

*Московская обл., Истринский р-н, Обушковское с.п., д.Чесноково,  
коттеджный поселок "Ренессанс Парк"*

## *Участок № 93 "Гараж"*

*Рабочая документация  
Чертежи марки КР*

*Москва  
2020*

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КР

Лист	Наименование	Примечание
КЖ-1	Ведомость чертежей.	
КЖ-2	План фундаментных балок. План фундаментной плиты (опалубка, армирование)	
КЖ-3	Фундамент. Сечение 1-1	
КЖ-4	Фундамент. Сечение 2-2. Спецификация	
КЖ-5	План перемычек первого этажа. Ведомость перемычек. Спецификация	
КЖ-6	Монтажная схема металлической балки БМ-1 в осях "1-2/А". Спецификация	
КЖ-7	План плит перекрытий первого этажа, с отм. низа +2.900. Спецификация	
КЖ-8	Плита перекрытия. Сечения 1-1, 2-2, 3-3	
КЖ-9	План металлической балки в осях "1-2"/"А-Б". Спецификация	
КЖ-10	План стропил	
КЖ-11	План мауэрлатов и стоек	
КЖ-12	Кровля. Сечение 1-1. Спецификация	
КЖ-13	Конструкции кровли. Узел 1	
КЖ-14	Конструкции кровли. Узел 2	

- Архитектурные планы и разрезы здания смотри чертежи марки АР.
- Привязку здания на ген. плане смотри соответствующие чертежи.
- За нулевую отметку принят уровень чистого пола 1-го этажа
- На плане фундаментов, по углам здания, даны относительные отметки планировки.
- Конструкции фундаментов разработаны для грунтов основания с расчетным сопротивлением  $R_0=2.0$  кг/см<sup>2</sup>. Нормативная глубина сезонного промерзания  $H_n=1.4$  м. Грунтовые воды отсутствуют.  
Для исключения обводнения грунтов и поступления поверхностных вод к фундаментам здания, следует выполнить организацию поверхностного водостока.
- В качестве средства строительного водопонижения при производстве работ нулевого цикла рекомендуется открытый водоотлив из зумпфов, располагаемых в углах котлована.
- Защитный слой для рабочей арматуры плит фундаментов принять 40мм.
- Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.
- Горизонтальная гидроизоляция выполняется из 2-х слоев техноэласта насухо по фундаментной плите.
- Обратную засыпку пазух производить непучинистым грунтом с послойным уплотнением при оптимальной влажности.
- При устройстве фундаментов необходимо предусмотреть отверстия для ввода и вывода коммуникаций.
- Вскрытый котлован следует освидетельствовать геологам с составлением соответствующего акта.
- Разуплотнение, замачивание и промораживание грунтов основания при строительстве сооружений являются недопустимыми.

Согласовано

Взам. инв. №

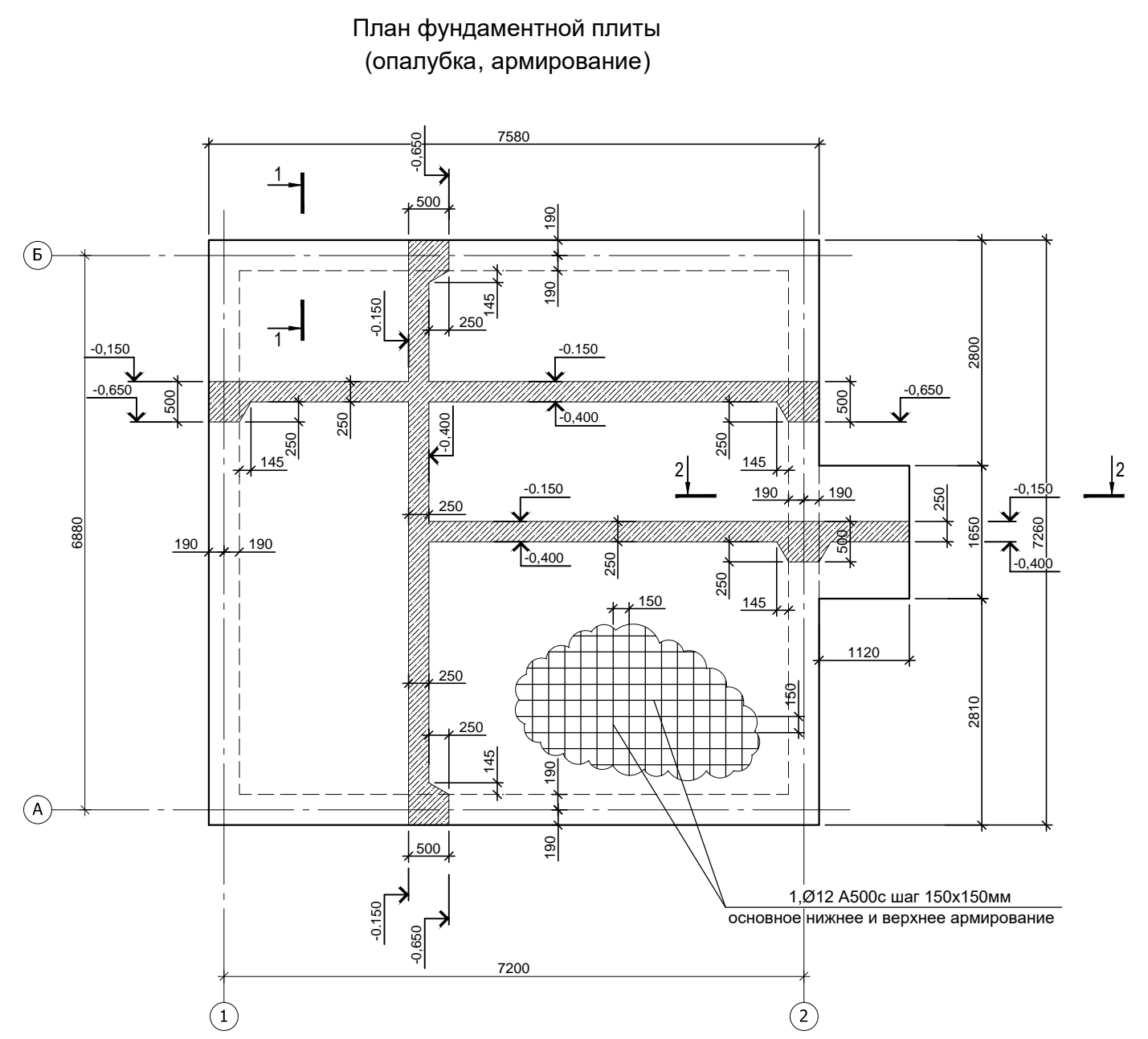
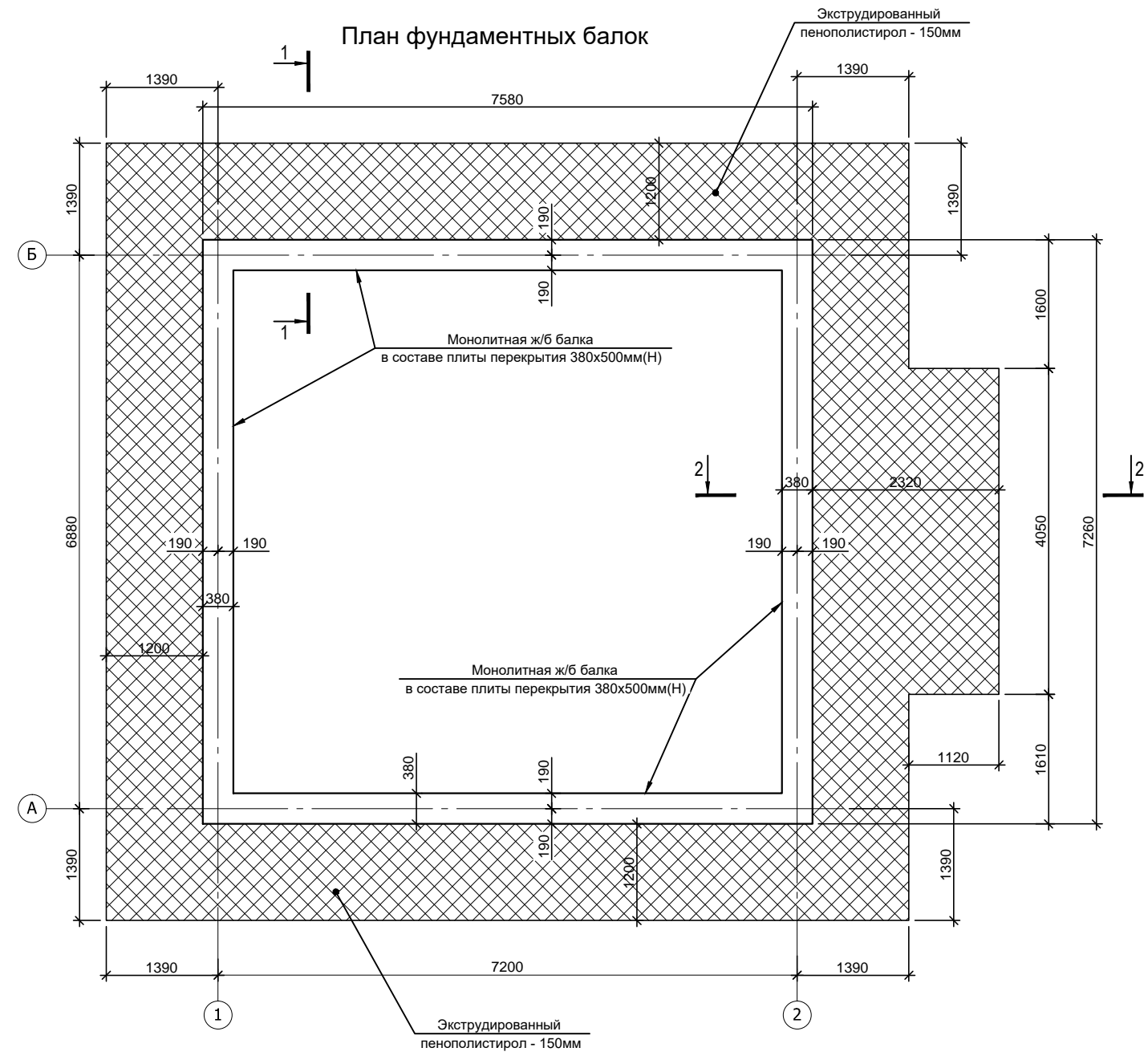
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КР			
						Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",			
						Участок № 93 Гараж	Стадия	Лист	Листов
							РД	1	14
						Ведомость чертежей.			

