

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

<b>Объект:</b>	<b>Жилая застройка в квартале улиц 1-й Иртышский проезд – Тагильская в г. Москва, 2-я очередь строительства</b>
<b>Предмет:</b>	Монтаж лестничных, балконных и парапетных ограждений

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** До начала выполнения работ Подрядчику необходимо предоставить Генеральному подрядчику:

- Утвержденный список персонала и автомобилей, которые будут находиться на объекте;
- Приказ о назначении ответственных лиц за безопасное производство работ, пожарную безопасность, производство работ повышенной опасности, выдачу наряд-допусков, на право подписи в документах и т. д.;
- Акт-допуск для производства работ на территории организации;
- Акт приема-передачи строительной площадки;
- Проект производства работ либо Технологическую карту с ознакомлением персонала;
- Личные карточки учета выдачи СИЗ;
- Список контингента профессий и должностей, подлежащих предварительным и периодическим медицинским осмотрам;
- Протокол проверки знаний работников;
- Аттестацию по Промышленной безопасности для ИТР;
- График выполнения совмещенных работ;
- Журналы инструктажей, учета и осмотра грузозахватных приспособлений, лесов, подмостей и т. д.

**1.2.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное и качественное выполнение работ строго в соответствии с договором подряда, калькуляцией, техническим заданием, графиком производства работ, рабочей и проектной документацией, ППР, ГОСТ, СП.

**1.3.** Допустимые отклонения приведены в ГОСТ и СП.

**1.4.** Все изменения, в процессе производства работ выполнять только после письменного согласования Генеральным подрядчиком и Заказчиком.

**1.5.** Своими силами и за свой счёт до начала выполнения работ получить и поддерживать в силе в течение всего срока производства работ все свидетельства, сертификаты, разрешения государственных органов, необходимые для надлежащего выполнения работ.

**1.6.** Подрядчик обязан осуществлять непрерывный производственный контроль за соблюдением в процессе выполнения работ требований, установленных в технической и распространяющейся на объект нормативной документации. Присутствие инженерно-технического персонала во время проведения работ обязательно.

**1.7.** Работы, скрываемые в процессе выполнения последующих работ, подлежат освидетельствованию с оформлением акта освидетельствования скрытых работ.

**1.8.** Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемое оборудование и материалы, предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил на период не менее 5 лет 6 месяцев (66 месяцев), после подписания акта приема всех выполненных работ на объекте.

**1.9.** Подрядчик обязуется использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала, имеющего аттестацию в области промышленной безопасности.

**1.10.** Работы выполняются в условиях строящегося объекта, без остановки рабочего процесса. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и требований – является обязательным условием.

**1.11.** Все повреждения, возникшие при выполнении работ, и утрата имущества до сдачи объекта Генеральному подрядчику подлежат восстановлению за счет средств Подрядчика.

**1.12.** Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Генеральным подрядчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством в течение 5-ти дней с момента уведомления Генерального подрядчика об их окончании, оформляются актом выполненных работ, при наличии замечаний составляется дополнительный акт о выявленных недостатках (замечаниях) в выполненных работах.

**1.13.** Все акты подписываются обеими Сторонами. В случае, отказа от подписи, одной из сторон, акт о выявленных недостатках (замечаниях) подписывается в одностороннем порядке с привлечением независимых свидетелей для фиксации факта присутствия недостатка (замечания), нарушения.

## 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- 2.1.** Работы выполнить на основании договора подряда, калькуляции и технического задания, проекта.
- 2.2.** Материалы и изделия должны соответствовать тем, что прописаны в калькуляции. Любую замену необходимо согласовать с Генеральным подрядчиком и Заказчиком.
- 2.3.** Качество работ, не входящих в состав данного ТЗ, должно соответствовать требованиям соответствующих СП.
- 2.4.** При выполнении работ руководствоваться:
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
  - СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
  - СП 48.13330.2019 Организация строительства;
  - ГОСТ 25772-2021 Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок;
  - СНиП 2.08.01-89\*. Жилые здания;
  - СНиП 2.08.02-89 Общественные здания и сооружения;
  - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07—85\* «Нагрузки и воздействия»

## 3. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

- 3.1.** Перед началом изготовления согласовать с заказчиком все эскизы конструкций, включая узлы крепления.
- 3.2.** Производить изделия только после фактических замеров на объекте.
- 3.3.** Перед началом работ необходимо разработать и согласовать ППР, проект привязки, альбом технических решений.
- 3.4.** Перед началом изготовления согласовать график изготовления конструкций с Генподрядчиком и Заказчиком
- 3.5.** Основные параметры и размеры ограждений лестничных маршей, площадок, балконов и крыш, а также размеры между конструктивными элементами ограждений приведены в таблице 3 ГОСТ 25772-2021.
- 3.6.** Конструкция узлов крепления изделий к несущему основанию должна быть разработана с учетом действующих эксплуатационных нагрузок, материала несущей основы и подтверждена соответствующими расчетами. Крепление изделий к несущему основанию следует проводить монтажными крепежными деталями, рассчитанными на восприятие этих нагрузок. Расположение элементов крепления и способ их закрепления в несущем основании должны быть указаны в рабочей документации.
- 3.7.** В конструкции узлов крепления следует применяться изолирующие прокладки, препятствующие возникновению контактной электрохимической коррозии.
- 3.8.** Монтаж изделий должен быть осуществлен профильными строительными организациями либо предприятиями — изготовителями ограждающих конструкций. Окончание монтажных работ должно быть подтверждено актом сдачи-приемки, оформленным в установленном порядке.
- 3.9.** Изготовитель изделий (либо монтажная организация) должны предоставлять типовую инструкцию по монтажу ограждений, содержащую следующее: чертежи (схемы) типовых монтажных узлов крепления, перечень применяемых при монтаже изделий материалов, последовательность технологических операций по монтажу ограждений.

