

Техническое задание.
Реконструкция газона на пешеходной набережной, обслуживание зеленых насаждений территории, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 40.

1.	Наименование, расположение объекта	г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 40.
2.	Заказчик	ООО «УК Севкабель Порт». ИНН 7804461396, КПП 780401001. Юридический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Гавань, Кожевенная линия, д. 40, литера А, пом. 26 (35-Н).
3.	Характеристика объекта. Объем работ.	<p>3.1. Реконструкция газона из устойчивых к вытаптыванию газонных трав, допускающего хождение, игры и отдых на траве, пешеходной набережной в связи с износом и увяданием существующего покрытия.</p> <p>3.2. Выполнить организационно-технологические работы по подготовке строительной площадки. Устройству замкнутого контура из мобильных оцинкованных ограждений высотой 2м, с завешиванием фасадной укрывной сеткой.</p> <p>3.3. Возможно рассмотрение обоснованных вариантов конструкций газонов, а также газоны засеянных или одерненных (рулонных) применение системы автоматического полива в целях оптимизации производства работ, улучшения эксплуатации и долговечности.</p> <p>3.4. Срок выполнения работ по устройству газона с учетом приживания травяного покрова, при благоприятных погодных условиях – 29 апреля 2023г.</p> <p>3.5. Укладка гальки речной, цветной, 20-40 мм шириной от 100 мм до 700 мм, толщиной до 10 см по периметру газона и пешеходной дорожки.</p> <p>3.6. Регулярное обслуживание реконструированного и существующих газонов и зеленых насаждений в соответствии с сезоном (стрижка, полив, внесение удобрений, вычесывание, прокальвание, скарификация и пр.).</p> <p>3.7. См. приложения.</p> <p>3.8. Коммерческое предложение необходимо оформить в двух вариантах с разделением по видам работ и расцениванием по пунктам (стоимость каждой позиции указать отдельно). Дополнительные услуги, не учтенные в ведомости, но предполагаемые, указать отдельно.</p>
1.	Обязанности Заказчика	<p>1.1. Контроль выполнения работ, выдача от имени Заказчика распоряжений для решения оперативных вопросов, связанных с выполнением работ в рамках настоящего Договора.</p> <p>1.2. Координация работ Подрядчика с работами других контрагентов на Объекте.</p> <p>1.3. Координация сроков и времени выполнения работ Подрядчика.</p>

		<p>1.4. Приемка работ, выполненных Подрядчиком.</p> <p>1.5. Проверка, приемка, выполненных работ.</p> <p>1.6. Контроль согласований.</p> <p>1.7. Осуществление иных полномочий, установленных настоящим Договором.</p>
2.	Обязанности Подрядчика	<p>2.1. Приемка от Заказчика строительной площадки, фронта работ по акту приема-передачи.</p> <p>2.2. Мобилизация (доставка, монтаж, оборудования, инструментов, материалов, техники и пр.).</p> <p>2.3. Комплекс мероприятий по защите существующих сооружений и поверхностей от повреждений и загрязнения.</p> <p>2.4. Комплекс мероприятий по вывозу и утилизации образуемых при производстве работ отходов. Выполняются за счет Подрядчика.</p> <p>2.5. Поэтапное выполнение и предъявление, фиксация работ и их объемов, в том числе освидетельствование которых невозможно после выполнения (далее - скрытых работ).</p> <p>2.6. Сдача-приемка результатов выполненных работ представителю Заказчика с оформлением документов установленного образца в строительстве.</p> <p>2.7. Полное исправление в случае некачественно выполненных работ, своими силами и без увеличения стоимости работ в кратчайший и согласованный срок.</p> <p>2.8. Прочие работы и затраты, необходимые для производства полного комплекса работ по Договору, в том числе, не учтенные в расчете, без увеличения общей стоимости комплекса работ.</p>
3.	Требования к качеству и безопасности работ, приемка, порядок оплаты выполненных работ:	<p>3.1. Назначить приказом ответственное лицо за производство работ, охрану труда, пожарную и электробезопасность. Приказ о назначении за подписью ответственных и ознакомленных лиц направить до начала работ заказчику.</p> <p>3.2. Все работы выполнять только в присутствии назначенного приказом ответственного производителя работ.</p> <p>3.3. Выполнение работ производить в соответствии с действующими нормативными документами РФ, межгосударственными стандартами системы стандартов безопасности труда, с использованием спецодежды и СИЗ с логотипом подрядчика.</p> <p>3.4. В случае, если скрытые работы не были своевременно предъявлены, то подрядчик своими силами и за свой счет в кратчайший и согласованный срок должен вскрыть участок, указанный Заказчиком для освидетельствования, с последующим восстановлением.</p> <p>3.5. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от подрядчика к заказчику с даты подписания акта о приемке выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков - с момента устранения подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного сторонами или заказчиком рекламационного акта.</p> <p>3.6. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются: выполненные работы, выставленные Подрядчиком счет,</p>

