

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № ДС-2.5(Л) (ОБОРУДОВАНИЕ КЕЛЬИ № 3)

ЛО, деревня Васкелово

«01» февраля 2022 г.

Кулешов Кирилл Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к Договору), собственными или привлеченными силами, в установленный Договором срок, провести утвержденный Заказчиком перечень работ по оборудованию кельи №3 в некапитальном жилом строении на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ленинградское шоссе, дом 14, литера А, именуемом далее «Приходской дом», именуемые далее «Работы».

1.2. Состав Работ и порядок их исполнения утверждены Сторонами и представлены в Техническом задании Заказчика (Приложение №1 к Договору).

1.3. В течение исполнения Работ Подрядчиком состав Работ и порядок их исполнения могут быть скорректированы по обоюдному согласию Сторон. Подобные изменения обязаны пройти фиксацию в рамках отдельных двусторонних актов, подписанных Сторонами, являющимися Приложениями к Договору.

## 2. Стоимость Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Работ по Договору, именуемая в дальнейшем «Стоимость Работ», составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

2.2. В случае качественного выполнения Подрядчиком Работ в сроки, указанные в Договоре, и в порядке, указанном в техническом задании Заказчика (Приложение №1 к Договору), Заказчик может дополнительно к Стоимости Работ выплатить Подрядчику премию, размер которой может быть определен при приемке Заказчиком и/или его представителями выполненных Подрядчиком Работ.

2.3. При выполнении Подрядчиком 75% Работ, Заказчик начисляет Подрядчику 50% от Стоимости Работ (7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей) в качестве аванса, именуемого далее «Аванс». Состав Работ, который соответствует 75% Работ, определяется Заказчиком до начала исполнения Работ Подрядчиком. Возможность выплаты Аванса Заказчиком Подрядчику до окончания выполнения Работ Подрядчиком остается на усмотрение Заказчика.

2.4. При выполнении Подрядчиком 100% Работ и устранении возможных замечаний Заказчика и/или его представителей, выявленных в ходе приемки Заказчиком и его представителями выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик начисляет Подрядчику оставшиеся 50% от Стоимости Работ по Договору (7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей).

2.5. В случае если Подрядчик отказывается от выполнения Работ или прекращает их выполнение до достижения условий, описанных в пунктах 2.3 и 2.4 Договора, Заказчик имеет право не производить никаких начислений и выплат Подрядчику в рамках Договора.

2.6. В случае если в течение выполнения Работ Подрядчиком Заказчиком не производилась выплата Аванса Подрядчику, Заказчик в полном размере выплачивает Подрядчику Стоимость Работ после выполнения Подрядчиком Работ по Договору в объеме и порядке, предусмотренных Договором и приложениями к нему, и после устранения возможных замечаний Заказчика и/или его представителей, выявленных в ходе приемки Заказчиком и его представителями выполненных Подрядчиком Работ.

В случае если в течение выполнения Работ Подрядчиком Заказчиком производилась выплата Аванса Подрядчику, то после выполнения Подрядчиком Работ по Договору в объеме и порядке, предусмотренных Договором и приложениями к нему, и после устранения возможных замечаний Заказчика и/или его представителей, выявленных в ходе приемки Заказчиком и его представителями выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик выплачивает Подрядчику денежную сумму, численно равную разности Стоимости Работ и Аванса.

2.7. Если в течение выполнения Работ Подрядчик с согласия Заказчика приобретал на собственные денежные средства строительные материалы и инструменты, необходимые для исполнения Работ, то Заказчик обязан компенсировать Подрядчику понесенные таким образом затраты, если Подрядчик предоставит Заказчику чек и/или расписку, подтверждающие описываемую покупку Подрядчика и содержащие информацию о дате совершения описываемой покупки Подрядчиком и о размере денежных средств на нее потраченных.

2.8. Все расчеты по Договору, включая покупку строительных материалов и инструментов для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, указаны в отчетно-расчетной ведомости (Приложение №2 к Договору), которая является неотъемлемой частью Договора.

## 3. Обязанности Сторон Договора

3.1. Подрядчик обязан:

- 3.1.1. Выполнить Работы в порядке, объеме, сроки и по цене, предусмотренным Договором и приложениями к нему.
- 3.1.2. Перед началом выполнения Работ составить и согласовать с Заказчиком перечень строительных материалов и инструментов, необходимых и достаточных ему для выполнения Работ в соответствии с Договором и приложениями к нему.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Определить и сообщить Подрядчику перечень выполненных работ, соответствующий 75% Работ и 100% Работ.
- 3.2.2. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ Подрядчиком.
- 3.2.3. Назначить своего представителя на месте проведения Работ, который от имени Заказчика будет осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Договора.
- 3.2.4. Произвести личную приемку выполненных Подрядчиком Работ, ознакомив Подрядчика с перечнем замечаний, выявленных в ходе приемки Работ, выполненных Подрядчиком, и составив при необходимости соответствующий акт.
- 3.2.5. Произвести оплату Подрядчику выполненных им Работ в порядке и на условиях, описанных в Договоре.

#### 4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Стороны согласовали следующие сроки выполнения работ по Договору: начало работ (3 дня); окончание работ: (3 дня)

#### 5. Ответственности Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 6.2. Заказчик вправе во внесудебном порядке расторгнуть Договор при самовольном отказе Подрядчика от выполнения Работ по Договору.

#### 7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор со всеми приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. В состав Договора включен сам договор, приложение №1 – техническое задание Заказчика, приложение №1.1 – исполнительная схема №1, приложение №1.2 – исполнительная схема №2, приложение №1.3 – исполнительная схема №3, приложение №2 – отчетно-расчетная ведомость. В течение исполнения Договора Сторонами объем приложений, входящих в состав Договора, может быть увеличен на количество двусторонних актов, подписанных Сторонами.
- Подписавшись ниже, Стороны подтверждают, что каждой из них получен Договор и вышеуказанные приложения к нему.
- 7.3. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме, в виде дополнительных соглашений и подписываются Заказчиком и Подрядчиком или их уполномоченными представителями после предварительного утверждения этих документов Сторонами. Документы, созданные иным способом, считаются недействительными.

**Заказчик**  
Кулешов К.Г.

**Подрядчик**  
(ФИО)

Паспорт

Вышеуказанное мною прочитано и понятно, возражений не имею  
Подрядчик. (ФИО)