Копировал

Формат А3



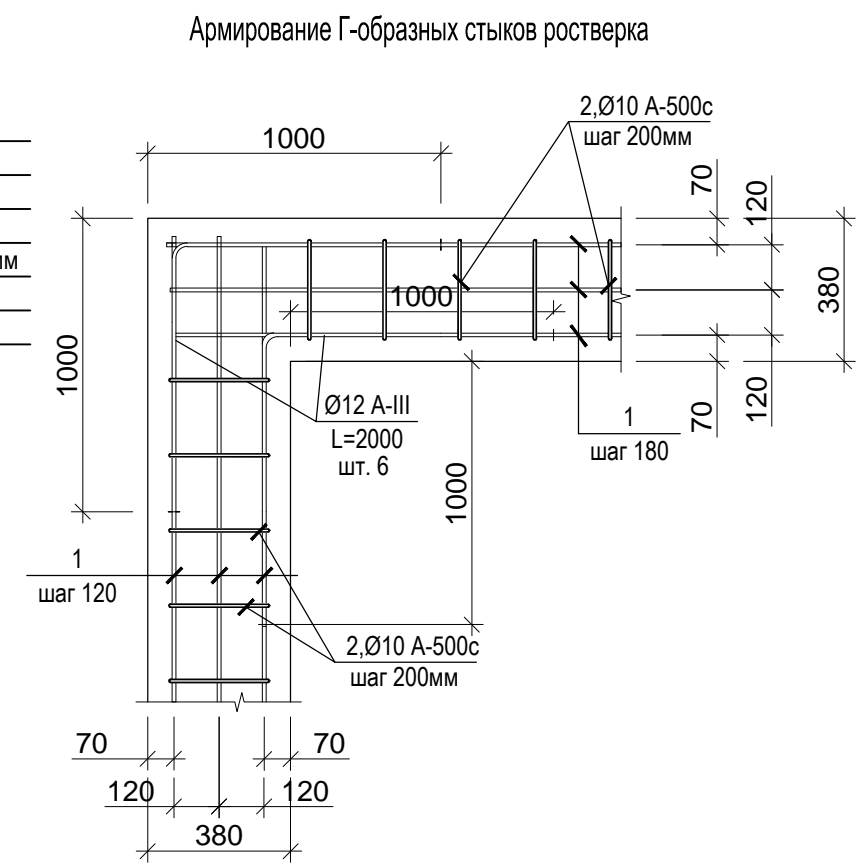
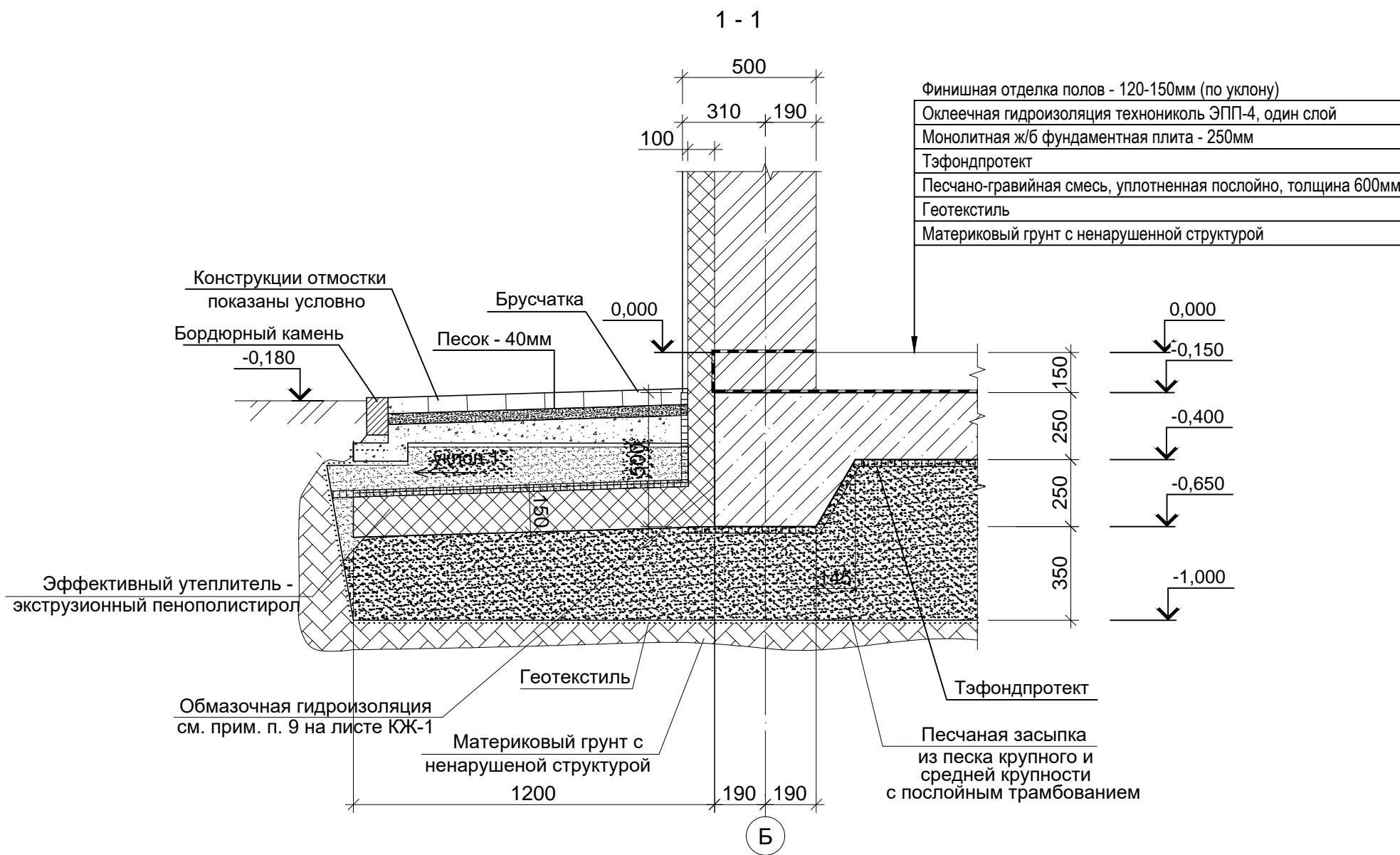
#### Спецификация материалов на общестроительные работы

Поз.	Наименование	Кол.	ед изм	Примечание
1	S, площадь экструдированного пенополистирола Пеноплекс фундамент - 150мм	46.0	м2	

						КР
						Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Полушин					
						Участок № 93 Гараж
						План фундаментной плиты. Опалубка. Армирование
				Стадия	Лист	Листов
				РД	2	

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



1. Данный лист см. совместно с листами КЖ-2, КЖ-4.
2. Защитный слой рабочей арматуры принять 30-70мм.
3. Пересечение стержней соединять вязальной проволокой.
4. Спецификации расхода материала смотри лист КЖ-4.
5. Отметка указана ориентировочно. Гидроизоляцию следует уложить в горизонтальный шов кирпичной кладки.
6. Все соединения отдельных стержней арматуры - внахлестку без сварки. Длина нахлеста арматуры - не менее 51 диаметров арматуры (при количестве стыкуемой в одном расчётном сечении элемента рабочей растянутой арматуры не более 50%) и не менее 102 диаметров арматуры (при стыковке в одном расчётном сечении элемента всей рабочей растянутой арматуры). Стыки арматуры попадают в одно расчётное сечение, если между их центрами менее 67 диаметров стыкуемой арматуры.
7. Минимальный диаметр оправки для арматуры принять в зависимости от диаметра стержня :
  - диаметр оправки не менее 5 диаметров стержня при диаметре стержня меньше 20 мм;
  - диаметр оправки не менее 8 диаметров стержня при диаметре стержня больше или равном 20 мм.

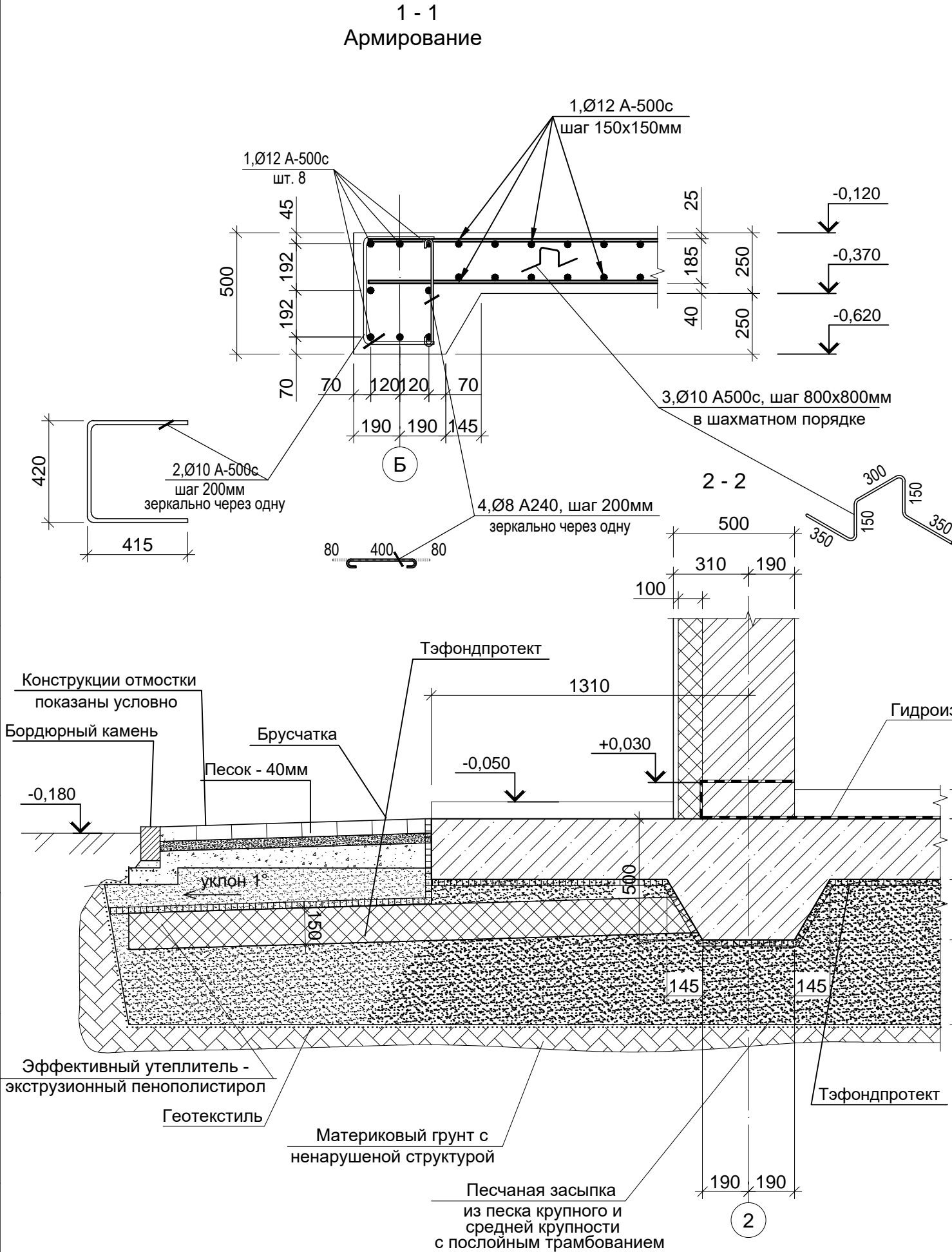
						КР			
						Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Участок № 93 Гараж	Стадия	Лист	Листов
							РД	3	
Выполнил	Полушин					Фундамент. Сечение 1-1			