## 3 ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 3.10.** Несущая способность изделий должна обеспечивать восприятие эксплуатационных нагрузок. Расчет прочностных характеристик ограждений следует выполнять исходя из нормативных значений горизонтальных нагрузок на поручни ограждений в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07—85\* «Нагрузки и воздействия»).
- 3.11.** Конструкцией ограждений должно быть предусмотрено исключение любого риска получения травмы, вызванного острыми краями, захватом одежды и пр.
- 3.12.** Каркасы стальных ограждений следует изготавливать сварными, алюминиевых ограждений сварными или сборными. Выбор типа соединений следует устанавливать в конструкторской документации изготовителя.
- 3.13.** Сварные соединения стальных ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ 23118, алюминиевых ограждений — требованиям ГОСТ 14806 либо иных нормативных документов, устанавливающих требования к сварным соединениям. Сварку следует выполнять в соответствии с ГОСТ 23118, нормативными документами (СП 128.13330.2016 «СНиП 2.03.06—85 «Алюминиевые конструкции»). Для болтовых соединений алюминиевых ограждений следует применять стальные болты нормальной точности по ГОСТ 7798 и ГОСТ 1759.0, гайки по ГОСТ 5915 и ГОСТ 1759.5, шайбы по ГОСТ 11371 и ГОСТ 18123 с защитным металлическим покрытием по ГОСТ 9.301 во избежание контактной коррозии.
- 3.14.** Стальные ограждения должны быть защищены от коррозии способами, установленными в нормативных документах (СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11—85 «Защита строительных конструкций от

коррозии»), в зависимости от степени агрессивности среды. Коррозионная стойкость элементов ограждений из алюминиевых профилей при испытании в нейтральном соляном тумане должна быть не менее 1000 ч согласно ГОСТ 22233. Способ защиты изделий от коррозии следует устанавливать в проектной документации.

Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301, лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410, алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301, полимерное порошковое по ГОСТ 9.410. Класс покрытия устанавливают в технической документации предприятия-изготовителя. Покрытия должны быть стойкими к воздействию климатических факторов.

Адгезия лакокрасочного покрытия должна быть не более 2 баллов по ГОСТ 15140 и соответствовать 1 баллу по ГОСТ 31149.

- 3.15.** Экранное светопрозрачное заполнение ограждения следует изготавливать из многослойного стекла по ГОСТ 30826 (безопасного в эксплуатации, ударостойкого) либо закаленного стекла по ГОСТ 30698. Толщину и класс защиты применяемого стекла устанавливают в рабочей документации в зависимости от эксплуатационных и других расчетных нагрузок. Варианты светопрозрачного экранного ограждения приведены в приложении Б ГОСТ 25772-2021.

Элементы заполнения должны быть надежно закреплены в каркасе ограждения. Конструктивное решение узлов крепления стеклянных экранов не должно вызывать пережатия и точечных напряжений в стекле. Закаленные стекла должны иметь шлифованные кромки (для снятия концентраторов напряжения). При проектировании ограждений необходимо предусматривать возможность замены экранов и иных элементов, подверженных ускоренному износу или ремонту.

- 3.16.** В конструкции решетчатых и комбинированных ограждений следует применять горизонтальный или наклонный промежуточный элемент. Расстояние в свету между поручнем и горизонтальным (наклонным) промежуточным элементом ограждения, а также между горизонтальным (наклонным) промежуточным элементом ограждения и боковым каркасным элементом лестницы не должно быть более 500 мм. Если в конструкции перил вместо промежуточного горизонтального (наклонного) элемента используют вертикальные стойки, горизонтальное расстояние в свету между этими стойками должно быть не более 180 мм.

- 3.17.** Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309. На поверхности ограждений не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины.

- 3.18.** Изделия должны иметь полную заводскую готовность и комплектацию. В комплект поставки должны входить: основные элементы ограждений, экраны для комбинированных ограждений, соединительные и крепежные изделия, спецификация деталей, узлов и элементов комплекта, паспорт, инструкция по эксплуатации изделий. Поставку сборно-разборных изделий сопровождают инструкцией по их сборке. Дополнительная комплектация должна быть указана в заказе (договоре) и быть согласована с заказчиком (потребителем).

Правила эксплуатации должны содержать требования к поддержанию исправного технического состояния и внешнего вида изделий, периодичность и порядок технического осмотра смонтированных изделий.

## 4 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исполнительная документация предоставляется Подрядчиком в 3-х экземплярах с пронумерованными страницами на каждый этап работ, выполненных за отчетный период, поэтажно, посекционно, поблочно и включает в себя следующие документы:

- Акт промежуточной приемки выполненных работ;
- Титульный лист;
- Реестр исполнительной документации;
- Приказ о назначении ответственных лиц за безопасное производство работ, пожарную безопасность, производство работ повышенной опасности, выдачу наряд-допусков, на право подписи в документах и т. д.;
- Акты освидетельствования скрытых работ (с указанием объемов выполненных работ);
- Исполнительные схемы;
- Протокол испытания ограждения крыш, пожарных лестниц
- Заключение о соответствии ограждений, лестниц требованиям пожарной безопасности.

- Сертификаты, паспорта и прочие документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий). Оригиналы в одном экземпляре и заверенные копии в двух других экземплярах;
- Общий журнал работ, специальные журналы работ;
- Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования.