



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Глобал ЭМ»**

**«Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным подземным  
гаражом», расположенный на земельном участке по адресу:  
Санкт-Петербург, Светлановский пр., участок 49, кадастровый номер  
78:10:0005213:82.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 3 "Архитектурные решения"

Часть 1. Архитектурные решения

**1-ПИР-2020-AP1**

**Том 3.1**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Глобал ЭМ»**

**«Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным подземным гаражом», расположенный на земельном участке по адресу:  
Санкт-Петербург, Светлановский пр., участок 49, кадастровый номер  
78:10:0005213:82.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 3 "Архитектурные решения"

Часть 1. Архитектурные решения

**1-ПИР-2020-AP1**

**Том 3.1**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **В.В. Парадник**  
М.П.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ **В.С. Александров**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2020**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Страница
1-ПИР-2020-AP1.C	Содержание тома	2
1-ПИР-2020-AP1.C	Справка о соответствии	3
1-ПИР-2020-AP1.ПЗ	Пояснительная записка	4–14
1-ПИР-2020-AP1 л.1	План подвального этажа	15
1-ПИР-2020-AP1 л.2	План 1 этажа	16
1-ПИР-2020-AP1 л.3	План 2 этажа	17
1-ПИР-2020-AP1 л.4	План 3 этажа	18
1-ПИР-2020-AP1 л.5	План 4 (5) этажа	19
1-ПИР-2020-AP1 л.6	План кровли	20
1-ПИР-2020-AP1 л.7	Разрез 1-1	21
1-ПИР-2020-AP1 л.8	Фасад 1а''–4а. Фасад А'–Г'	22
1-ПИР-2020-AP1 л.9	Фасад 9'–1'. Фасад Л1'–А1'	23

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-ПИР-2020-AP1.C

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработа	Бровкина				10.20
Н. контр.	Кузнецов				10.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

  
000 «ГЭМ»

**Соответствие проектных решений требованиям  
действующих нормативных документов**

*Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.*

*Главный инженер проекта Александров В.С.*

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-ПИР-2020-AP1-С

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Александров				10.20
Н. контр.	Кузнецов				10.20

Справка о соответствии

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

  
000 «ГЭМ»

## Содержание

1. Общие данные .....	2
2. Описание проекта .....	3

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

1-ПИР-2020-AP1.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бровкина			10.20
Н. контр.		Кузнецов			10.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11


  
 000 «ГЭМ»

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

При разработке проекта использованы следующие нормативные документы:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;

При оформлении проектной документации в графической части были приняты следующие сокращения слов:

- ИТП – индивидуальный тепловой пункт;
- ПНС – пожарная насосная станция;
- МГН – маломобильные группы населения;

Исходные данные для проектирования:

- Задание на проектирование;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2013 № 528 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Северным пр., ул. Вавиловых, ул. Академика Байкова, Светлановским пр., в Калининском районе»;
- Градостроительный план RU7810900032782.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			1-ПИР-2020-АР1.ПЗ						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

*а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации*

*Объект проектирования – пятиэтажное здание амбулаторно-поликлинического центра с подвальным этажом, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Академическое, Светлановский проспект, участок 49.*

*За отм. 0,000 здания принята отметка чистого пола 1-ого этажа, что соответствует абсолютной отм. +24,350.*

*Размеры здания в осях 50,3х50,5 м.*

*Высота помещений от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия:*

*- подвального этажа – переменная 2,95 – 4,2 м;*

*- остальных этажей – 3,3 м.*

*Высота проектируемого здания от уровня земли до верхней отметки составляет 20 м.*

*Относительная отметка уровня земли у входов в здание составляет –0,010. Для предохранения помещений от попадания осадков у каждого входа предусмотрено размещение грязезащитных стальных решеток, которые устанавливаются в прямки.*

*Проектируемое здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф3.4.*

*Класс конструктивной пожарной опасности С0.*

*Степень огнестойкости здания II.*

*Уровень ответственности здания – нормальный (II).*

*Архитектурно-планировочные решения здания обеспечивают оптимальный санитарно-гигиенический, противоэпидемиологический и противопожарный режимы и обеспечивают нормальные условия пребывания посетителей, труда и отдыха медицинского и технического персонала.*

*Цветовое решение фасадов:*

*Проектом предусмотрено устройство ограждающих конструкции здания с применением фасадных навесных систем из алюминиевого профиля с полимерно-порошковым покрытием с креплением к несущим конструкциям, со светопрозрачным и непрозрачным заполнением. Наличие технического свидетельства или сертификата соответствия для применяемой в проекте фасадной навесной системы обязательно.*

*Объем первых двух этажей имеет темно-серое светопрозрачное и непрозрачное заполнение. В уровне второго этажа к импостам витража с определенным шагом крепятся ламели охристого цвета.*

*На вышележащих этажах темно-серое светопрозрачное и непрозрачное заполнение чередуется в шахматном порядке со светло-серым глухим заполнением. К вертикальным импостам крепятся ламели охристого цвета криволинейной формы.*

*Стена глухого торца и входные порталы также выполнены в охристом цвете.*

*Над входными группами здания предусмотрены консольные стеклянные козырьки с неорганизованным водостоком. Стекло закаленное триплекс, прозрачное, кромки шлифованные. Металлические конструкции из нержавеющей стали.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ПИР-2020-АР1.ПЗ

Лист

3

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Высота проектируемого здания от уровня земли до верхней отметки составляет 20 м.

Структура амбулаторно-поликлинического учреждения включает в себя помещения общего пользования (вестибюль, лифтовые холлы, общие коридоры, лестничные клетки) и группу помещений, состоящую из офисов (кабинетов) врачей общей практики, предназначенных для сдачи в аренду организациям для медицинского использования.

Офисы предназначены для приема пациентов врачами общей практики. Площади и конфигурацию помещений предусмотрены с возможностью их нарезки арендаторами на отдельные помещения различного назначения (кабинет врача, помещение для персонала, гардероб, зона ожидания/регистрация, комната приема пищи и т.п.).

Максимальная вместительность всех помещений – 110 работников в максимальную смену, 347 посетителей.

Мощность объекта – 2 смены по 6 часов, 400 посещений в сутки.

В каждом помещении предусмотрена зона санитарного блока для устройства помещений с мокрым или влажным режимом. По заданию на проектирование, отделка помещений, а также установка условно показанного в проекте сантехнического оборудования, и подводка к ним сетей инженерного обеспечения производится после ввода объекта в эксплуатацию собственником или арендаторами по отдельному дизайн-проекту, при необходимости согласованному в заинтересованных инстанциях в установленном порядке.

Служба регистрации предусмотрена на первом этаже, в зоне вестибюля.

Режим работы Объекта – две смены по 6 часов, с 8.00 до 20.00. Продолжительность рабочей недели – 60 часов (5 дней в неделю).

Проектом предусматривается обособленная планировка помещений 1 этажа – отдельные входы (выходы) непосредственно наружу.

Рабочие места в помещениях могут выделяться в отдельные зоны собственником на стадии эксплуатации помещений по отдельному проекту, при необходимости согласованному в установленном порядке.

Проектом предусмотрен доступ посетителей на 1-5 этаж, в помещение подземной автостоянки. В помещения подвального этажа предусмотрен доступ только персонала. В подвальном, втором, четвертом и пятом этаже предусмотрено размещение инженерно-технических помещений.