Согласовано			
Изм. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Спецификация расхода материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
<b>Фундаментная плита</b>					
1	ГОСТ Р 52544-2006	Ø 12 A500C Лобщ. = 1900 п.м.	-	-	1688.1
2	ГОСТ Р 52544-2006	Ø 10 A500c L = 1250	150	0.77	115.7
3	ГОСТ Р 52544-2006	Ø 10 A500c L = 1300	100	0.80	80.2
4	ГОСТ Р 52544-2006	Ø 8 A240 L = 560	150	0.22	33.2
Бетон класса В 25 -18.5 м³					

Позиции замаркированные в спецификации "\*" см. ведомость деталей.

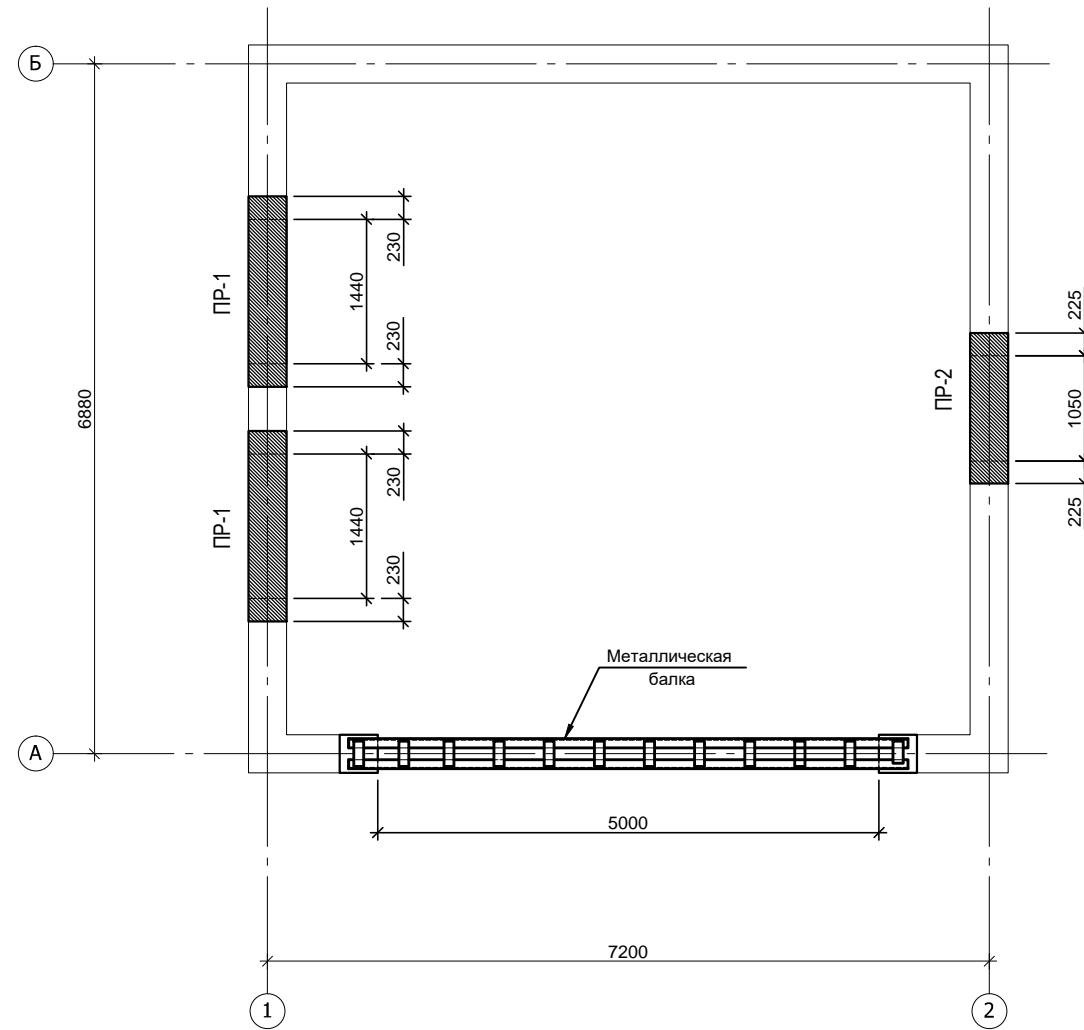


1. Данный лист см. совместно с листами КЖ-2, КЖ-3.
2. Защитный слой рабочей арматуры принять 30-70мм.
3. Пересечение стержней соединять вязальной проволокой.
4. Отметка указана ориентировочно. Гидроизоляцию следует уложить в горизонтальный шов кирпичной кладки.
6. Все соединения отдельных стержней арматуры - внахлестку без сварки. Длина нахлеста арматуры - не менее 51 диаметров арматуры (при количестве стыкуемой в одном расчётном сечении элемента рабочей растянутой арматуры не более 50%) и не менее 102 диаметров арматуры (при стыковке в одном расчётном сечении элемента всей рабочей растянутой арматуры). Стыки арматуры попадают в одно расчётное сечение, если между их центрами менее 67 диаметров стыкуемой арматуры.
5. Минимальный диаметр оправки для арматуры принять в зависимости от диаметра стержня:
  - диаметр оправки не менее 5 диаметров стержня при диаметре стержня меньше 20 мм;
  - диаметр оправки не менее 8 диаметров стержня при диаметре стержня больше или равном 20 мм.

						КР			
						Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Участок № 93 Гараж	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Полушин						РД	4	
						Фундамент. Сечение 2-2. Спецификация			

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

План перемычек первого этажа



Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР-1 1 эт. шт.2	
ПР-2 1 эт. шт.1	

Спецификация сборных элементов перемычек

Поз.	Наименование	Количество на этаж, шт.	Масса ед., кг.
		1 этаж	
1	ЗПБ-19-37п	6	130
2	ЗПБ-15-37п	3	95

1. Планы этажей, разрезы, фасады смотри чертежи марки АР.
2. Ж.б. перемычки укладывать на цементно-песчаном растворе марки М 100 толщиной 20 мм.
3. Кладку простенков выполнять из отборного кирпича марки М 125 согласно СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Армировать сетками из Ø3 Вр-I с ячейками 50x50 мм через 3 ряда по высоте кирпичной кладки.
4. Под опорными частями перемычек кирпичную кладку выполнять из отборного полнотелого кирпича. Размер кладки минимум 380x380x240 (h). Кладку из полнотелого кирпича перевязать с основной кладкой стен. Армирование в каждом ряду.
5. Защитный слой бетона для рабочей арматуры принять 20 мм.
6. Пересечение стержней соединять вязальной проволокой.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