		<p>счет-фактура.</p> <p>3.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований документации, утверждённой Заказчиком, с иными недостатками условий договора, нарушениями СП, ГОСТ, технических инструкций и условий, регламентов, технологических инструкций, иных обязательных норм и правил в сфере строительства, не подлежат оплате Заказчиком.</p> <p>3.8. Окончательный расчет производится Заказчиком после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков, на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ.</p> <p>3.8.1. Счёт, счёт-фактура, УПД - 2 экз. каждого.</p> <p>3.9. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной его эксплуатации.</p> <p>3.10. Заказчик обязан оперативно уведомить Подрядчика в письменной форме обо всех претензиях, связанных с настоящей гарантией.</p>
4.	Особые условия:	<p>4.1. Соблюдение правил внутреннего распорядка действующего предприятия и внутриобъектного режима.</p> <p>4.2. Работы, сопровождаемые шумом образованием пыли, выделением резких запахов проводятся в ночное время по согласованию с Заказчиком.</p> <p>4.3. Техника для выполнения работ поставляется Подрядчиком</p> <p>4.4. Накладные расходы несет Подрядчик.</p>

Приложения.

Ведомость объемов работ.

Реконструкция газона на пешеходной набережной, обслуживание зеленых насаждений территории, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 40.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Организационно-технологические работы по подготовке строительной площадки.					
1.	Устройство/Демонтаж замкнутого контура из мобильных оцинкованных ограждений высотой 2м, с завешиванием фасадной укрывной сеткой. Устройство/Демонтаж настилов технологического проезда, демонтаж указателя, площадок складирования.	компл.	1		
Реконструкция газона из устойчивых к вытаптыванию газонных трав пешеходной набережной.					
2.	Демонтаж существующего растительного слоя газона.	м2	870		
3.	Разработка песчаного основания на глубину 10-15 см, (с учетом вывоза). Планировка, уплотнение основания.	м2	870		
4.	Укладка геотекстиля.	м2	870		
5.	Устройство грунтового основания из плодородного слоя. Укладка плодородного грунта толщиной 10-15см, с планировкой, уплотнением.	м2	870		
6.	Устройство газона из устойчивых к вытаптыванию газонных трав, допускающего хождение, игры и отдых на траве.	м2	870		
7.	Укладка гальки речной, цветной, 20-40 мм шириной от 100мм до 700 мм, толщиной до 10 см по периметру газона и пешеходной дорожки.	м2	172		
8.	Устройство системы автоматического полива (из условия, что точки подключения к сетям электро- и водоснабжения расположены на расстоянии ≈100 м в количестве 1 шт.), в том числе: Технические условия для подключения к инженерным сетям Строительно-монтажные работы Материалы и оборудование	компл.	1		
Обслуживание зеленых насаждений территории.					
9.	Обслуживание реконструированного и существующих газонов, в том числе Стрижка Ручной полив с использованием собственного оборудования с подключением к сетям водоснабжения заказчика L=150м Внесение удобрений Вычесывание	м2	1225		