Эвакуация людей с подвального этажа осуществляется через две лестничные клетки непосредственно наружу. Эвакуация людей из помещения автостоянки осуществляется через две лестничные клетки и одного эвакуационного выхода, ведущих непосредственно наружу. Для эвакуации людей из вестибюля первого этажа предусматриваются два рассредоточенных выхода. Для эвакуации людей со 2 по 5 этаж предусматривается устройство двух лестничных клеток типа Л1 с шириной марша – 1350 мм с учетом двухстороннего расположения поручней. В лестничных клетках типа Л1 предусмотрены на каждом этаже открывающиеся витражные створки, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Устройство ограждений в лестничных клетках, предусмотрено в соответствии с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<p>Эвакуация людей с подвального этажа осуществляется через две лестничные клетки непосредственно наружу. Эвакуация людей из помещения автостоянки осуществляется через две лестничные клетки и одного эвакуационного выхода, ведущих непосредственно наружу. Для эвакуации людей из вестибюля первого этажа предусматриваются два рассредоточенных выхода. Для эвакуации людей со 2 по 5 этаж предусматривается устройство двух лестничных клеток типа Л1 с шириной марша – 1350 мм с учетом двухстороннего расположения поручней. В лестничных клетках типа Л1 предусмотрены на каждом этаже открывающиеся витражные створки, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.</p> <p>Устройство ограждений в лестничных клетках, предусмотрено в соответствии с</p>					
			1-ПИР-2020-АР1.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						4		



требованиями п.6.16 СП 118.13330.2012 и имеет высоту 0,9 м, поручни устанавливаются на высоте 0,9 м.

Для обеспечения связи между этажами для посетителей предусмотрены два пассажирских лифта (лифт №1 и лифт №2). Два других лифта (лифт №3 и лифт №4) предназначены для использования только персоналом.

Исходя из расчета числа лифтов, необходимых для спасения инвалидов из безопасных зон (СП 59.13330.2016 Приложение А), проектом предусмотрено устройство одного лифта для перевозки пожарных подразделений (габариты кабины не менее 2100х1100 мм) грузоподъемностью 1000 кг. Строительные конструкции, ограждающие шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений имеют предел огнестойкости REI120. Заполнение проемов шахт лифтов первого типа. Ширина дверного проёма лифта не менее 0,9 м.

В холлах при лифтах для перевозки пожарных подразделений кроме 1 этажа расположены безопасные зоны для МГН с подпором воздуха при пожаре. Согласно п.6.2.26 СП 59.13330.2016 площадь зоны безопасности составляет не менее 7 м<sup>2</sup> с учётом размещения одного инвалида на кресле-коляске с сопровождающим с занимаемой площадью 2,65 м<sup>2</sup> и с учетом обеспечения прохода к лифтам обеспечения беспрепятственного прохода и возможности маневрирования, также выполняются требования п.6.2.28 СП 59.13330.2016.

Встроенная подземная автостоянка транспортных средств имеет связь с функциональными этажами здания с помощью лифта №1, приспособленного для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим лицом.

Согласно требованиям п. 5.2.4 СП 59.13330.2016. габариты машино-места для стоянки транспортных средств инвалида на кресле-коляске (группы М4) предусмотрены с размерами 6,0х3,6 м.

Согласно требованиям п. 9.3.1 СП 1.13130.2020 машино-места предусмотренные для МГН, относящихся к группам М2 – М4, располагаются в непосредственной близости (не более 15 м) от выходов из помещений.

Согласно требованиям п. 9.3.10 СП 1.13130.2020 размеры тамбуров и тамбур-шлюзов, используемых гражданами, относящимися к МГН, выполнены в соответствии с СП 59.13330.

#### Заполнения дверных проемов.

Дверные блоки наружные:

- входные группы/эвакуационные выходы – дверные блоки в составе фасадных светопрозрачных навесных систем, алюминиевые «теплые» с полимерно-порошковым покрытием, светопрозрачное заполнение – ударобезопасное стекло;
- выходы из подвального этажа/выходы на кровлю – металлические, утепленные, остекленные/металлические, глухие, противопожарные (сертифицированные).

Дверные блоки внутренние:

- лифтовые холлы, тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, поэтажные коридоры
- комбинированные (влагостойкие), ламинированные HPL/CPL, остекленные, противопожарные (сертифицированные);
- нежилые помещения с гибким функциональным назначением, уборные-комбинированные (влагостойкие), ламинированные HPL/CPL, глухие;
- технические помещения – металлические, глухие, противопожарные (сертифицированные);

Противопожарные дверные блоки: глухие/остекленные (с применением пожаростойкого стекла), с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
			1-ПИР-2020-АР1.ПЗ						5	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в лифтовых холлах, тамбур-шлюзах с подпором воздуха при пожаре – EI30;
- в лифтовых холлах при лифтах для перевозки пожарных подразделений – EIS30;
- в лифтовых холлах с пожаробезопасными зонами – EIS60;
- в технических помещениях (электрощитовая, серверная, насосная пожаротушения, венткамера), в помещения категории ВЗ и выше – EI30;

Остекление дверных блоков эвакуационных выходов выполнить из армированного стекла.

#### Заполнения оконных проемов.

Заполнения наружных оконных проемов – стеклопакеты в составе навесных светопрозрачных фасадных систем.

Проектом предусмотрены следующие виды внутренних стен и перегородок:

- стены из монолитного железобетона 180 мм, оштукатуренные с двух сторон;
- стены из полнотелого кирпича 250 мм, оштукатуренные с двух сторон;
- перегородки из полнотелого кирпича 120 мм, оштукатуренные с двух сторон;
- перегородки из пустотелого кирпича 120 мм, оштукатуренные с двух сторон;
- перегородки из бетонных камней "Лентех-строн-Комплект" КСР-ПР-ПС (403\*188\*130 мм) плотность 1980 кг/м³ ГОСТ 6133-99 (или аналог) 130 мм, оштукатуренные с двух сторон.

Ограждающие конструкции шахт для прокладки инженерных коммуникаций выполняются из полнотелого кирпича 120 мм с последующим оштукатуриванием, с одной стороны.

Для обеспечения возможности доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены проектом предусматривается устройство в коммуникационных шахтах лючков доступа.

Главный вход в здание запроектирован через «холодный» тамбур. Ограждающие конструкции входного тамбура выполняются из пустотелого кирпича 120 мм и утепляются плитами из каменной ваты Фасад Баттс Д Оптима 100 мм (или аналог) с последующим нанесением тонкого штукатурного слоя. Плита перекрытия в помещениях входных тамбуров также утепляется плитами каменной ваты 100 мм.

Внутренние витражи ограждающие помещения входного тамбура алюминиевые «теплые» с полимерно-порошковым покрытием, светопрозрачное заполнение – ударобезопасное стекло.

Наружное сплошное остекление входных узлов – «теплые» витражные конструкции из алюминиевого профиля с полимерно-порошковым покрытием, светопрозрачное заполнение – ударобезопасное стекло.

В проекте предусмотрено устройство плоской кровли с организованным внутренним водостоком. С учетом требования п. 9.14 СП 17.13330.2011 для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли проектом предусмотрено устройство водосточных воронок с электрообогревом.

Согласно п. 6.7.1 СП 2.13130.2020 конструкция эксплуатируемой кровли подземной автостоянки имеет предел огнестойкости не менее R 45 и соответствует классу пожарной опасности K0.

**б\_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
									6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

(за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Температурный режим внутри здания принят согласно требованиям действующих нормативных документов.

Внутренние параметры воздуха в помещениях приняты:

- нежилые помещения с гибким функциональным назначением +20°C
- регистратуры, вестибюли, гардеробы +18°C;
- уборные +20°C
- технические помещения +5°C+16°C (в зависимости от назначения)

Показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, определены на основании СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Базовые значения требуемого сопротивления теплопередаче  $R_{отр}$  ограждающих конструкций приняты согласно таблице 3 СП 50.13330 и равны:

- для стен – не менее 3,22 (м<sup>2</sup>°C)/Вт;
- для покрытий – кровля – не менее 4,8 (м<sup>2</sup>°C)/Вт;
- для заполнений наружных оконных проемов, стеклопакетов в составе навесных светопрозрачных фасадных систем – не менее 0,54 [м<sup>2</sup>·C°/Вт];
- для наружных дверных блоков – не менее 0,67 (м<sup>2</sup>°C)/Вт.