КР

Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",

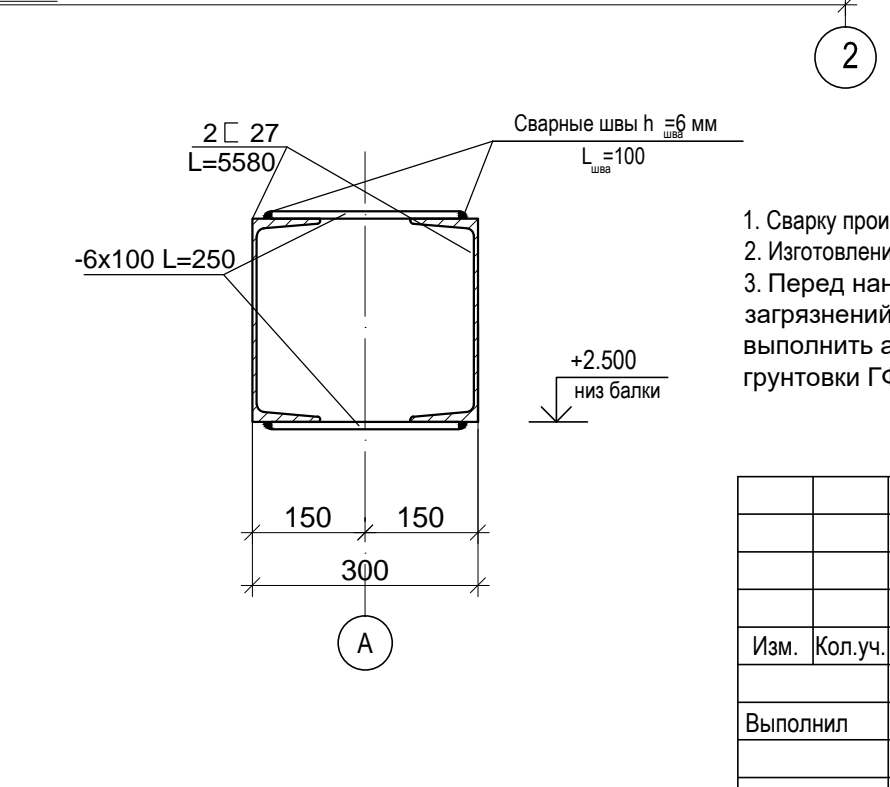
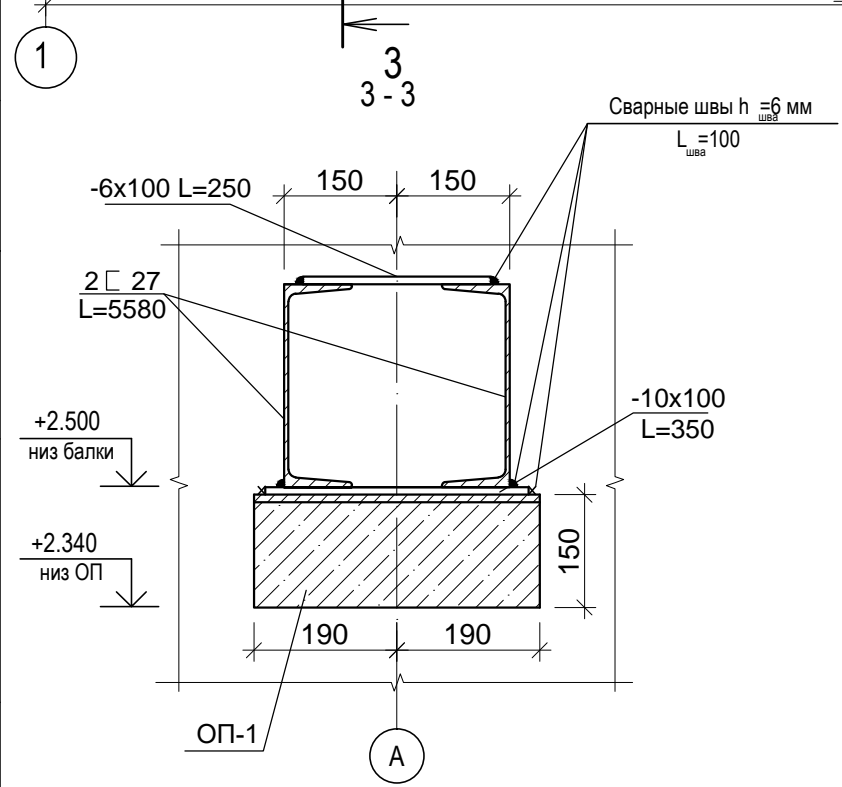
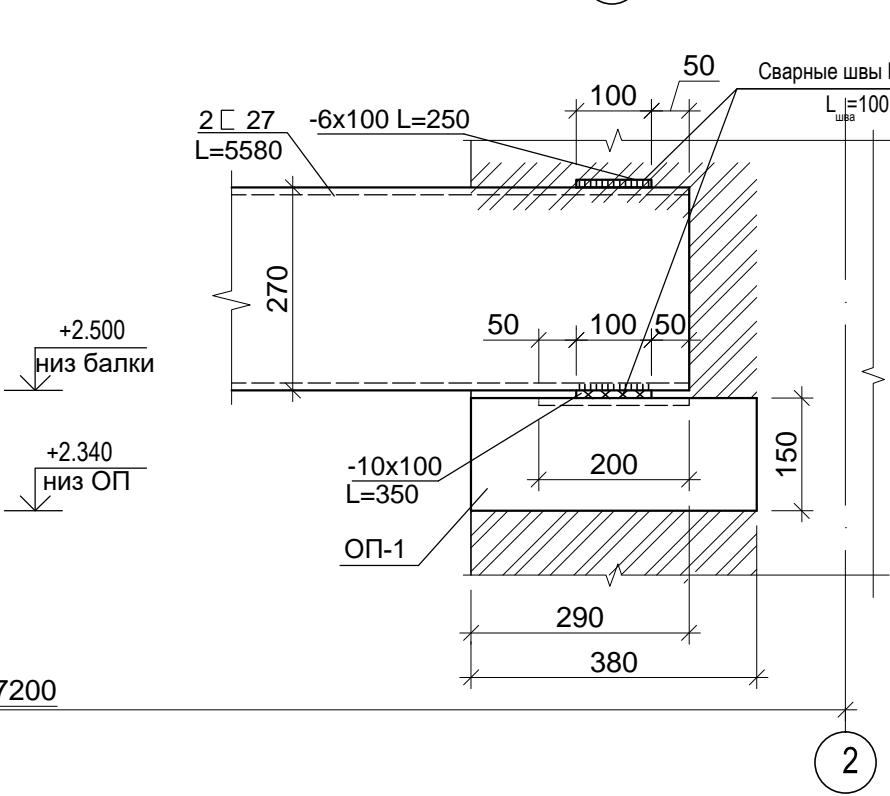
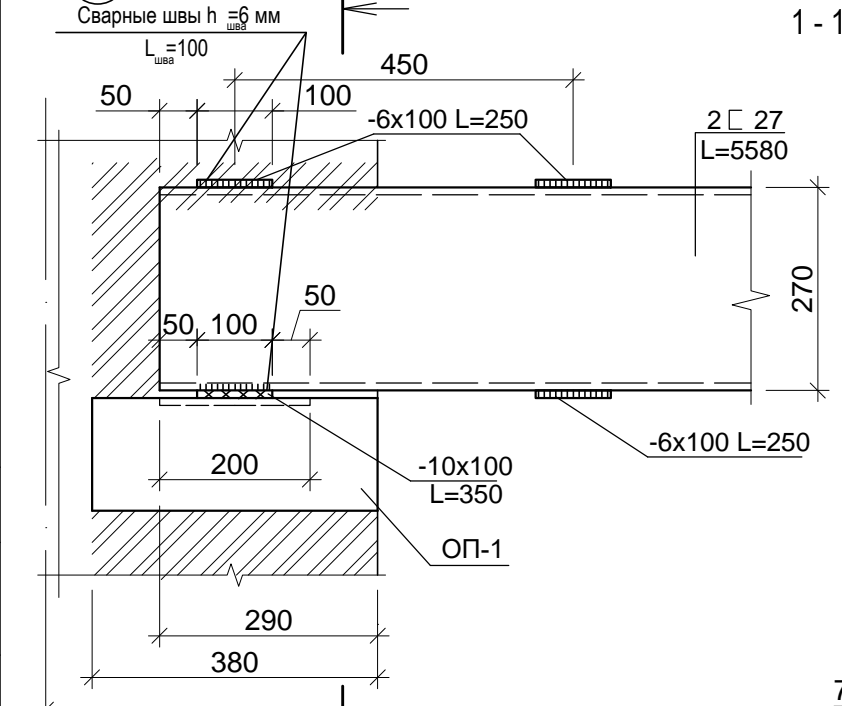
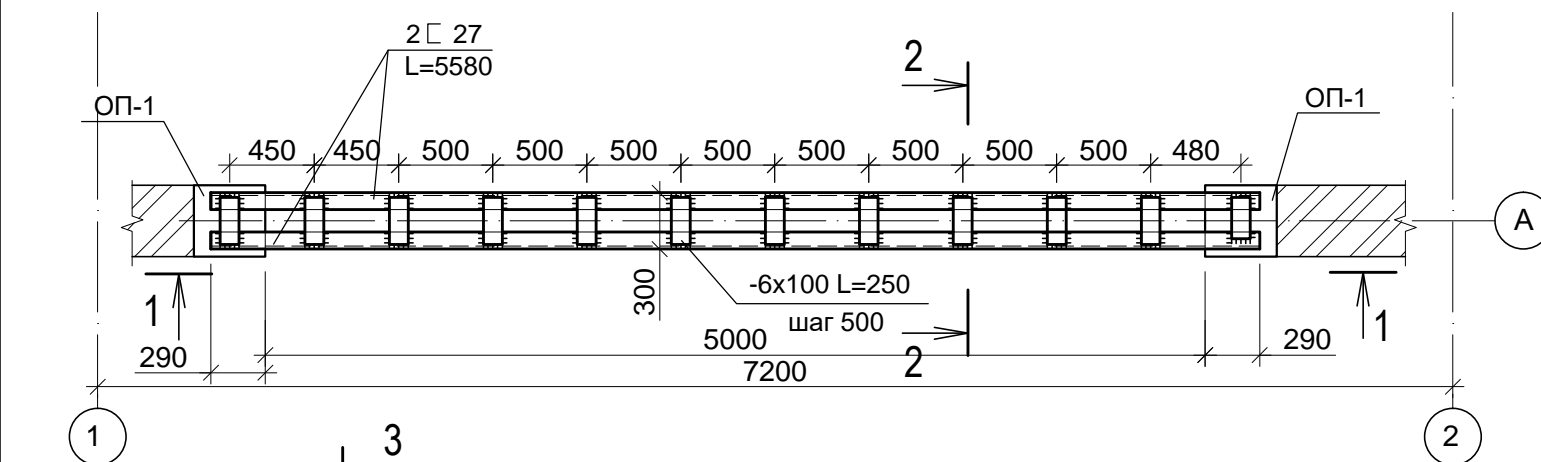
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил	Полушин				

