

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	План на отметке 0.000. М 1:50
3	Кладочный план на отметке 0.000. М 1:50
4	План кровли.
5	Разрез 1-1 М 1:50.
6	Разрез 2-2 М 1:50.
7	Фасад 1-4, фасад 4-1.
8	Фасад В-А, фасад А-В.
9	Фасад 1-4, фасад 4-1. Цветовое решение.фасадов
10	Фасад А-В, фасад В-А. Цветовое решение. М 1:50.
11	Спецификация элементов оконных проемов, спецификация элементов заполнения дверных проемов
12	Экспликация полов. Ведомость отделки фасадов. состав стен и перегородок
13	Ведомость отделки помещений.

Общие указания

По заданию заказчика разработан проект данного комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, пос. Поляны.

Здание расположено на земельном участке, недалеко от жилого коттеджа. Главный вход обращенный, в сторону участка является центром композиции, и спроектирован с козырьком из деревянных конструкций индивидуального исполнения. С торца здания, обращенным в сторону коттеджа, расположена терраса с панорамным холодным остеклением с комплексом барбекю. Второй длинной стороной здание обращено к границе участка, с отступом 3м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание запроектировано одноэтажное. Площадь застройки 150м2 Общая площадь-120.2м2, строительный объем-585м3. Высота конька здания от урбоя земли - 5.32м В здании предусмотрены следующие помещения: комната отдыха, раздевалка, душевая, сауна, хамам, подсобные помещения. фундамент монолитная плита, выполняется из бетона класса В 20, Г-150,

Наружные стены выполнены из газобетонных блоков 5 300мм. Снаружи стены утеплены плитами минеральной ваты "Роквоол фасад баттс"в составе с вентилируемым фасадом, с облицовкой плитами искусственного камня и панелями "Кедрал"(вакуум окон, откосов дверей и окон.) Цоколь облицован натуральным камнем.

Внутренние перегородки - пазогребневые Кнауф.

Кровля - четырехскатная,частично мансардная по деревянным стропилам. Кровельное покрытие -Ц/П черепица Вагас  
Площадь кровли - 200,1м2 Водопровод организованный, наружный по проекту фтуры изготовителя.

По периметру здания устанавливается утепленная откоска, с покрытием из декоративного бетона или протурцрной плитки.  
Окна устанавливаются поворотно-откидные, из металлопластика с двухкамерными стеклопакетами, цвет - RAL "classic" 8014  
Входные двери - деревянные остекленные, индивидуального исполнения . Дверные блоки окрасить в цвет - RAL "classic" 8014

Оформление входов , индивидуальные входные двери разрабатываются отдельно по индивидуальному дизайну проекту

Водоснабжение - артезианская скважина.  
Вентиляция - приточно-вытяжная, механическая.  
Теплоснабжение - от индивидуальной котельной.

Особые условия строительства :

Снеговой район IV  
Ветровой район II  
Средняя скорость ветра зимой 4 м / сек  
Среднемесячная температура января -10 С  
Среднемесячная температура июля +15 С  
Гололедный район II