**д. 2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Состав ограждающих конструкций обеспечивает требуемые значения сопротивления теплопередачи. Состав ограждающих конструкций:

1. Конструкция кровли:

- молниеприемная сетка
- плиты бетонные (ходовые мостки) – 30 мм
- сухая цементно-песчаная смесь – 10 мм
- гидроизоляция – верхний слой "Техноэласт" ЭКП (или аналог) – 4 мм
- гидроизоляция – нижний слой "Техноэласт" ЭПП (или аналог) – 3 мм
- праймер битумный Технониколь N01 (или аналог)
- цементно-песчаная стяжка – 50 мм
- полиэтиленовая пленка 200 мк – 2 слоя
- уклонообразующая засыпка – керамзит. гравий  $\rho=600$  кг/м<sup>3</sup> – 30-200 мм
- геотекстиль термообработанный
- плиты минераловатные  $\lambda$  от 0,039 до 0,044 Вт/(м·°C), плотность 160-195 кг/м<sup>3</sup> – 50 мм
- плиты минераловатные  $\lambda$  от 0,037 до 0,042 Вт/(м·°C), плотность 100-115 кг/м<sup>3</sup> – 150 мм
- пароизоляция Унифлекс ЭПП Технониколь-1 слой (или аналог) – 3 мм
- монолитная ж/б плита – 200 мм

2. Наружные стены:

Тип 1 (цокольная часть)

- облицовочный материал – плиты из натурального камня (гранитные плиты) – 30 мм

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<div><div>- полиэтиленовая пленка 200 мк – 2 слоя</div><div>- уклонообразующая засыпка – керамзит. гравий <math>\rho=600 \text{ кг/м}^3</math>– 30–200 мм</div><div>- геотекстиль термообработанный</div><div>- плиты минераловатные <math>\lambda</math> от 0,039 до 0,044 Вт/(м.°C), плотность 160–195 кг/м³ – 50 мм</div><div>- плиты минераловатные <math>\lambda</math> от 0,037 до 0,042 Вт/(м.°C), плотность 100–115 кг/м³ – 150 мм</div><div>- пароизоляция Унифлекс ЭПП Технониколь–1 слой (или аналог) – 3 мм</div><div>- монолитная ж/б плита –200 мм</div><div>2. Наружные стены:</div><div><u>Тип 1 (цокольная часть)</u></div><div>- облицовочный материал – плиты из натурального камня (гранитные плиты) –30 мм</div></div>								
			<div><div>1-ПИР-2020-АР1.ПЗ</div><div>Лист</div><div>7</div></div>								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- защитный слой – цементно-песчаный раствор с армирующей сеткой Ø6 с ячейкой 150х150 мм – 30 мм
- утеплитель экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF 300 (или аналог) – 100 мм
- обмазочная гидроизоляция – 2 слоя
- кладка из полнотелого кирпича КР-л-по 250х120х65/НФ/150/1,2/100/ГОСТ 530-2012 армированный сеткой Ø4 Вр I с ячейкой 50х50 через каждые 4 ряда кладки ГОСТ 23279-2012 – 250 мм
- внутренняя отделка – 10 мм

#### Тип 2 (навесная наружная несущая стена)

- фасадная навесная система из алюминиевого профиля с полимерно-порошковым покрытием с креплением к несущим конструкциям здания, со светопрозрачным и непрозрачным заполнением.

#### Тип 3 (навесная фасадная система)

- облицовка штучным материалом – 10-20 мм
- воздушный зазор – 140 мм
- минераловатные плиты «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» (или аналог) – 150 мм
- монолитная железобетонная стена (см. КЖ) – 250 мм.

Состав конструкции полов:

#### Тип 1 (помещения общего пользования, коридоры, вестибюль, лифтовые холлы, лестничные клетки):

- Полиуретановое антистатическое матовое наливное напольное покрытие «Ингри»: грунтование (в 2 слоя) – LEVL Coat 151, наклейка медной ленты, нанесение токопроводящей грунтовки – LEVL Coat 105 AS, нанесение основного слоя с добавлением кварцевого песка фр. 0,1-0,9 мм – LEVL Coat 351, матовый лак – LEVL Coat 254 или аналог (KM1) – 5 мм;

- Самонивелирующий раствор Ветонит 3000 (или аналог) – 5 мм;
- Стяжка цем./песч. М250 армированная Ø5 Вр I с ячейкой 100х100 мм – 60 мм;
- Полиэтиленовая пленка 200 мк;

- Мин. плита жесткая «Rockwool ФЛОР БАТТС» (или аналог), плотность 125 кг/м³, НГ, прочность на сжатие 35 кПа (по контуру стен, колонн, перегородок завести до отм. пола, шир. 25 мм) – 30 мм;

- Монолитная железобетонная плита (см. КЖ) – 200 мм.

#### Тип 2 (офисы (кабинеты) врачей общей практики):

- Финишное покрытие выполняется арендатором – 20 мм;
- Стяжка цем./песч. М250 армированная Ø5 Вр I с ячейкой 100х100 мм – 50 мм;
- Полиэтиленовая пленка 200 мк;

- Мин. плита жесткая «Rockwool ФЛОР БАТТС» (или аналог), плотность 125 кг/м³, НГ, прочность на сжатие 35 кПа (по контуру стен, колонн, перегородок завести до отм. пола, шир. 25 мм) – 30 мм;

- Монолитная железобетонная плита (см. КЖ) – 200 мм.

#### Тип 3 (Уборные):

- Керамический гранит (ГОСТ 6787-2001) с антискользящей поверхностью, не допускающей скольжения при намокании (неполированный), на клею, коэффициент скольжения

Взам. инв.№		<p><u>Тип 2 (офисы (кабинеты) бригады общей практики):</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Финишное покрытие выполняется арендатором – 20 мм;</li><li>- Стяжка цем./песч. М250 армированная <math>\Phi 5</math> ВрI с ячейкой 100х100 мм – 50 мм;</li><li>- Полиэтиленовая пленка 200 мк;</li><li>- Мин. плита жесткая «Rockwool ФЛОР БАТТС» (или аналог), плотность 125кг/м³, НГ, прочность на сжатие 35кПа (по контуру стен, колонн, перегородок завести до отм. пола, шир.25мм) – 30 мм;</li><li>- Монолитная железобетонная плита (см. КЖ) – 200 мм.</li></ul> <p><u>Тип 3 (Уборные):</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Керамический гранит (ГОСТ 6787-2001) с антискользящей поверхностью, не допускающей скольжения при намокании (неполированный), на клею, коэффициент скольжения</li></ul>						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							1-ПИР-2020-АР1.ПЗ	Лист
								8
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0,4 – 15 мм;

– Обмазочная проникающая гидроизоляция (или аналог) в 2 слоя – 5 мм;

– Стяжка цем./песч. М150 армированная  $\Phi 5$  ВрI с ячейкой 100x100 мм – 50 мм;

– Полиэтиленовая пленка 200 мк.;

– Мин. плита жесткая «Rockwool ФЛОР БАТТС» (или аналог), плотность 125кг/м<sup>3</sup>, НГ, прочность на сжатие 35кПа (по контуру стен, колонн, перегородок завести до отм. пола, шир.25мм) – 30 мм;

– Монолитная железобетонная плита (см. КЖ) – 200 мм.

Тип 4 “Плавающий пол” (венткамеры, водомерный цзел, насосная, ИТП, электрощитовая):

– Керамический гранит (ГОСТ 6787-2001) с антискользящей поверхностью, не допускающей скольжения при намокании (неполированный), на клею, коэффициент скольжения 0.4 (КМ1) – 15 мм;

– Обмазочная проникающая гидроизоляция (или аналог) в 2 слоя – 5 мм;

– Стяжка уклонообразующая цем./песч. М150 армированная  $\Phi 5$  ВрI с ячейкой 100x100 мм переменная 40мм (уклон к трапам  $i=0,01$ );

– Полиэтиленовая пленка 200 мк.;

– Мин. плита жесткая Rockwool Флор Баттс (или аналог), плотность 125кг/м<sup>3</sup>, НГ, прочность на сжатие 35кПа (по контуру стен, колонн, перегородок завести до отм. пола, шир.40мм, стык между стяжкой и перегородкой заделать нетвердеющей мастикой) – 40 мм;

– Монолитная железобетонная плита (см. КЖ).

Тип 5 (Помещение хранения автомобилей):

– Обеспыление и упрочнение оснований – пропитка эпоксидным составом (от 2-х и более слоев) LEVL Coat 111 или аналог (КМ1);

– Подготовленное бетонное основание – монолитная железобетонная плита (см. КЖ).