Участок № 93  
Гараж

Стадия	Лист	Листов
РД	5	

План перемычек первого этажа.  
Ведомость перемычек. Спецификация

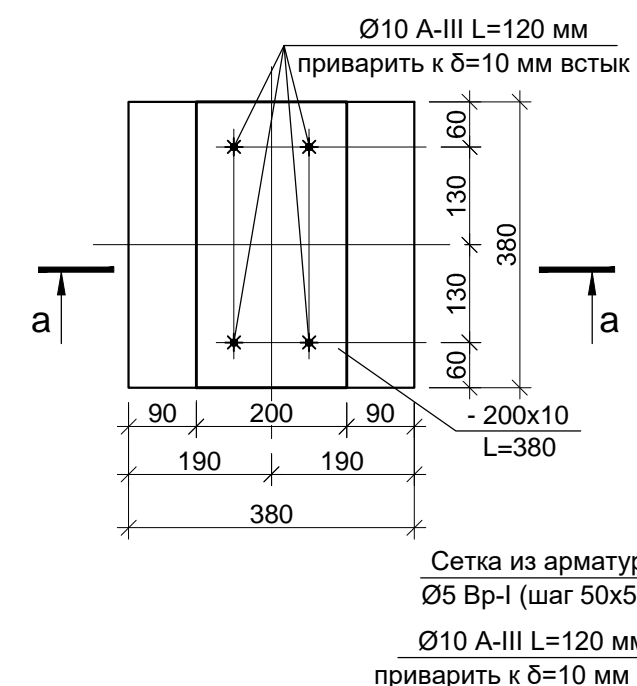
Монтажная схема металлической балки БМ-1 в осях "1-2/А"



Спецификация расхода материалов на металлические балки Б-1 с отм. низа +2.500

Марка стали	Наименование проката	Сечение	Общая длина, м	Общая масса, кг
С 235	Швеллер - ГОСТ 8240-97	Г 27 (L=5580 2 шт.)	11.16	309.0
	Сталь листовая - ГОСТ 19903-90	- 6=10	-	5.5
		- 6=6	-	19.7
Итого:				334.0

ОП-1 (шт.2)



Расход материалов ОП-1

Материал	ОП-1
Бетон кл. В 25, м <sup>3</sup>	0.02
Сталь листовая -6=10, кг	6.0
Арматура - Ø10 A-III, кг	0.3
Ø 5 Вр-I, кг	1.6

1. Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75 h=6мм.
2. Изготовление и монтаж конструкций выполнять в соответствии с СП.70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
3. Перед нанесением антикоррозионных покрытий поверхности металлоконструкций обезжирить и очистить от загрязнений, окислов и продуктов коррозии в соответствии с 3-ей степенью по ГОСТ 9.402-80. После очистки выполнить антикоррозионную защиту по группе Ia -двумя слоями эмали ПФ115 по ГОСТ 6465-76\* по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82

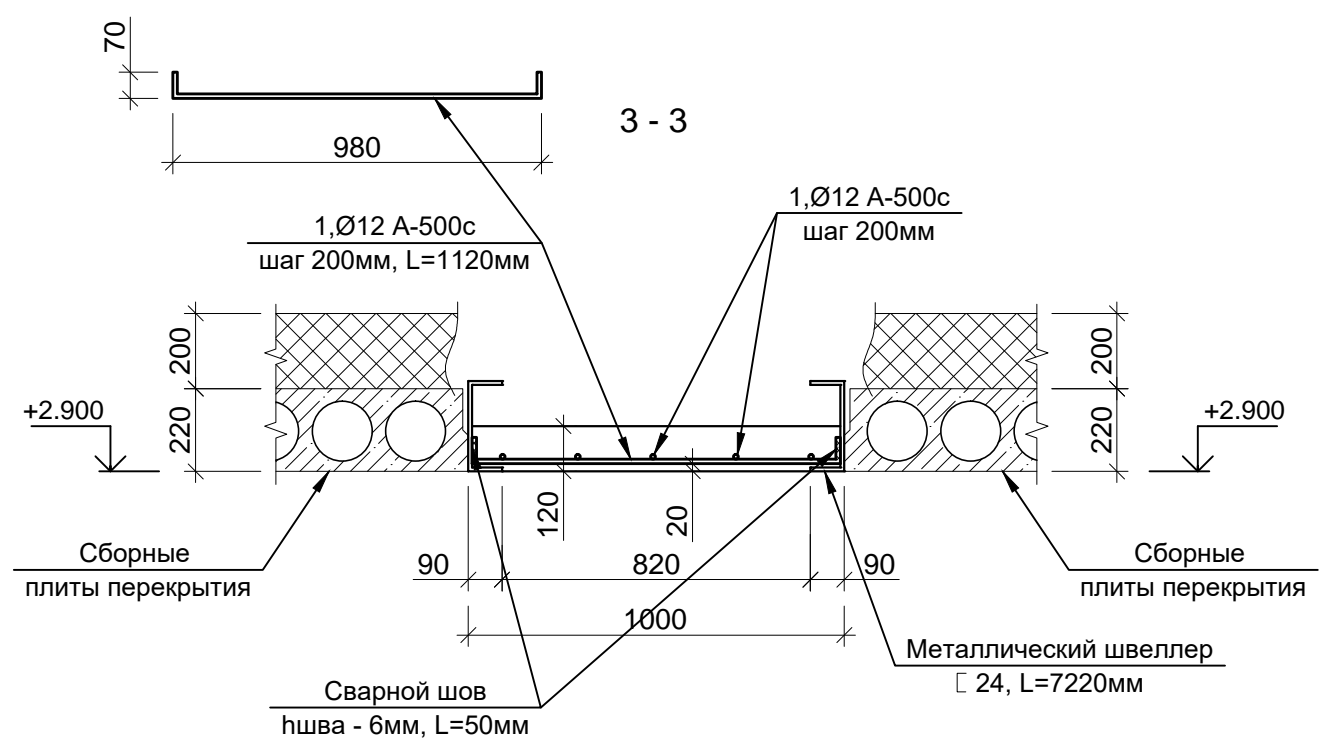
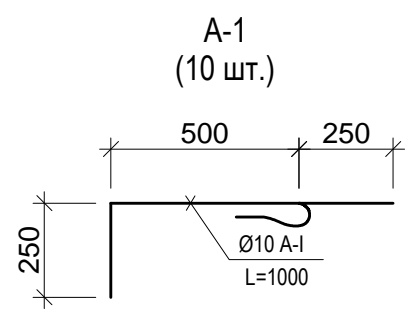
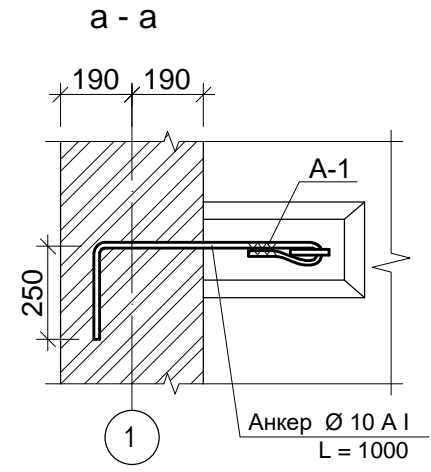
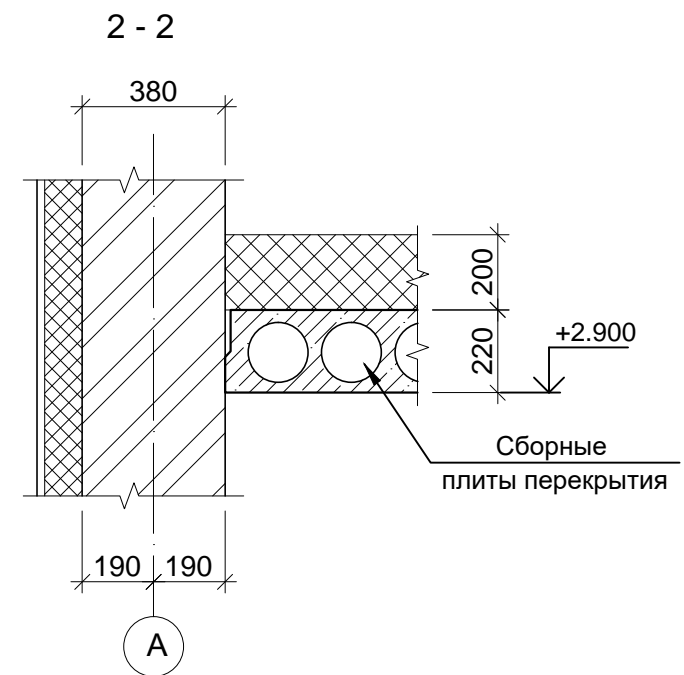
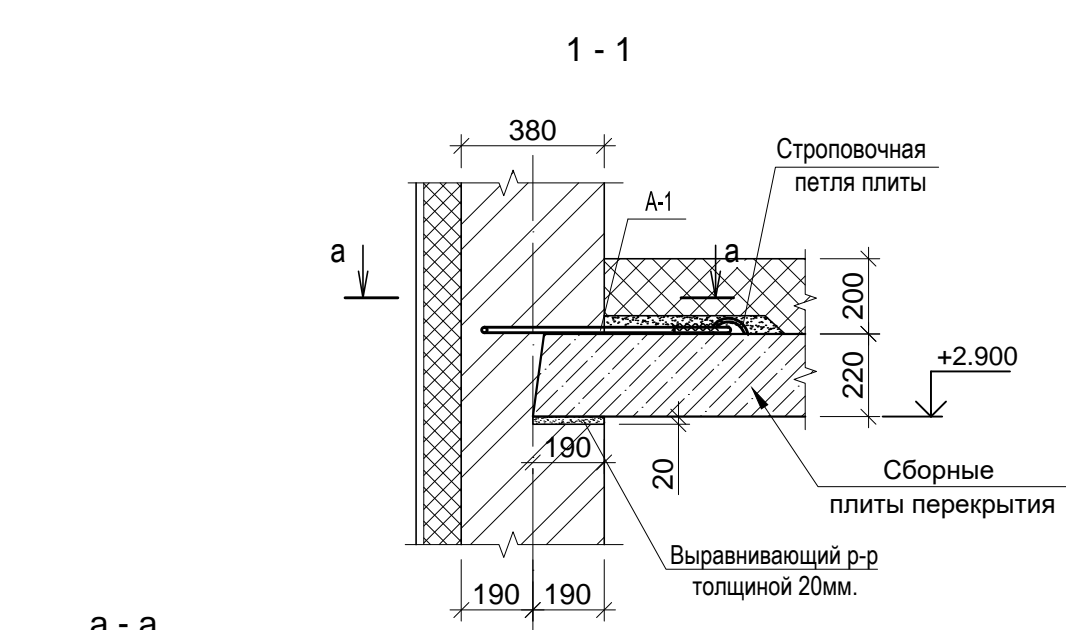
						КР				
						Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Участок № 93 Гараж		Стадия РД	Лист 6	Листов
Выполнил	Полушин									
						Монтажная схема металлической балки БМ-1 в осях "1-2/А". Спецификация				

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	







Спецификация расхода материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
<b>Монолитный участок МУ-1</b>					
1	ГОСТ Р 52544-2006	Ø 12 A500C Лобщ. = 55 п.м.	-	-	48.9
Бетон класса В 20 -0.65 м³					

Позиции замаркированные в спецификации "" см. ведомость деталей.

