольное перекрытие снизу; гидроизоляция крыши
Теплоизоляция	Плитный базальтовый утеплитель Rockwool ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК/Paroc EXTRA/UMATEX Termo/Технониколь ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА/Технониколь ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ (перекрёстное утепление стен), толщиной плит 100 мм и 50 мм
	Наружные стены: 200 мм
	Внутренние несущие стены: 150 мм
	Внутренние перегородки: 100 мм
	Цокольное перекрытие: 200 мм
	Чердачное перекрытие (чердак холодный): 200 мм
Утепление по стропилам: 200 мм (в соответствии с проектом)	
Высота 1-го этажа	Не менее 2950 мм (расстояние между балками перекрытия) <b>Высота в кухне-гостиной переменная согласно Проекту</b>
ОТДЕЛКА	
	Вертикальные направляющие для вент. фасада: строганный брусок камерной сушки 40x40 мм (±10мм). Влажность древесины 14-18%
	Обшивка стен: имитация бруса 16 мм (±2мм), сорт АВ. Крепление анодированными саморезами наружным способом (в лицевую часть)

Наружные стены (фасады)	Отделка наружных и внутренних углов фасада: строганная доска камерной сушки 21x96 мм (± 10мм). Влажность древесины 14-18%	
	Отделка оконных и дверных проёмов фасада: строганная доска камерной сушки 21x96 мм (± 10мм). Влажность древесины 14-18%	
	Откосы на окна и двери: строганная доска камерной сушки 21x120 мм (± 10мм) (влажность 14-18%). Влажность древесины 14-18%	
Внутренние стены и перегородки	Устройство обрешетки горизонтальной из сухой строганной доски 21x96 мм (± 10мм) шаг 600 мм 1 слой Устройство обрешетки вертикальной из сухой строганной доски 21x96 мм (± 10мм) шаг под плиты Quick Deck Professional 2 слой	
	Строительная плита Quick Deck Professional 12 мм: <b>все помещения</b>	
Потолки	Подготовка под натяжной потолок обрешетка доска обрезная 25x100 (± 10мм) с расстоянием между досками 400 мм: <b>все помещения</b>	
Полы	Цементно-стружечная плита (ЦСП) толщиной 20 мм по обрешетке из сухой строганной доски 36x95 мм (± 10мм): <b>все помещения</b>	
Двери	Установка одностворчатой ПВХ входной двери, рамный порог ключ/барашек (кол-во, размер и тип остекления в соответствие с Проектом). Ламинация, декоративная раскладка (шпросы) согласно комплектации окон ПВХ (при наличии)	
Окна ПВХ	Пластиковые окна <b>Rehau Grazio 70 мм</b> . Двухкамерный стеклопакет (3 стекла). Цвет: белый. Фурнитура Roto NX. Поворотно-откидной механизм одной створки, москитные сетки на поворотные створки. Подоконники ПВХ - цвет белый	
	Наружная ламинация Renolit на пластиковые окна Rehau Grazio с заменой цвета москитных сеток (при их наличии). <i>Стандартный цвет</i> по раскладке производителя:	<b>71. Шоколадно-коричневый</b>
	Энергосберегающие i-стеклопакеты	
	Отливы на окна: водоотлив металлический оцинкованный крашенный. Цвет: <b>тёмно-коричневый RR32</b>	

#### КРОВЛЯ

Кровельное покрытие	Металлочерепица <b>GRAND LINE CLASSIC 0,5 Satin/Уникма Т05/Металл-Профиль Норман</b> . Цвет:	<b>тёмно-коричневый RR32</b>
Подшивка свесов кровли	Пластиковые софиты. Перфорация: 1/3. Подшив: в соответствие с Проектом. Цвет:	<b>пекан (тёмно-коричневый)</b>
Вентиляционная решетка	Решетка вентиляционная 400x400 мм с сеткой, пластиковая, <b>на холодные фронтоны</b> . Цвет:	<b>коричневый</b>
Водосточная система	Пластиковая водосточная система. Комплект. Цвет: <b>коричневый</b>	
Снегозадержание	Снегозадержатель трубчатый. Длина 3м. Кол-во в соответствие с Проектом. Цвет согласно кровельному покрытию	

#### ОТКРЫТЫЕ ПРИСТРОЙКИ

Крыльцо/терраса	Покрытие пола <b>сосна доска палубная 45x140</b> ; стойки и обвязки из <b>клееного бруса 140x140 (± 5мм)</b> ; ограждение из строганной доски камерной сушки <b>согласно Проекту</b> (влажность древесины 14-18%). Балки, стропила, обрешётка согласно комплектации дома; кровля, подшивка карнизов крыши и потолка, водосточная система, снегозадержание согласно комплектации дома	8,64 м2
Отделка торцов террасы, крыльца	Имитация бруса 16 мм (± 2мм), сорт АВ. Крепление анодированными саморезами наружным способом (в лицевую часть)	
Входные лестницы	<b>Черновая</b> входная лестница из доски с <b>открытыми ступенями, 5 ступеней по высоте, шириной до 2 м</b> , основание - тротуарная плитка, <b>без ограждений</b> . Кол-во лестниц не более одной на входную группу террасы/крыльца	

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ОТДЕЛЬНЫМ ДОГОВОРМ)

1	Установка розеток и выключателей скрытым способом
---	---

Организационные работы, предоставляемые подрядчиком в качестве бонуса:

1. Выезд специалиста на участок для определения пятна застройки и оценки строительной площадки.
2. Пробное бурение для определения глубины залегания тугопластичных грунтов и оценки несущей способности грунта.
3. Предоставление бытовки для проживания для бригады.
4. Бесплатная доставка до 100км. от города Москвы.
5. Вывоз мусора с объекта строительства силами подрядчика после подписания заказчиком акта приёмки передачи.

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_