Тип 6 (Рампа въезда в подземную автостоянку):

– Полиуретановое полуматовое эмалевое покрытие, расчетной толщиной до 0,5 мм – грунтование – LEVL Coat 151, финишное покрытие – LEVL Coat 251 (в 2 слоя) или аналог (КМ1);

– Подготовленное бетонное основание – монолитная железобетонная плита (см. КЖ).

Заполнения наружных оконных проемов – двухкамерные стеклопакеты в составе навесных светопрозрачных фасадных систем – сопротивление теплопередаче не менее 0,54 [м<sup>2</sup>·С°/Вт]. Толщина стекла со стороны фасада и со стороны помещения уточняется расчетом в зависимости от размера стекол.

Заполнения наружных дверных проемов – дверные блоки в составе фасадных светопрозрачных навесных систем, алюминиевые «теплые» с полимерно-порошковым покрытием, светопрозрачное заполнение – ударобезопасное стекло.

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Проектом предусмотрено решение фасадов в соответствии с согласованным альбомом архитектурно-градостроительного облика. Внешний облик здания обусловлен особенностями функционального назначения здания, и решен в композиционном, цветовом и фактурном сочетании объемов и примененных в оформлении фасадов конструкций. В наружной отделке применяются современные материалы и решения, позволяющие гармонично вписаться в окружающую среду.

Разработка интерьеров помещений данным проектом не предусмотрена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ПИР-2020-АР1.ПЗ

Лист

9

**г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Проектом предусмотрена следующая отделка помещений:

Полы:

- Помещения общего пользования, общие коридоры, вестибюль, лифтовые холлы, лестничные клетки – Полиуретановое антистатическое матовое наливное напольное покрытие «Ингри»: грунтование (в 2 слоя) – LEVL Coat 151, наклейка медной ленты, нанесение токопроводящей грунтовки – LEVL Coat 105 AS, нанесение основного слоя с добавлением кварцевого песка фр. 0,1-0,9 мм – LEVL Coat 351, матовый лак – LEVL Coat 254 или аналог (КМ1), – 5 мм;

- Офисы (кабинеты) врачей общей практики – финишное покрытие выполняется арендатором;

- Уборные, венткамеры, водомерный узел, насосная, ИТП, электрощитовая – керамический гранит (ГОСТ 6787-2001) с антискользящей поверхностью, не допускающей скольжения при намокании (неполированный), на клею, коэффициент скольжения 0,4 – 15 мм.

Стены:

- Входной тамбур, лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюль, регистратура, гардероб – окраска матовыми составами на водно-дисперсионной основе (КМ0) по улучшенной штукатурке (стойкими к влажной уборке дез. средствами, имеющими сертификат для применения в ЛПУ и протоколы испытаний на стойкость к обработке дез. средствами) для стен и потолков за 2 раза;

- Общие коридоры, помещения общего пользования – окраска матовыми составами на водно-дисперсионной основе (КМ1) по улучшенной штукатурке (стойкими к влажной уборке дез. средствами, имеющими сертификат для применения в ЛПУ и протоколы испытаний на стойкость к обработке дез. средствами) для стен и потолков за 2 раза;

- Офисы (кабинеты) врачей общей практики – финишная отделка стен выполняется арендатором;

- Водомерный узел, насосная, бойлерная, ИТП, венткамеры, форкамеры, электрощитовая, помещение компрессорной и вакуумной, серверная, кислородная, технические помещения – окраска матовыми составами на водно-дисперсионной основе (КМ1) по простой штукатурке за 2 раза.

- Помещение хранения автомобилей – обеспыливание бетонных поверхностей

Потолки:

- Лестничные клетки, технические помещения – окраска матовыми составами на водно-дисперсионной основе (КМ0) в 2 слоя по подготовленной к окраске бетонной поверхности (шпатлевка).

- Входной тамбур – утеплитель – плиты из каменной ваты по бетонному основанию. Подвесной потолок из листовых материалов на металлическом каркасе. Окраска матовыми составами на водно-дисперсионной основе (КМ0) в 2 слоя по подготовленной к окраске поверхности (шпатлевка).

- Лифтовые холлы, вестибюль, регистратура, гардероб – подвесной потолок типа «Armstrong» (КМ0, стойкость к влажной уборке, к обработке дез. средствами), окрашенная матовая панель из твердого минерального волокна, со встроенными светильниками, цвет белый;

- Общие коридоры, помещения общего пользования – подвесной потолок типа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ПИР-2020-АР1.ПЗ

Лист

10

«Armstrong» (КМ1, стойкость к влажной уборке, к обработке дез. средствами), окрашенная матовая панель из твердого минерального волокна, со встроенными светильниками, цвет белый;

– Уборные– реечный подвесной потолок (стойкий к влажной уборке, к обработке дез. средствами), со встроенными светильниками, для влажных помещений, цвет белый матовый;

– Офисы (кабинеты) врачей общей практики – финишная отделка потолков выполняется арендатором;

– Водомерный узел, насосная, ИТП, венткамеры, электрощитовая, технические помещения – звукоизоляция/теплоизоляция – плиты из каменной ваты по бетонному основанию. Окраска матовыми составами на водно-дисперсионной основе (КМ1) в 2 слоя по тонкослойной штукатурке.

– Помещение хранения автомобилей – плиты из каменной ваты по бетонному основанию. Тонкослойная штукатурка. Окраска матовыми составами на водно-дисперсионной основе (КМ1) в 2 слоя по тонкослойной штукатурке.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Планировка амбулаторно–поликлинический центра выполнена с учетом требований к естественному освещению согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03. Основные помещения имеют непосредственное прямое естественное освещение. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют окна, площадью не менее 2,0 м².

**е) описание архитектурно–строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

Проект здания выполнен с соблюдением требований СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Проектом предусмотрено обеспечение нормативной шумовой характеристики помещений.

Мероприятий по увеличению звукоизоляции проектируемых помещений:

– в помещении электрощитовой для снижения структурного шума предусматривается устройство “плавающих” полов по минераловатным плитам толщиной 40 мм с акустическим швом по периметру стен, заполненному звукоизоляционным материалом;

– в помещениях венткамер для снижения структурного шума предусматривается устройство “плавающих” полов по минераловатным плитам толщиной 40 мм с акустическим швом по периметру стен, заполненному звукоизоляционным материалом.

На стадии эксплуатации собственникам, арендаторам и управляющей компании Объекта обеспечить отсутствие смежных помещений, нормируемых по шуму, вибрации и иным санитарно–эпидемиологическим показателям, с помещениями венткамер, электрощитовых, насосных и прочих технических помещений, оказывающих воздействие на окружающую среду по санитарно–эпидемиологическим показателям.

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)**

Не требуется.

**з) описание решений по декоративно–художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения**

Разработка интерьеров помещений данным проектом не предусмотрена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ПИР-2020-АР1.ПЗ