						КР				
						Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Участок № 93 Гараж		Стадия	Лист	Листов
						Выполнил Полушин		РД	8	
						Плита перекрытия. Сечения 1-1, 2-2, 3-3				

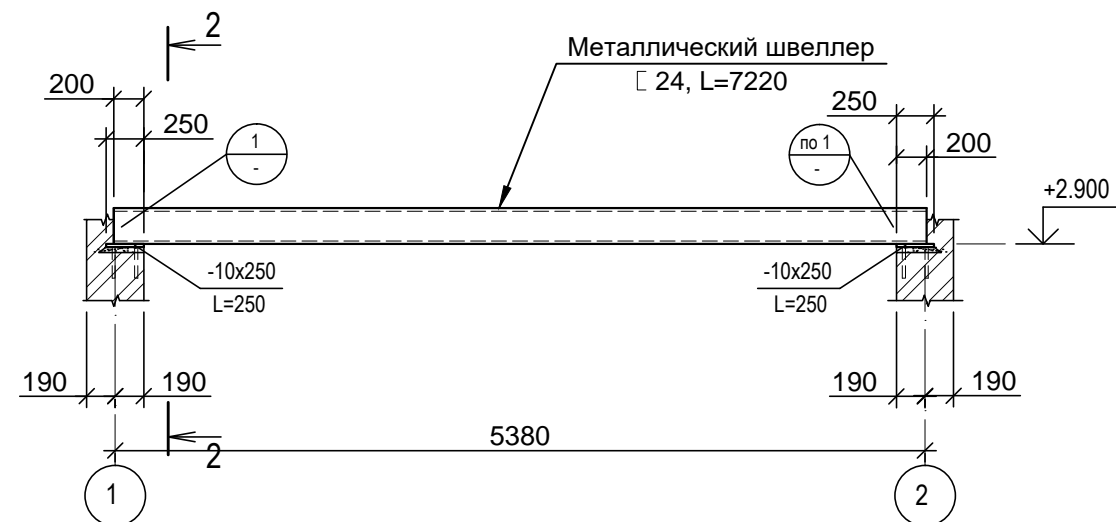
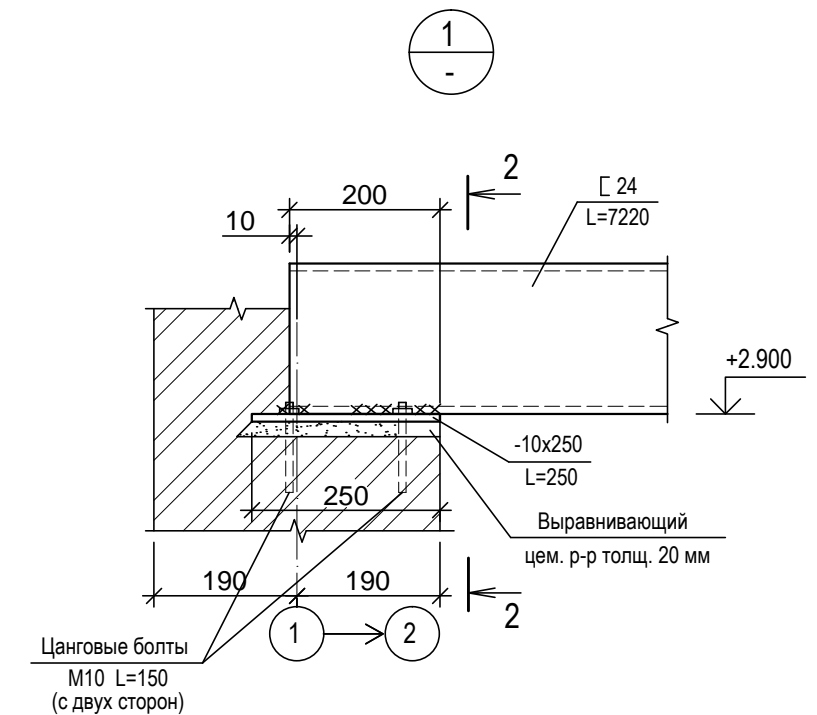
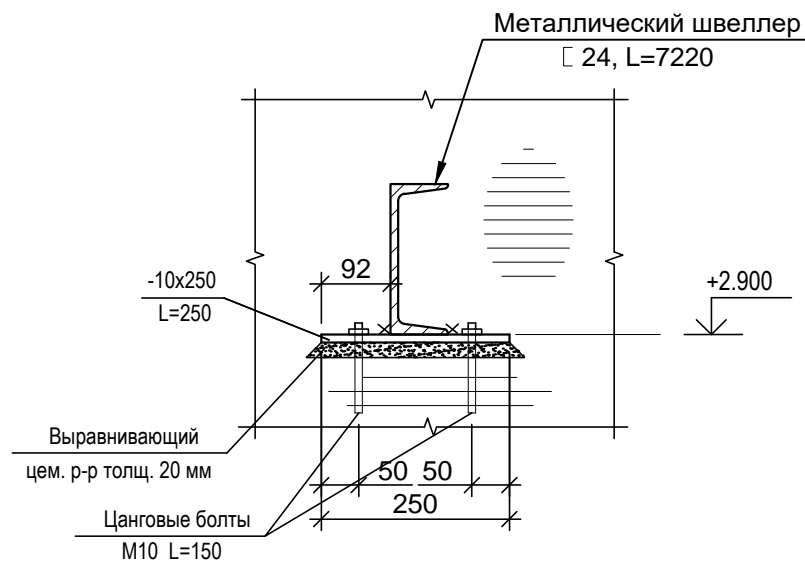
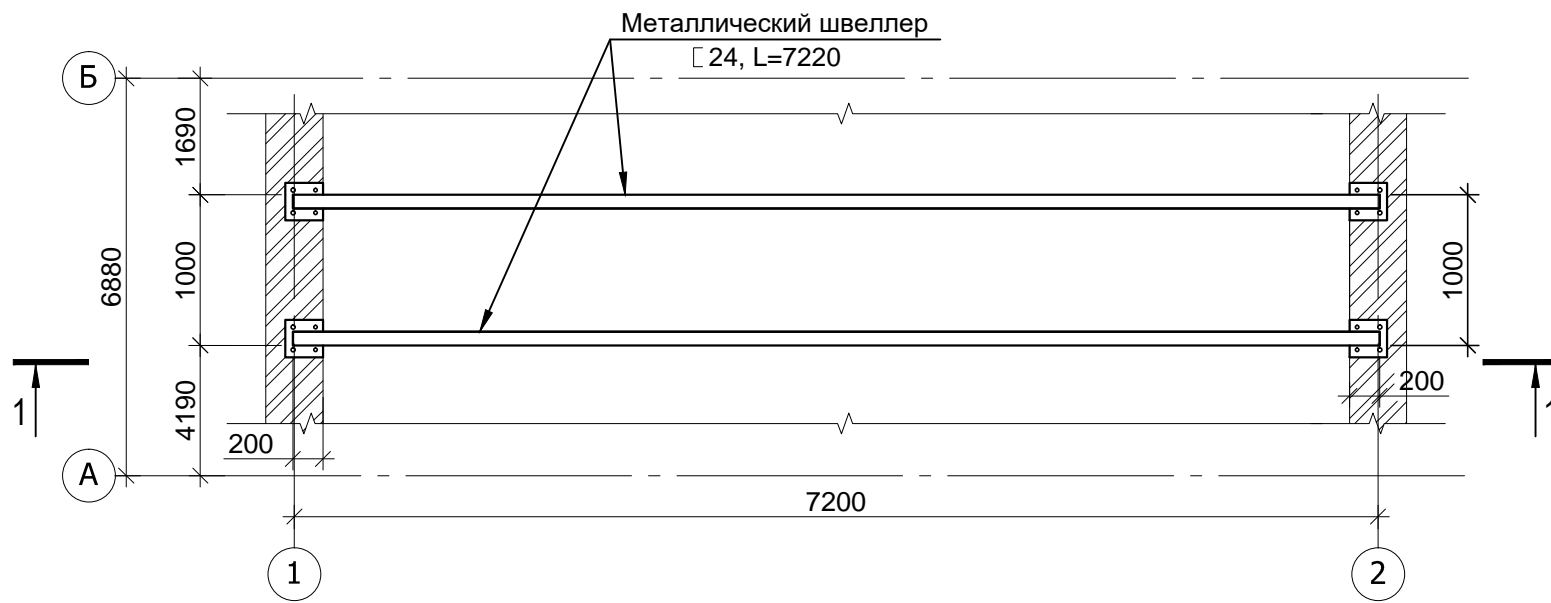
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План металлической балки в осях "1-2"/"А-Б"