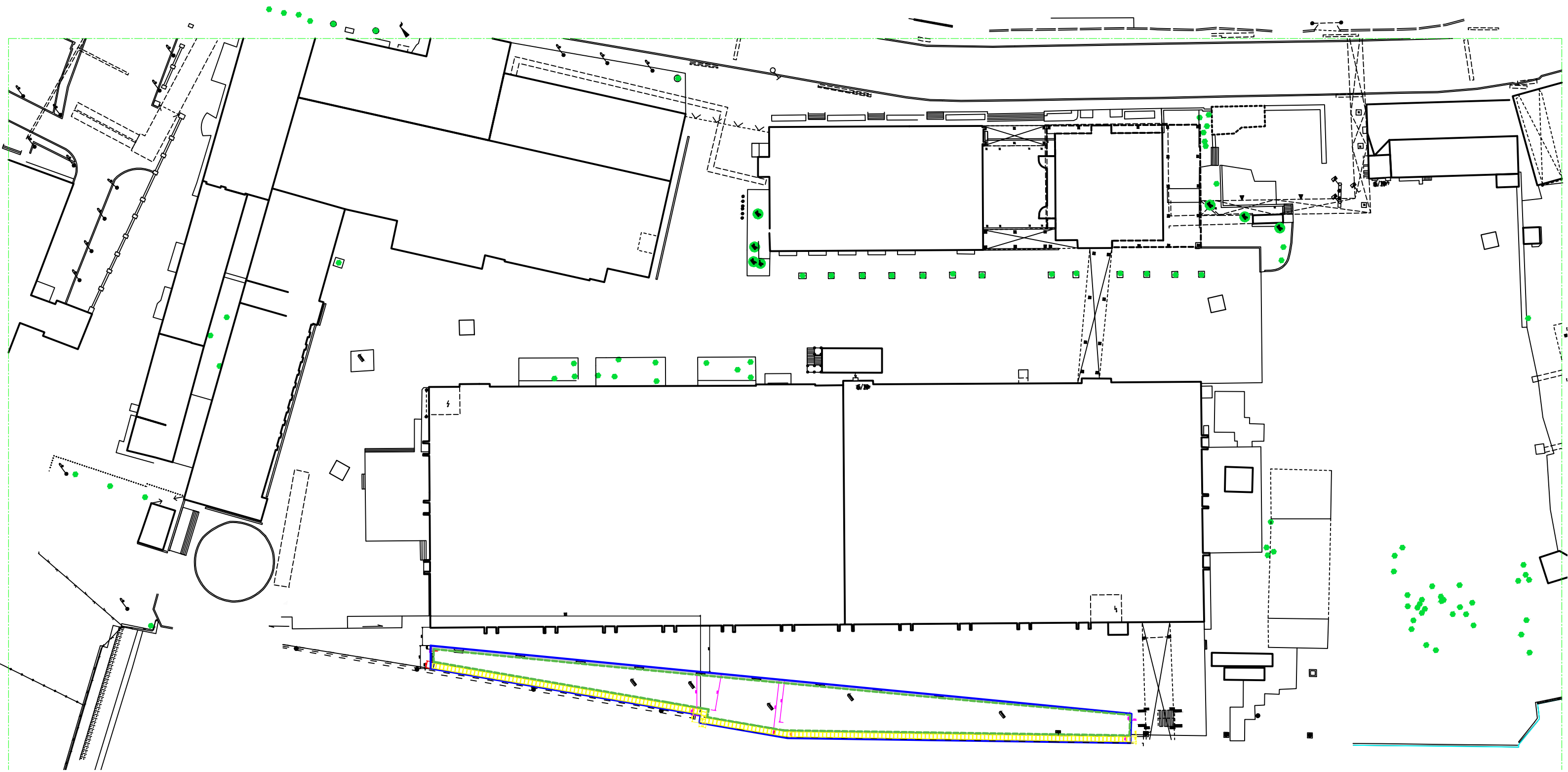
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
	Прокальвание Скарификация Посев трав Прочие работы, не учтенные выше				
10.	Обслуживание зеленых насаждений кустарников*/деревьев в том числе: Санитарная обрезка Структурная обрезка Омолаживающая обрезка Полив Внесение удобрений Перенос деревьев и саженцев Корчевание Подрезка корневой поросли Профилактические работы по борьбе с вредителями и болезнями насаждений Мульчирование Прочие работы, не учтенные выше * Сосна на газонах учтена как куст	шт.	25/86		
11.	Итого:				
12.	НДС 20%:				
13.	Итого с НДС:				

Примечания.

1. Срок выполнения работ по устройству газона с учетом приживания травяного покрова, при благоприятных погодных условиях – 29 апреля 2023г. В случае если технически выполнить работы в указанный срок невозможно, указать прогнозируемую дату сдачи в эксплуатацию с аргументацией.

2. Производство работ производить захватками, из учета временного складирования нерудных материалов в объеме 40-60 м3. При производстве работ возможно использование только мини-погрузчиков, ввиду ограниченности технологического проезда.

3. Коммерческое предложение в части реконструкции газона необходимо оформить с разделением по стоимости работ и материалов по каждому пункту.



Участок реконструкции газона.



Участок устройства технического въезда на газон



Участок временного складирования нерудных материалов.



Демонтируемый на время производства работ указатель.



Обслуживание зеленых насаждений территории.