Лист

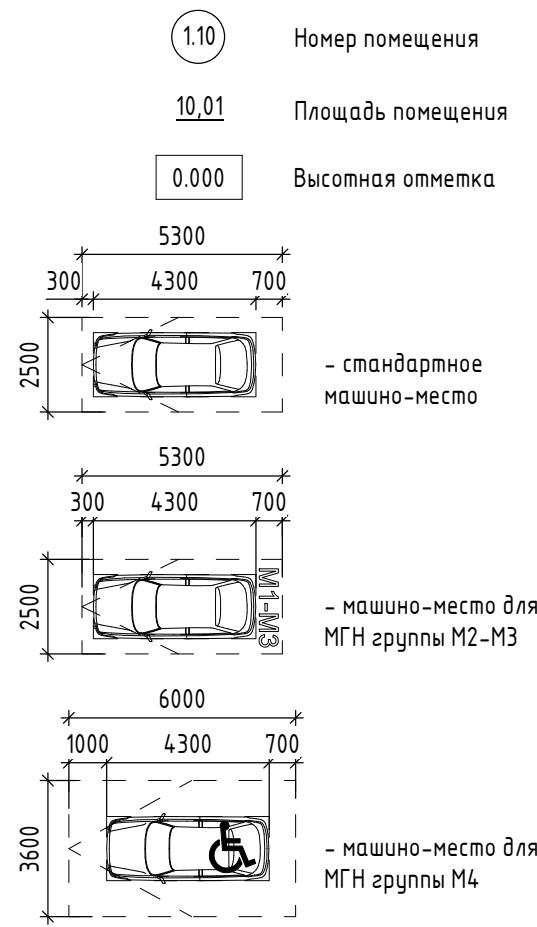
11



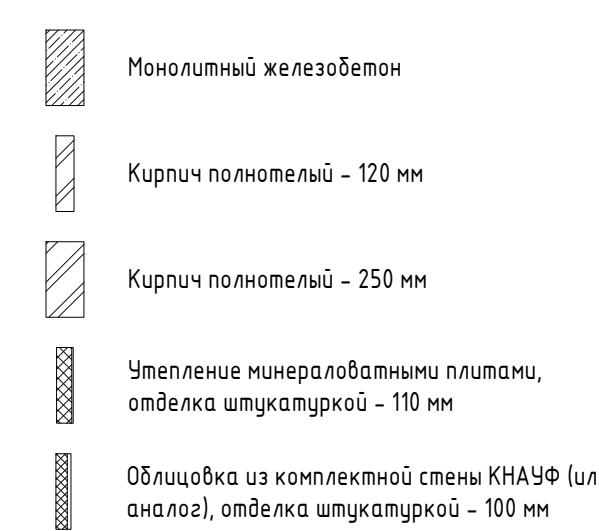


Экспликация помещений подвального этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
0.01	Лестничная клетка №1 (выход из подвальной автостоянки)	18,44	
0.02	Лестничная клетка №2 (выход из подвального этажа)	18,22	
0.03	Лестничная клетка (выход из подвального этажа)	18,37	
0.04	Лестничная клетка (выход из подвальной автостоянки)	18,52	
0.05	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	7,54	
0.06	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	6,36	
0.07	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	3,35	
0.08	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	7,78	
0.09	Кладовая	98,24	В4
0.10	Электрощитовая	29,7	Д
0.11	Венткамера	23,02	В1
0.12	Водометный узел и насосная	15,29	Д
0.13	ИТП 1	13,82	Д
0.14	ИТП 2	29,03	Д
0.15	Коридор	98,17	
0.16	Венткамера	81,12	В1
0.17	Помещение для временного хранения (накопления) отходов класса "Г"	9,6	В3
0.18	ПНС	19,22	Д
0.19	Помещение хранения автомобилей	1074,58	В1
0.20	Помещение для хранения уборочной техники	24,07	В3
0.21	Рампа въезда в подвечную автостоянку	90,06	
0.22	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	3,34	В4
0.23	помещение для временного хранения отработанных ламп	7,79	В4
Общий итог		1715,63	

Условные обозначения



Условные обозначения стен



1-ПР-2020 - АР1

Санкт-Петербурга, Светлановский проспект, участок 49  
(кадастровый номер 78:10:0005213.02)

Амбулаторно-поликлиническое учреждение со  
встроенным подземным гаражом

План подвального этажа

Стадия

Лист

Листов

П

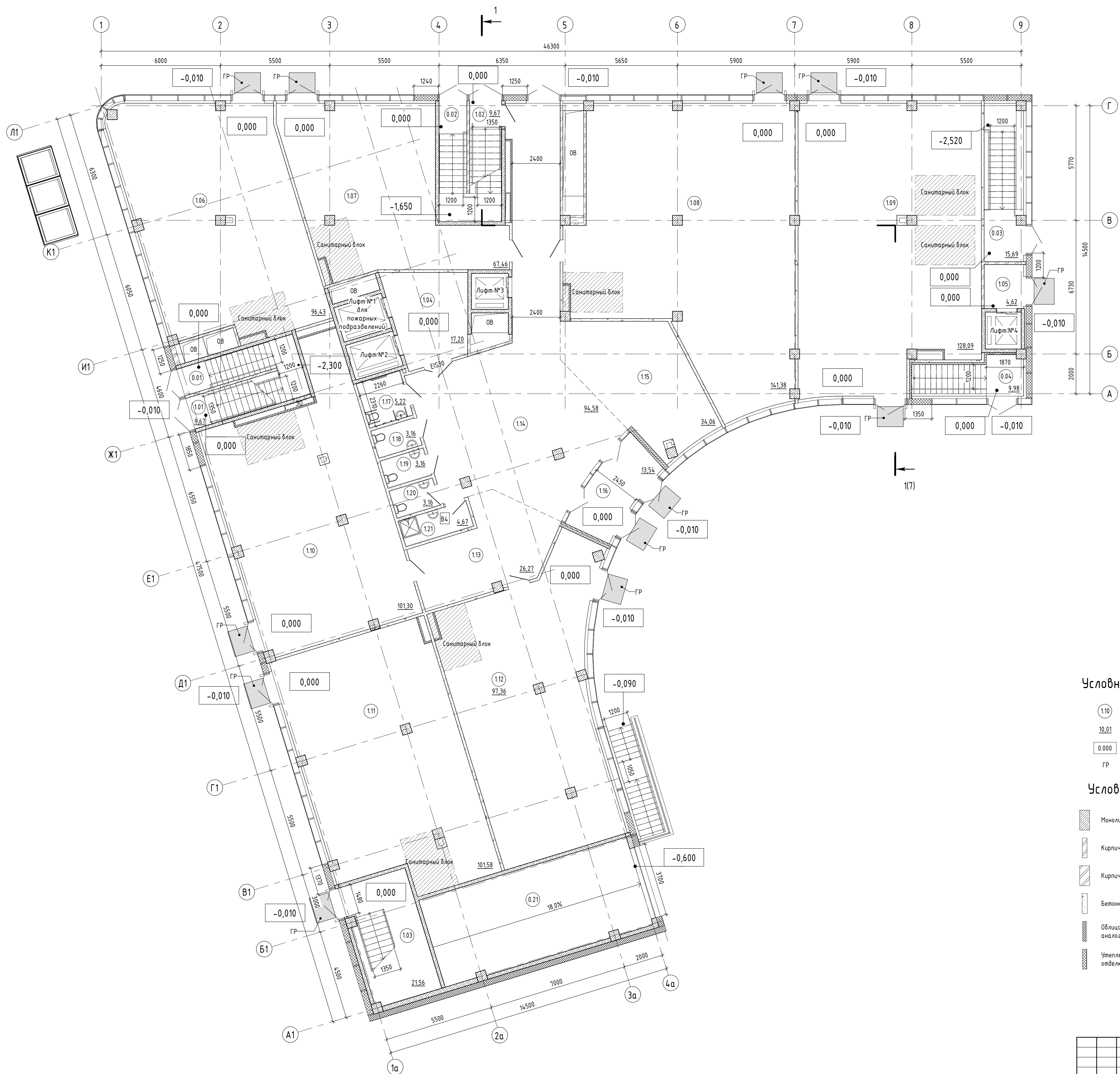
1

Global EM

000 "ГЭМ" Group of companies

Формат А1А





Экспликация помещений 1 этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.01	Лестничная клетка №1	9,67	
1.02	Лестничная клетка №2	9,67	
1.03	Помещение лестницы 2-го типа	21,56	
1.04	Лифтовой холл	17,2	
1.05	Застывшая	4,62	
1.06	Офис (кабинет) врача общей практики	96,43	
1.07	Офис (кабинет) врача общей практики	67,46	
1.08	Офис (кабинет) врача общей практики	14,38	
1.09	Офис (кабинет) врача общей практики	128,09	
1.10	Офис (кабинет) врача общей практики	101,3	
1.11	Офис (кабинет) врача общей практики	101,58	
1.12	Офис (кабинет) врача общей практики	97,36	
1.13	Гардероб	26,27	
1.14	Вестибиль	94,58	
1.15	Регистратор, охрана	34,06	
1.16	Входной тамбур	13,54	
1.17	Уборная для МПН	5,22	
1.18	Уборная для посетителей	3,16	
1.19	Уборная для посетителей	3,16	
1.20	Уборная для персонала	3,16	
1.21	Помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов	4,67	В4
Общий итог		984,14	