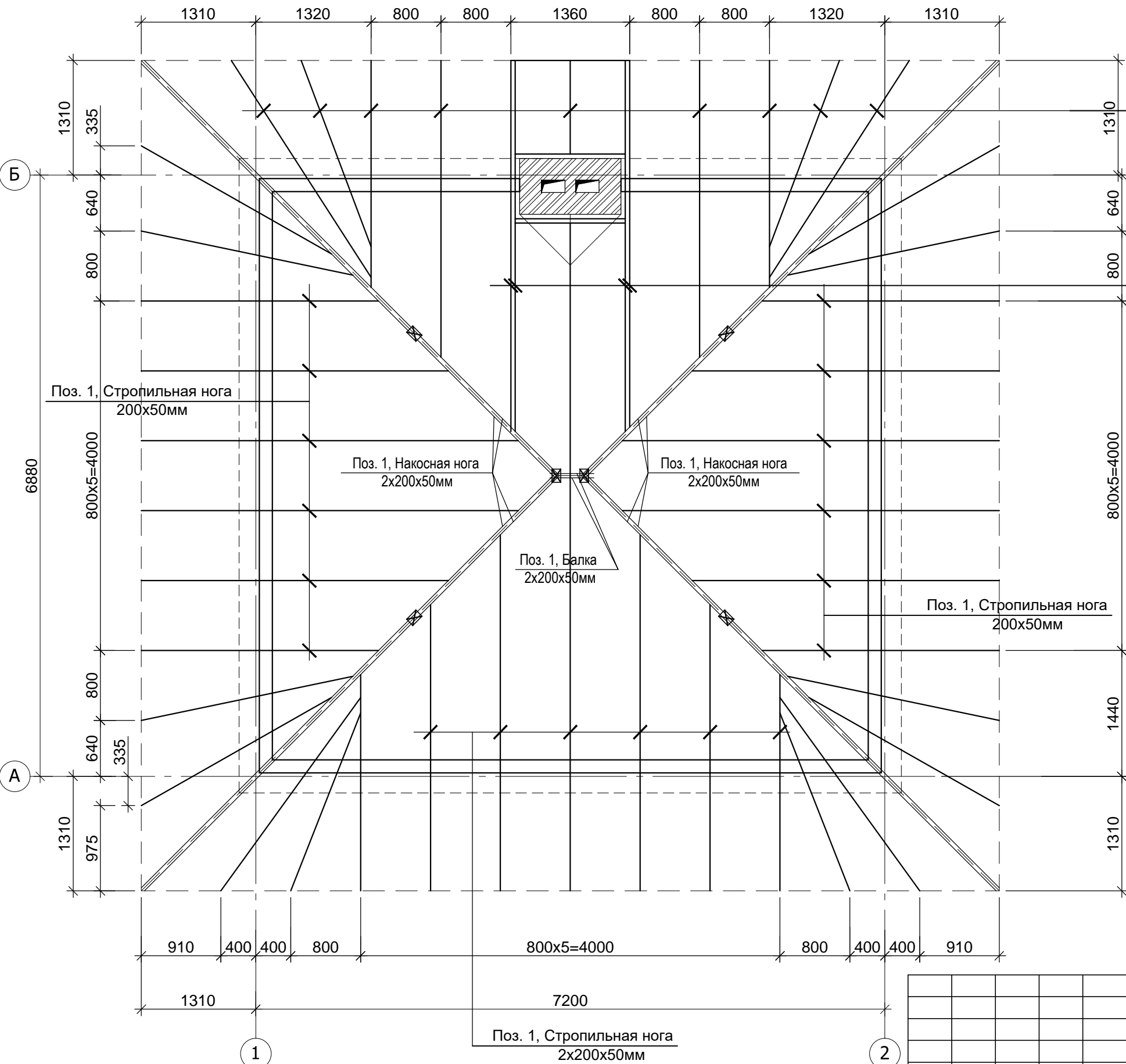
Спецификация расхода материалов на металлические балки перекрытия на отм. +2.900

Наименование стали	Наименование проката	Сечение	Общая длина, м	Общая масса, кг
С 235	Швеллер - ГОСТ 8240-89	[ 24 (L=7220 2 шт.)	14.44	346.0
	Сталь листовая - ГОСТ 19903-90	- 6=10	-	17.8
Итого:				363.8

1. Данный лист смотреть совместно с листами КЖ-6.
2. Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75 h=6мм.
3. Изготовление и монтаж конструкций выполнять в соответствии со СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
4. Все элементы металлоконструкций огрунтовать.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	КР		
						Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",		
						Участок № 93 Гараж	Стадия РД	Лист 9
Выполнил Полушин						План металлической балки в осях "1-2"/"А-Б". Спецификация		

План стропил



Поз. 1, Стропильная нога  
200x50мм

Поз. 1, Стропильная нога  
2x200x50мм

Поз. 1, Стропильная нога  
200x50мм

Поз. 1, Накосная нога  
2x200x50мм

Поз. 1, Накосная нога  
2x200x50мм

Поз. 1, Балка  
2x200x50мм

Поз. 1, Стропильная нога  
200x50мм

Поз. 1, Стропильная нога  
2x200x50мм

Согласовано

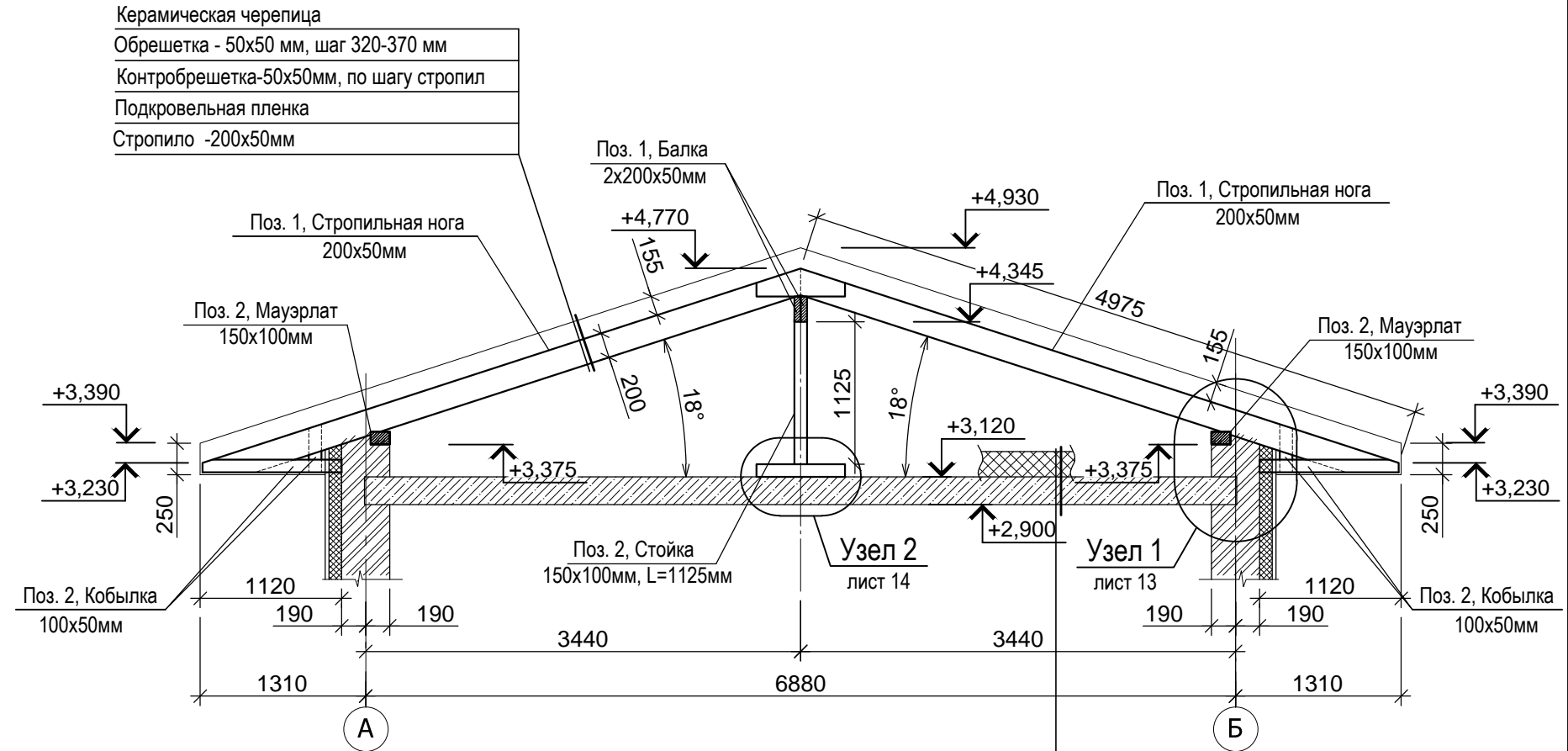

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

КР			
Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",			
Участок № 93 Гараж	Стадия	Лист	Листов
	РД	10	
План стропил			



1 - 1



Спецификация элементов кровли

Поз.	Наименование	Сечение мм	Длина мм	Кол-во шт.	Общая длина п.м	Общий объем м³	Примечание
1	Стропила	50x200	-	-	160	1.6	2.21
	Балка		-	-	1	0.0	
	Накосные ноги		-	-	60	0.6	
2	Мауэрлат	150x100	-	-	27	0.4	0.6
	Стойки		-	-	10	0.2	
3	Кобылка	100x50	-	-	70	0.4	0.4
4	Контробрешетка	50x50	-	-	220	0.6	1,30
5	Обрешетка	50x50	-	-	290	0.7	

Информация для составление сметы

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Площадь утепления и пароизоляции по перекрытию	45.0 м²	-
2	Площадь кровли	100.0 м²	-
3	Шаг крепления мауэрлатов	-	800 мм

Ходовая доска: 50x200, шаг 500мм  
 Теплоизоляция: минераловатная плита 200 мм  
 Пароизоляция: армированная пленка ПВХ  
 Плита перекрытия -200 мм

Спецификация металлических элементов кровли

Поз.	Наименование	Сечение мм	Длина мм	Кол-во шт.	Общая длина п.м	Общий вес кг	Примечание
6	Шпилька Ø12	-	250	14	3.5	3.1	
7	Анкер М12	-	160	12	-	-	-
8	Анкер М12	-	350	34	-	-	-
9	Металлический уголок	100x8	100	12	1.2	14.70	-