Условные обозначения

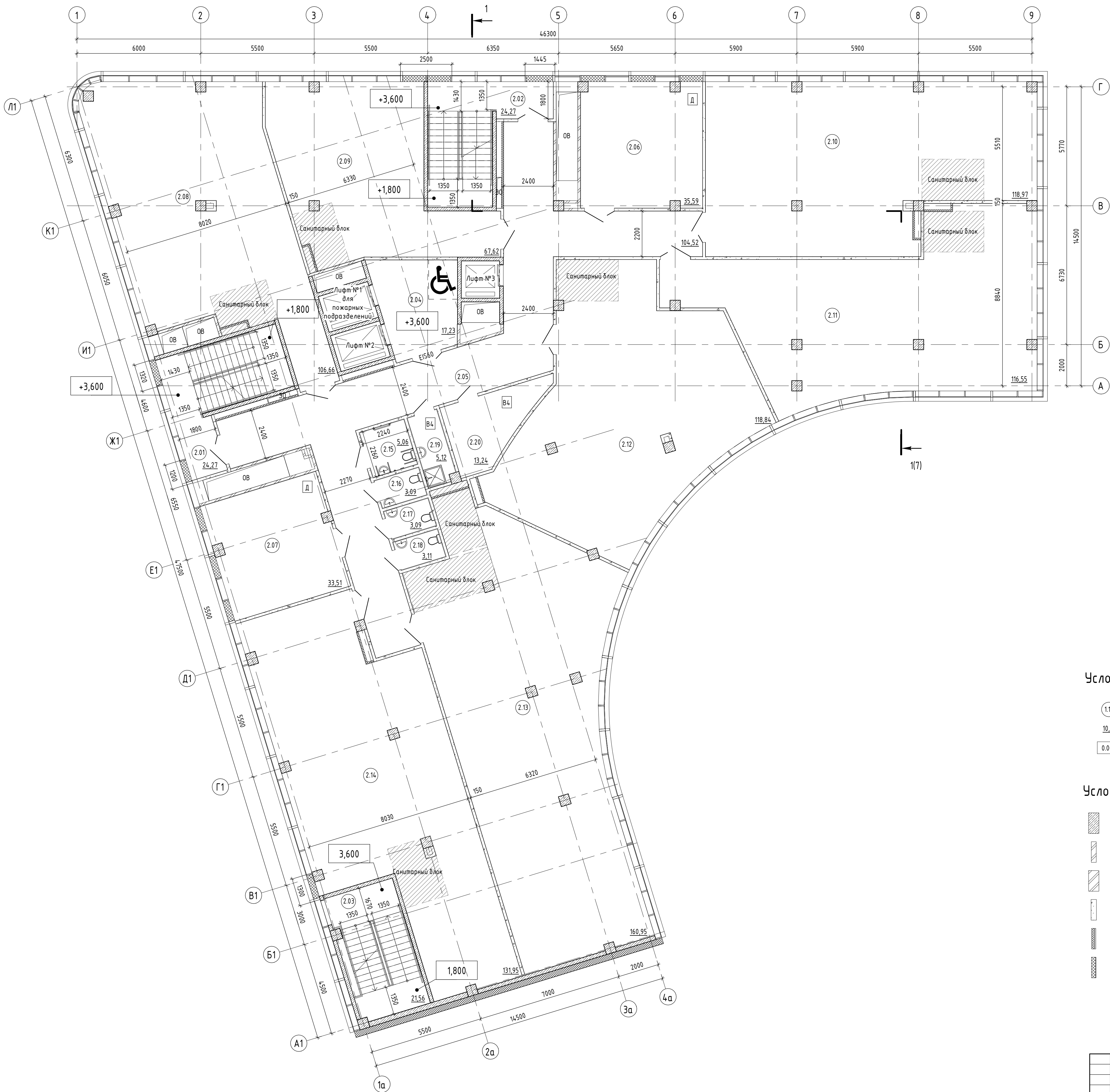
- 1.10 Номер помещения
- 10.01 Площадь помещения
- 0.000 Высотная отметка
- ГР Грязезащитные решетки

Условные обозначения стен

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый - 120 мм
- Кирпич полнотелый - 250 мм
- Бетонные блоки - 130 мм
- Облицовка из комплектной стены КНАУФ (или аналог), отделка штукатуркой - 100 мм
- Утепление минераловатными плитами, отделка тонкослойной штукатуркой - 110 мм

						1-ПР-2020 - АР1		
						Санкт-Петербурга, Светлановский проспект, участок 49 (кадастровый номер 78:10:0005213.8.2)		
Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист
Разработал	Бровкина				10.2020		П	2
ГИП	Александров				10.2020			
						План 1 этажа		
						Global EM 000 "ГЭМ" Group of companies Формат А1А		
Н. контроль	Кузнецов				10.2020			





Экспликация помещений 2 этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2.01	Лестничная клетка №1	24,27	
2.02	Лестничная клетка №2	24,27	
2.03	Помещение лестницы 2-го типа	21,56	
2.04	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	17,23	
2.05	Коридор	104,52	
2.06	Венткамера	35,59	Д
2.07	Венткамера	33,51	Д
2.08	Офис (кабинет) врача общей практики	106,66	
2.09	Офис (кабинет) врача общей практики	67,62	
2.10	Офис (кабинет) врача общей практики	118,97	
2.11	Офис (кабинет) врача общей практики	116,55	
2.12	Офис (кабинет) врача общей практики	118,84	
2.13	Офис (кабинет) врача общей практики	160,95	
2.14	Офис (кабинет) врача общей практики	131,95	
2.15	Уборная для МПН	5,06	
2.16	Уборная для посетителей	3,09	
2.17	Уборная для посетителей	3,09	
2.18	Уборная для персонала	3,11	
2.19	Помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов	5,12	В4
2.20	Кладовая	13,24	В4
Общий итог		1115,2	

Условные обозначения

- (1.10)


Номер помещения
- 10.01

Площадь помещения
- 0.000

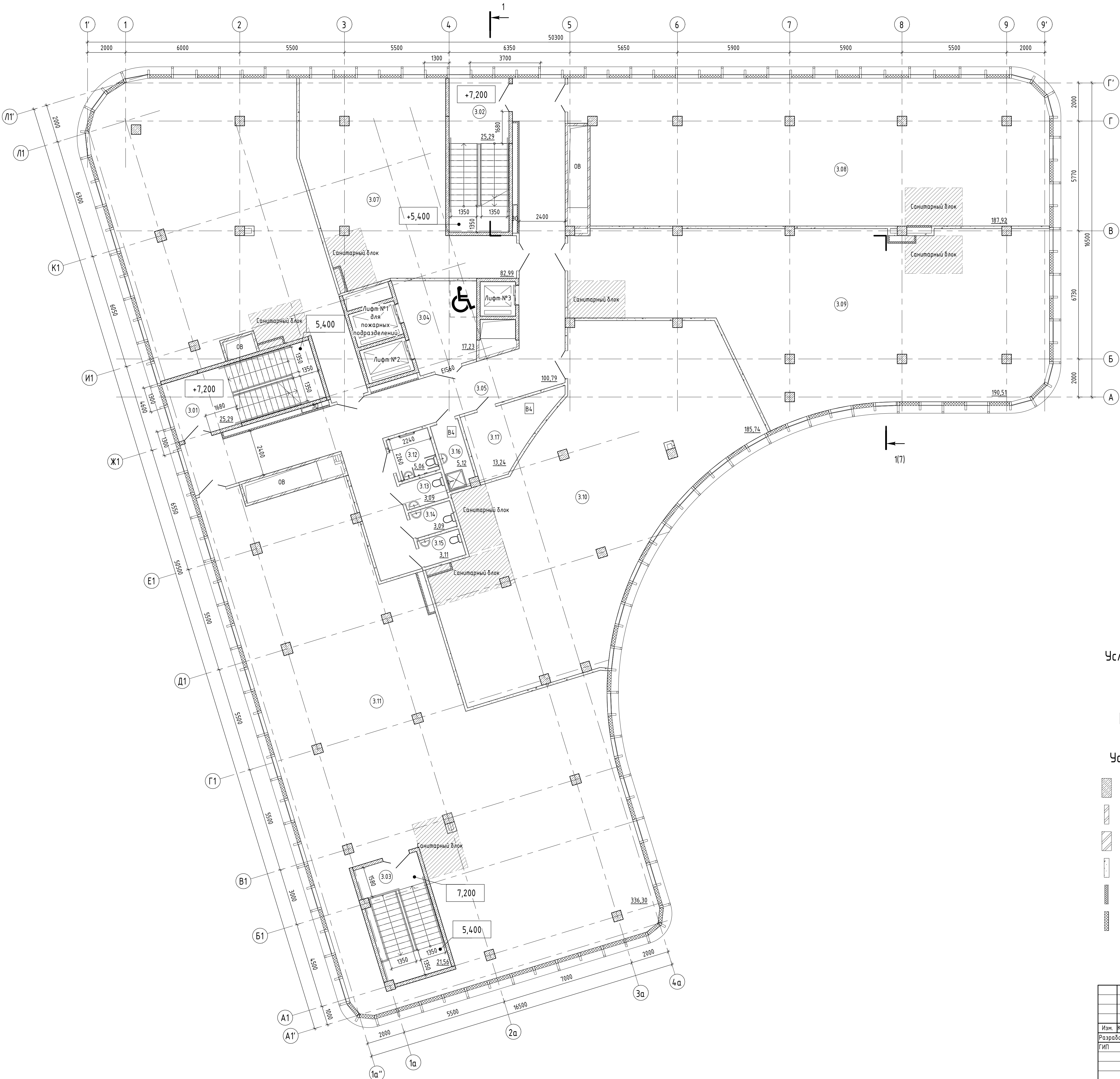
Высотная отметка

Условные обозначения стен

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый - 120 мм
- Кирпич полнотелый - 250 мм
- Бетонные блоки - 130 мм
- Облицовка из комплектной стены КНАУФ (или аналог), отделка штукатуркой - 100 мм
- Утепление минераловатными плитами, отделка тонкослойной штукатуркой - 110 мм

						1-ПИР-2020 – АР1		
						Санкт-Петербург, Светлановский проспект, участок 49 (кадастровый номер 78:10.0005213.02)		
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист
Разработал					10.2020		П	3
ГИП	Александров				10.2020			
						План 2 этажа	 000 "ГЭМ" Group of companies	
Н. контроль	Кузнецов				10.2020			





Экспликация помещений 3 этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
3.01	Лестничная клетка №1	25,29	
3.02	Лестничная клетка №2	25,29	
3.03	Помещение лестницы 2-го типа	21,56	
3.04	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	17,23	
3.05	Коридор	100,79	
3.06	Офис (кабинет) врача общей практики	156,86	
3.07	Офис (кабинет) врача общей практики	82,99	
3.08	Офис (кабинет) врача общей практики	187,92	
3.09	Офис (кабинет) врача общей практики	190,51	
3.10	Офис (кабинет) врача общей практики	185,74	
3.11	Офис (кабинет) врача общей практики	336,3	
3.12	Уборная для МГН	5,06	
3.13	Уборная для посетителей	3,09	
3.14	Уборная для посетителей	3,09	
3.15	Уборная для персонала	3,11	
3.16	Помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов	5,12	В4
3.17	Кладовая	13,24	В4
Общий итог		1363,19	

Условные обозначения

- 110

Номер помещения
- 10.01

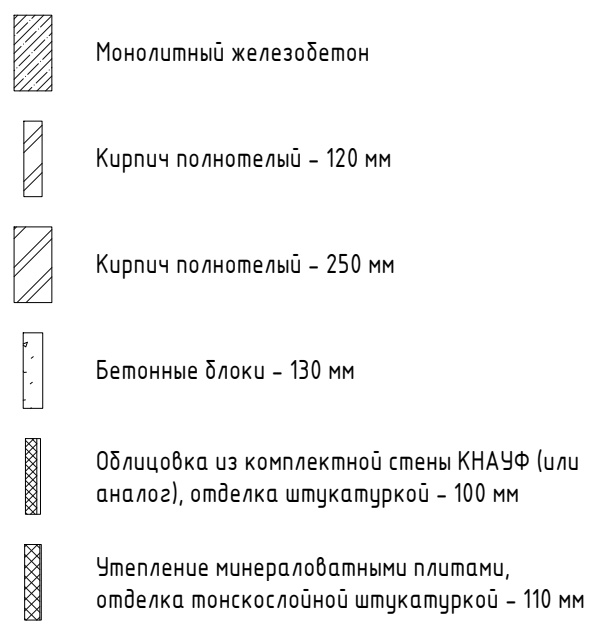
Площадь помещения
- 0.000


Высотная отметка

Условные обозначения стен

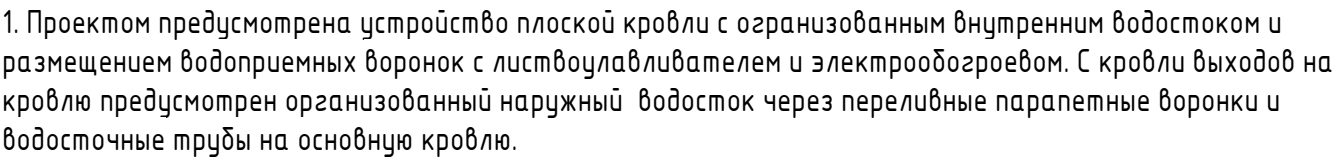
- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый - 120 мм
- Кирпич полнотелый - 250 мм
- Бетонные блоки - 130 мм
- Облицовка из комплектной стены КНАУФ (или аналог), отделка штукатуркой - 100 мм
- Утепление минераловатными плитами, отделка тонкослойной штукатуркой - 110 мм





						1-ПИР-2020 – АР1			
						Санкт-Петербург, Светлановский проспект, участок 49 (кадастровый номер 78:10:0005213:82)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным подземным гаражом	Стандия	Лист	Листов
Разработчик		Бровкина			10.2020		П	5	
ГИП		Александров			10.2020				
						План 4 (5) этажа	 ООО "ГЭМ" Group of companies		
Н. контроль		Кузнецов			10.2020				





**Global EV**  
000 "ГЭМ" Group of companies



Разрез 1-1

К - 1 - молниеприемная сетка	
плиты бетонные (ходовые мостки)	-30 мм
сухая цементно-песчаная смесь	-10 мм
гидроизоляция - верхний слой "Техноэласт" ЭПП (или аналог)	-4 мм
гидроизоляция - нижний слой "Техноэласт" ЭПП (или аналог)	-3 мм
праймер битумный Технониколь N01 (или аналог)	-2 мм
цементно-песчаная стяжка	-50 мм
полиэтиленовая пленка 200 мк	-2 мм
уклонообразующая засыпка - керамзит, гравий р=600 кг/м3	-30-200 мм
геотекстиль термообработанный	-2 мм
плиты минераловатные, плотность 160-195 кг/м3	-50 мм
плиты минераловатные, плотность 100-115 кг/м3	-150 мм
пароизоляция Унифлекс ЭПП Технониколь - 1 слой (или аналог)	-3 мм
монолитная ж/б плита	-200 мм

фасадная навесная система из алюминиевого  
профиля с полимерно-порошковым покрытием  
со светопрозрачным заполнением

фасадная навесная система из алюминиевого  
профиля с полимерно-порошковым покрытием  
с непрозрачным заполнением

фасадная навесная система из алюминиевого  
профиля с полимерно-порошковым покрытием  
со светопрозрачным заполнением

фасадная навесная система из алюминиевого  
профиля с полимерно-порошковым покрытием  
со светопрозрачным заполнением