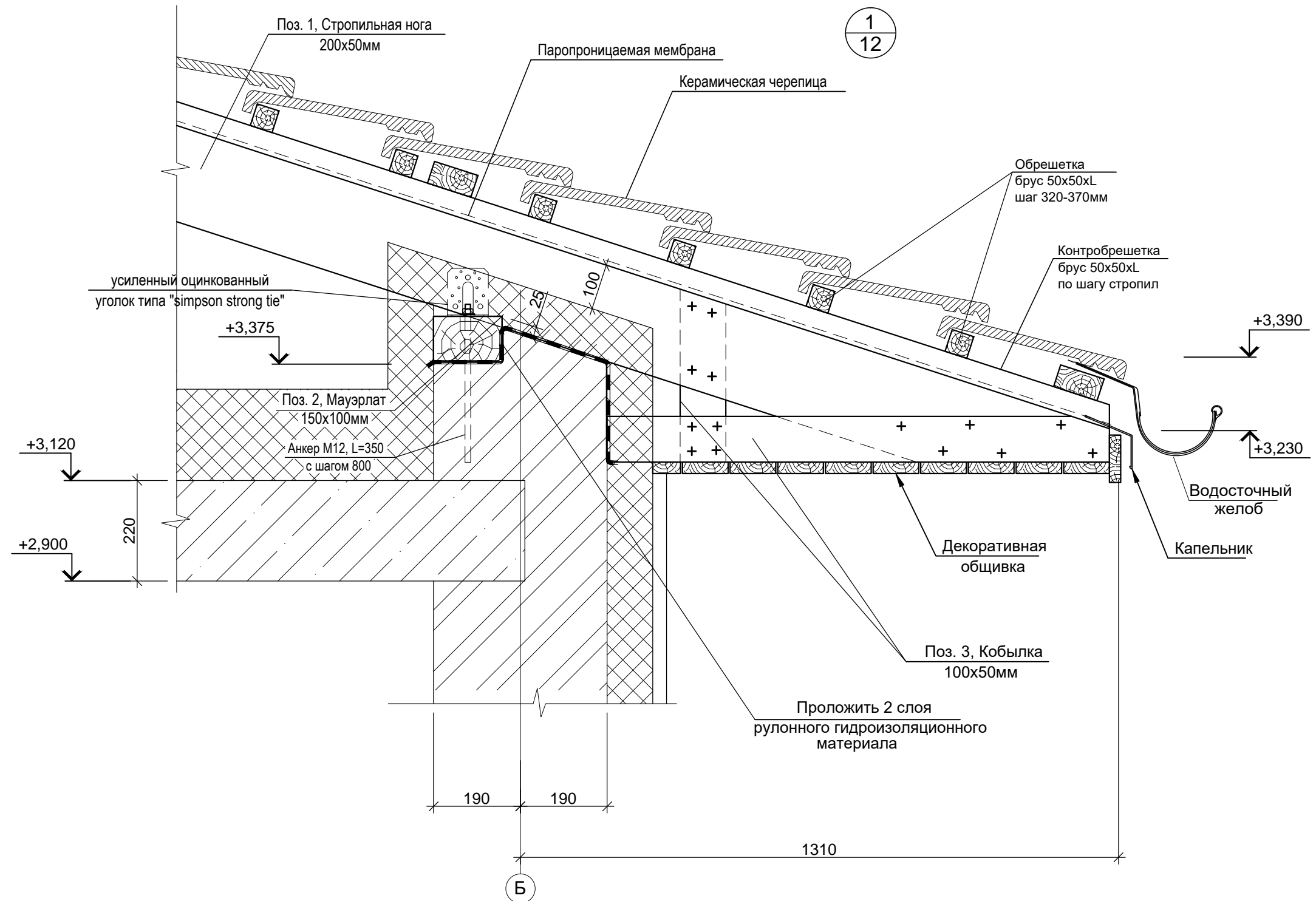
						КР				
						Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Участок № 93		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Полушин					Гараж		РД	12	
						Кровля. Сечение 1-1. Спецификация				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

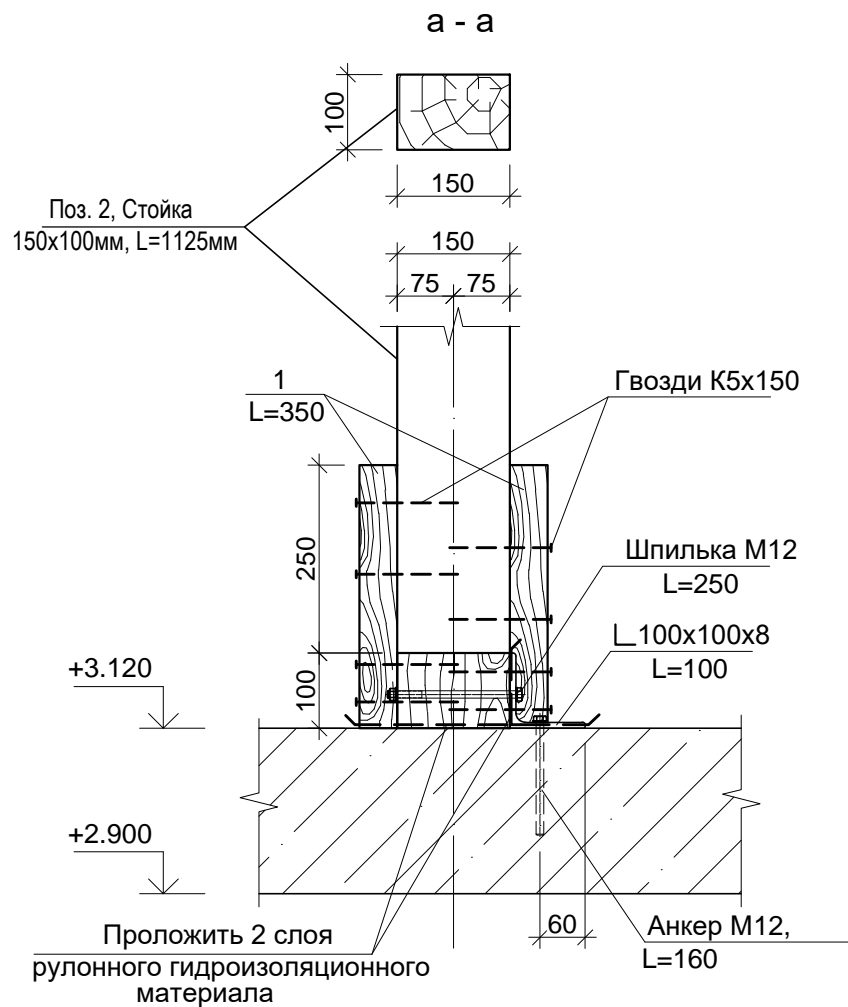
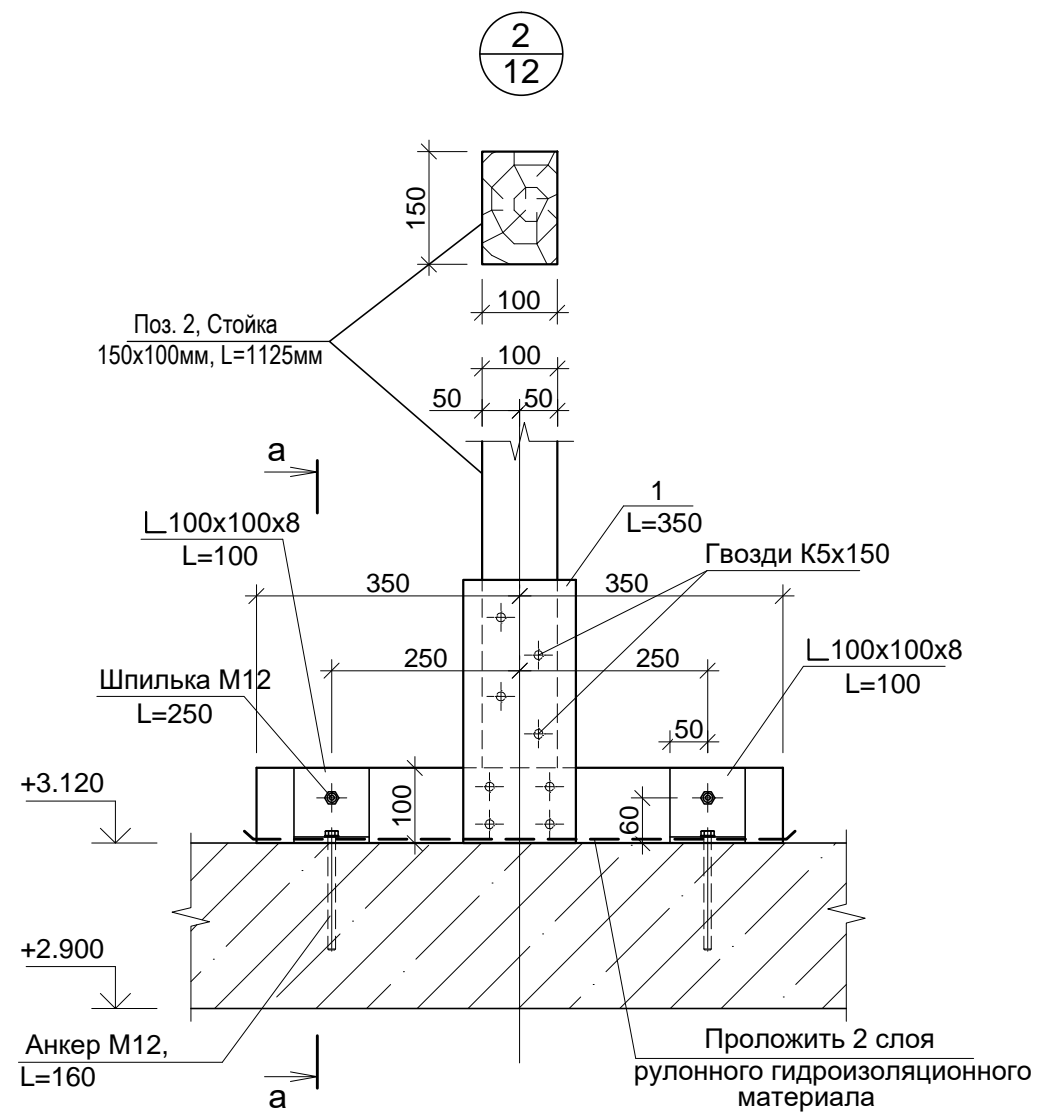


Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил	Полушин				

КР			
Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",			
Участок № 93 Гараж		Стадия	Лист
Конструкции кровли. Узел 1		РД	13
		Листов	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						КР			
						Московская область, Истринский р-н, Обушковское с.п., вблизи дер. Чесноково и дер. Козенки, к/п "Ренессанс парк",			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Участок № 93 Гараж	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Полушин						РД	14	
						Конструкции кровли. Узел 2			

Копировал

Формат А3