плиты из натурального камня (гранитные плиты)	
защитный слой - цементно-песчаный раствор,	-30 мм
армированный сеткой Ø6 с ячейкой 150х150 мм	-30 мм
утеплитель экструдированный пенополистирол	-100 мм
Технониколь CARBON PROF 300 (или аналог)	-2 мм
обмазочная гидроизоляция	-2 мм
кладка из полнотелого кирпича КР-л-по 250х120х65/ НФ/150/12/100/ГОСТ 530-2012 армированный сеткой Ø4 Вр1	-250 мм
с яч. 50х50 через каждые 4 ряда кладки ГОСТ 23279-2012	-10 мм
внутренняя отделка	-10 мм

утеплитель Технониколь CARBON PROF 300  
(или аналог) -100 мм |

обмазочная гидроизоляция

 -2 мм |

монолитная железобетонная стена

 -180 мм |

К 2 - молниеприемная сетка	
гидроизоляция - верхний слой "Техноэласт" ЭПП (или аналог)	-4 мм
гидроизоляция - нижний слой "Техноэласт" ЭПП (или аналог)	-3 мм
праймер битумный Технониколь N01 (или аналог)	-2 мм
Цементно-песчаная стяжка	-50 мм
полиэтиленовая пленка 200 мк	-2 мм
уклонообразующая засыпка - керамзит, гравий р=600 кг/м3	-60 мм
геотекстиль термообработанный	-2 мм
плиты минераловатные, плотность 160-195 кг/м3	-130 мм
плиты минераловатные, плотность 100-115 кг/м3	-50 мм
пароизоляция Унифлекс ЭПП Технониколь - 1 слой (или аналог)	-3 мм
монолитная ж/б плита	-200 мм

фасадная навесная система из алюминиевого  
профиля с полимерно-порошковым покрытием  
с непрозрачным заполнением

фасадная навесная система из алюминиевого  
профиля с полимерно-порошковым покрытием  
со светопрозрачным заполнением

фасадная навесная система из алюминиевого  
профиля с полимерно-порошковым покрытием  
с непрозрачным заполнением

фасадная навесная система из алюминиевого  
профиля с полимерно-порошковым покрытием  
со светопрозрачным заполнением

утеплитель Технониколь CARBON PROF 300 (или аналог)

 -100 мм |

обмазочная гидроизоляция

 -2 мм |

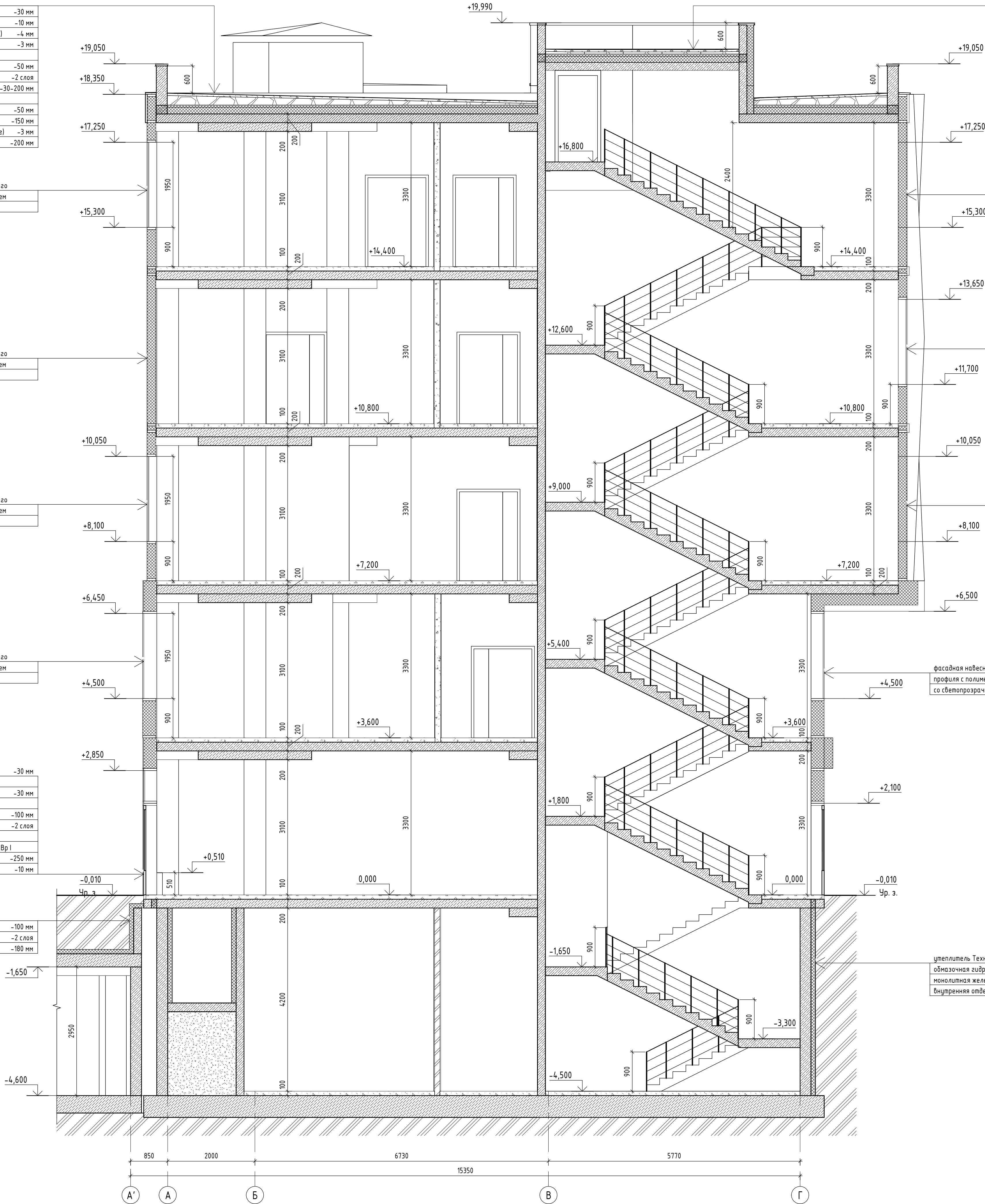
монолитная железобетонная стена


 -250 мм |

внутренняя отделка

 -10 мм |

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



						1-ПР-2020 – АР1			
						Санкт-Петербург, Светлановский проспект, участок 49 (кадастровый номер 78:10:0005213.82)			
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал					10.2020		П	7	
ГИП	Бровкина				10.2020				
Н. контроль						Кузнецов	Разрез 1-1		
						 000 "ГЭМ" Group of companies			

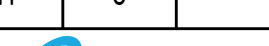
Фасад 1а''-4а



Фасад А-Г'



- Условные обозначения
- Облицовка фасадными панелями (в составе навесной фасадной системы) цвет близкий к NCS S 1002 - R
  - Облицовка фасадными панелями (в составе навесной фасадной системы), ламели цвет близкий к NCS S 2040 - Y30R
  - Непрозрачное заполнение витражных конструкций, отделка цокольной части стен, металлические элементы фасада цвет близкий к NCS S 5010 - B 10G
  - Вентиляционные решетки

						1-ПИР-2020 – АР1			
						Санкт-Петербург, Светлановский проспект, участок 49 (кадастровый номер 78:10:0005213:02)			
Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Бровкина		10.2020		П	8	
ГИП			Александров		10.2020				
						Фасад 1а''-4а. Фасад А-Г'	 000 "ГЭМ" Group of companies		
Н. контроль			Кузнецов		10.2020				




Фасад 9'-1'



Фасад 11'-А1'



- Условные обозначения
- Облицовка фасадными панелями (в составе навесной фасадной системы) цвет близкий к NCS S 1002 - R
  - Облицовка фасадными панелями (в составе навесной фасадной системы), панели цвет близкий к NCS S 2040 - Y30R
  - Непрозрачное заполнение витражных конструкций, отделка цокольной части стен, металлические элементы фасада цвет близкий к NCS S 5010 - B 10G
  - Вентиляционные решетки

						1-ПИР-2020 – АР1			
						Санкт-Петербург, Светлановский проспект, участок 49 (кадастровый номер 78:10:0005213.02)			
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Бровкина		10.2020		П	9	
ГИП			Александров		10.2020				
						Фасад 9'-1', Фасад 11'-А1'	<div> 000 "ГЭМ" Group of companies</div>		
Н. контроль			Кузнецов		10.2020				